

---

---

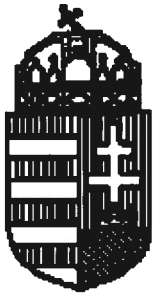
## Tárgymutató

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 12-i rendkívüli** ülésén

1/2022. (I. 12.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról

2/2022. (I. 12.) önkormányzati határozat  
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. sz. épület felújítása  
pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében

3/2022. (I. 12.) önkormányzati határozat  
Élhető települések – Kuncsorba, Sportpálya és közvetlen környezetének infrastruktúra fejlesztés pályázat  
enyújtása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás keretében



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 12-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Kuncsorba Községháza tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Vesze László alpolgármester  
Ullárné Sipos Mária  
Bana Lajosné  
Gelléné Tokai Erzsébet önkormányzati képviselők  
Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász  
Dr. Libor Imre jogi előadó

► Stassné Ulár Hajnalka Köszönti a megjelent képviselőket, Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogászt, Dr. Libor Imre jogi előadót, Vesze László alpolgármestert. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

**1/2022. (I. 12.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 12-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

**Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

**1.Előterjesztés Pályázat benyújtására a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

**2.Előterjesztés Pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Erről értesül:

- 1.Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.Képviselő-testület tagjai

**1. Napirendi pont**

**Előterjesztés Pályázat benyújtására a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra**

Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Pályázat benyújtására a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Pályázat benyújtására a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. sz. épület felújítása pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

## **2/2022. (I. 12.) önkormányzati határozat**

**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. sz. épület felújítása pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. számú (184/6 hrsz) épület energetikai korszerűsítését** meg kívánja valósítani.
2. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” felhívására támogatási igényt nyújt be.
3. Az Önkormányzat a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését, fenntartását.
4. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.
5. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a pályázatbenyújtásához szükséges Konceptió és Projekt terv elkészítésére a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági társaságokkal a vonatkozó szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

### Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai
4. Németh Etelka pénzügyi osztályvezető

## **2. Napirendi pont**

**Előterjesztés Pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra**

Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja az Élhető települések – Kuncsorba, Sportpálya és közvetlen környezetének infrastruktúra fejlesztés pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás keretében szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

### **3/2022. (I. 12.) önkormányzati határozat**

#### **Élhető települések – Kuncsorba, Sportpálya és közvetlen környezetének infrastruktúra fejlesztés pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás keretében**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Sportpálya és közvetlen környezetét érintő infrastruktúra fejlesztést** meg kívánja valósítani.
2. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” felhívására támogatási igényt nyújt be.
3. Az Önkormányzat a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését, fenntartását.
4. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.
5. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges Projekt-előkészítő terv elkészítése érdekében beszerzési eljárást folytasson le és az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön, és azt aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

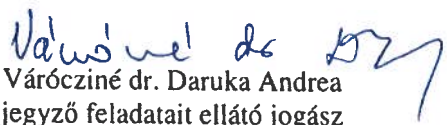
**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai
4. Németh Etelka pénzügyi osztályvezető

**Stassné Ullár Hajnalka** Köszönöm a megjelenést az ülést bezárom.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

  
Várócziné dr. Daruka Andrea  
jegyző feladatait ellátó jogász



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

## **MEGHÍVÓ**

### **Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

**2022. január 12-én 8 óra 30 perckor  
a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.**

#### **Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

**1.Előterjesztés Pályázat benyújtására a TOP Plusz 2.1.1-21  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című  
pályázati felhívásra**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

**2.Előterjesztés Pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.1-21  
„Élhető települések” című pályázati felhívásra**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

#### **A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:**

***Boldog István országgyűlési képviselő  
Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyző feladatit ellátó jogász  
Németh Etelka pénzügyi osztályvezető***

**Kuncsorba, 2022. január 11.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester**

## Jelenléti ív

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 12 -i rendkívüli ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester

  
.....

2./ Vesze László alpolgármester

.....

3./Várocziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

  
.....

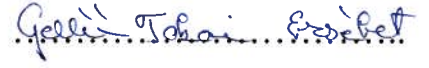
4./ Ullárné Sipos Mária képviselő

  
.....

5./ Bana Lajosné képviselő

  
.....

6./ Gelléné Tokai Erzsébet képviselő

  
.....

7./ Pémet Etelka pénzügyi osztályvezető

  
.....

8./ Dr. Libor Imre jogi előadó

  
.....

9./ .....

.....

10./ .....

.....

11./ .....

.....

12./ .....

.....

13./ .....

.....







Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. január 12-i ülésének**

**1. napirendi pontjához**

**Pályázat benyújtására a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**  
**Melléklet: Árajánlatok**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által került meghirdetésre a **TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati felhívás.

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 90,05 milliárd forint. A felhívás keretében helyi önkormányzatok és többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok nyújthatnak be támogatási kérelmet önállóan.

A pályázat keretében az alábbi támogatható beruházások valósíthatók meg:

- Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése;
- Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje;
- Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása;
- Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás;
- SECAP kidolgozása,
- SEAP felülvizsgálata illetve átdolgozása SECAP-pá;
- Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása;
- Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése;
- Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése;
- Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése.

Nyertes pályázat esetén a támogatás összege vissza nem térítendő. Önerő a megvalósításhoz nem szükséges. A pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesülése esetén a teljes pályázati összeg előlegként lehívható. A projekt végrehajtására 36 hónap áll rendelkezésre.

A fenti pályázat útján Kuncsorba Községi Önkormányzatának Községháza (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) épületének komplex energetikai fejlesztése (utólagos szigetelés, nyílászárócsere és napelem rendszer telepítés), lenne megvalósítható. A beruházás szükségessége az alábbiak szerint indokolható.

Kuncsorba Községi Önkormányzata a jelenlegi gazdasági helyzetben igyekszik havi kiadásait a lehető legkisebbre csökkenteni. Az intézmények fenntartása jelentős terhet ró a költségvetésre, kiváltképp a téli időszakban. Ennek oka főleg az épületek rossz energetikai adottságaiból adódik. A település közintézményei működésére hivatott épületek legtöbbjének állaga elavult, a kor követelményeinek nem megfelelő. A szigetelés hiányossága miatt az épületek fűtése során magas a hőveszteség, ez megakadályozza a komfortos hőmérséklet elérését az épületekben. A kazánok egy része szintén elavult, hatásfoka jelentősen csökkent az elmúlt években. A két tényező együttesen eredményezi a magas költségeket. A nyílászárók cseréje nem minden esetben valósult meg. Az a néhány épület, amin már megtörtént a fejlesztés kedvezőbb energetikai képet mutat, azonban a többi hiányosság még itt is komoly beruházást követel meg. A település elkötelezett a megújuló energiaforrások hasznosításának propagálásában és lehetőségeihez mérten kiveszi részét a környezettudatos megoldások alkalmazásában. Jelen beruházás is törekszik a zöld energia kiaknázására, hiszen hőszigetelési, nyílászárócserével kapcsolatos energiahatékonysági munkát és napelem rendszer kivitelezését tervezi. Mind rövid, mind pedig hosszú távon szükségesek a tervezett fejlesztések, hiszen az érintett épület elavult és kivételesen rossz energetikai jellemzőkkel bír. Rövidtávon mindenképpen szükséges a kiadások csökkentése. Az elmúlt fűtési időszak során komoly nehézséget jelentett a számlák időben történő teljesítése, ugyanis a rossz gazdasági helyzet mellett az épület állapotából adódóan a fűtési költségek is magasra rúgtak. A település több lépésben igyekszik kivitelezni közintézményeinek felújítását, aminek egyik lépcsője a fent említett intézmény épületének energetikai racionalizálása. Hosszú távon az önkormányzat célja, hogy a lehető legnagyobb mértékben önellátóvá tudja tenni épületeit, azaz minél kisebb mértékű legyen a költségvetési forrásoktól való függés. A megújuló energiaforrások kiaknázása révén a fenntartási kiadások idővel minimalizálódnak, az így megtakarított pénz pedig egyéb fontos célokra lesz hasznosítható és átfogó programok is finanszírozhatóvá válnak. Közvetlen célként tehát magának az épületnek a kor követelményeinek való megfeleltetése jelenik meg, ami közvetett módon a kiadások csökkentése révén hozzájárul majd a település további fejlesztési terveinek finanszírozásához

A pályázat beadásának határideje: 2022.01.14. 23 óra 59 perc

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Konceptió, valamint a Projekt terv elkészítése tekintetében előzetesen árajánlatot kértünk be. A csatolt dokumentáció szerint a Konceptió terv elkészítésére a legkedvezőbb árajánlatot a Deconim Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. út 41.), a Projekt terv elkészítésére pedig a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (Szolnok, Kossuth L. út 2.) adta.

Az előzetes hatásvizsgálatok alapján a beruházás várható értéke: 56.235.776 Ft.

A fentiek tekintetében kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázatban való részvételről, illetőleg a Projekt terv és Konceptió elkészítőjének személyéről.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. 01. 11.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

**Készítette:** Dr. Libor Imre jogi előadó

**Ellenőrizte**

**Az előterjesztés törvényes:** Válasz Dr.

## Határozati javaslat

.../2022. (I. 12.) önkormányzati határozat

### **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. sz. épület felújítása pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. számú (184/6 hrsz) épület energetikai korszerűsítését** meg kívánja valósítani.
2. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” felhívására támogatási igényt nyújt be.
3. Az Önkormányzat a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését, fenntartását.
4. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.
5. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a pályázatbenyújtásához szükséges Konceptió és Projekt terv elkészítésére a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági társaságokkal a vonatkozó szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

#### Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai
4. Németh Etelka pénzügyi osztályvezető

## Kuncsorba Polgármesteri Hivatal

---

**Feladó:** Kft Deconim <tervezes.deconim@gmail.com>  
**Küldve:** 2022. január 6. 15:04  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Tárgy:** Árajánlat  
**Melléletek:** Árajánlat.pdf

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlat kérésüket, árajánlatunkat mellékelten megküldjük.

Köszönettel:  
Lencsés Péter  
ügyvezető

Tiszatényői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
Érkezett: 2022 01 06		
02134-4 / 2022		Szám:
Eloszám:	Eladó:	Melléklet:

**1.sz. melléklet**

Ajánlatkérő megnevezése: Kuncsorba Önkormányzat  
..... Polgármester részére  
Stassné Ullár Hajnalka

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
Koncepció tervdokumentáció elkészítésére

**Ajánlat tárgya:** A Kuncsorba.....Önkormányzat által a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges **koncepció tervdokumentáció elkészítésére** a pályázati felhívás és a segédleteiben foglaltak alapján.

Ajánlattevő neve (cégnév): DECONIM KFT.....

Képviseli: Jencsels Péter.....

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41......

Levelezési cím: .....

Adószáma: 14123245-2-15.....

Telefon, fax: 10/702-7577, 42/500-150.....

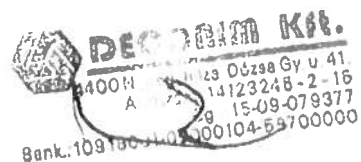
**A pályázat benyújtásához szükséges koncepció tervdokumentáció elkészítésére a következő ajánlatot adom:**

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Koncepció terv elkészítése	60 000,-	16 200,-	76 200,-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat .....90..... napig érvényes.

Kelt: 2022.01.06......



.....  
cégszerű aláírás  
P.H.

## Kuncsorba Polgármesteri Hivatal

**Feladó:** Andrea Nagyné Szakál <zoldterv2011@gmail.com>  
**Küldve:** 2022. január 7. 9:42  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Tárgy:** Ajánlattételi adatlap küldése  
**Melléletek:** Kuncsorba\_ajanlattétel.pdf

Tisztelt Címzett!

Mellékelem árajánlatomat!

Üdvözlettel:

--

**Nagyné Szakál Andrea**

Zöldterv Mérnöki Iroda Kft

Hajdúdorog, Vásár utca 18. szám

tel: 20/9841617

*az ajánlat benyújtása határidőn túl érkezett!*

 Mentés a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbar Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
Érkezett: 2022. 01. 07.		
02134-5/2022		Szám:
Előszám:	Eladó:	Melléklet:

I.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: Kuncsorba Önkormányzat  
Stassné Ullár Hajnalka Polgármester részére

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
Koncepció tervdokumentáció elkészítésére

**Ajánlat tárgya:** A Kuncsorba Községi Önkormányzat által a TOP\_PL.USZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges *koncepció tervdokumentáció elkészítésére* a pályázati felhívás és a segédleteiben foglaltak alapján.

Ajánlattevő neve (cégnév): Zöldterv Mérnöki Iroda Kft

Képviseli: Nagyné Szakál Andrea

Székhelye: 4087 Hajdúdorog, Vásár u. 18.

Adószáma: 23418855-1-09

Telefon, fax: 20/9841617

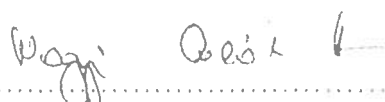
**A pályázat benyújtásához szükséges koncepció tervdokumentáció elkészítésére a következő ajánlatot adom:**

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Koncepció tervek elkészítése	90.000.-	AM	90.000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: 2022.01.06.

  
.....  
cégszerű aláírás  
P.H.

## Kuncsorba Polgármesteri Hivatal

---

**Feladó:** Total-Komfort KFT. <totalkomfortkft@gmail.com>  
**Küldve:** 2022. január 7. 13:12  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Tárgy:** Árajánlat  
**Melléletek:** Xerox Scan\_20220107131153.PDF

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket melyet mellékelve megküldünk.

Üdvözlettel: Tar Flórián

*As ajánlat benyújtása határidőn túl érkezett*

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
KÉRDÉSKÉRDŐ		
2022. 01. 07.		
02134-6/2022		Szám:
Eloszám:	Eladó:	Melléklet:



1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: Kuncsorba Önkormányzat  
Stassné Ullár Hajnalka Polgármester részére

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
Koncepció tervdokumentáció elkészítésére

**Ajánlat tárgya:** A Kuncsorba Községi Önkormányzat által a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges *koncepció tervdokumentáció elkészítésére* a pályázati felhívás és a segédleteiben foglaltak alapján.

Ajánlattevő neve (cégnév): Total-Komfort Kft  
Képviseli: Tar Flórián  
Székhelye: 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.  
Levelezési cím: 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.  
Adószáma: 24200077-2-15  
Telefon, fax: +36-30/746-9808

**A pályázat benyújtásához szükséges koncepció tervdokumentáció elkészítésére a következő ajánlatot adom:**

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Koncepció terv elkészítése	70.000-	18.900.-	88.900.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: 2022.01.06.

.....  
cégszerű aláírás  
P.H.

**Total-Komfort Kft.**  
4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.  
Cégl.sz.: 15-09-080170  
Adószám: 24200077-2-15  
Banksz 68700054-10543373

## Kuncsorba Polgármesteri Hivatal

---

**Feladó:** Major Blanka <major.blanka@jaszapati.hu>  
**Küldve:** 2022. január 6. 14:41  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Tárgy:** Árajánlat-TOP+2.1.1-Projekt Terv  
**Melléletek:** Árajánlat-TOP+2.1.1-Projekt Terv-Kuncsorba.pdf

Tisztelt Címzett!

Mellékletként küldöm a Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. árajánlatát a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című Felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges Projekt Terv elkészítése tárgyban.

Tisztelettel:  
Major Blanka  
ügyintéző  
Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.



--

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.

<https://www.avast.com/antivirus>

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kircndeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
Erkezett: 2022. 01. 06		
02/34-1/2022		Szám:
Feladó:	Eladó:	Melléklet:



**1.sz. melléklet**

**Ajánlatkérő megnevezése: Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Stassné Ullár Hajnalka Polgármester részére**

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
*Projekt terv elkészítésére*

**Ajánlat tárgya:** A Kuncsorba Községi Önkormányzat által a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges **Projekt Terv elkészítésére** a pályázati felhívás és a segédleteiben foglaltak alapján.

Ajánlattevő neve (cégnév):	Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
Képviselője:	Móczó Zsófia ügyvezető
Székhelye:	5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.
Levelezési cím:	5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.
Email:	moczo.zsofia@jaszapati.hu
Adószáma:	23577972-2-16
Telefon, fax:	+36-30-954-7514

**A pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv elkészítésére a következő ajánlatot adom:**

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Projekt Terv elkészítése	1.100.000.-	297.000.-	1.397.000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Jászapáti, 2022.január 6.

JÁSZAPÁTI GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.  
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.  
Adószám: 23577972-2-16  
Szcz.: 1171514120000001

*Móczó Zsófia*  
.....  
cégszerű aláírás  
P.H.

## Kuncsorba Polgármesteri Hivatal

**Feladó:** Varga márk <vargam@szvf.hu>  
**Küldve:** 2022. január 6. 14:50  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Tárgy:** Árajánlat  
**Melléletek:** TOP Plusz-2.1.1-21\_önk.ép.energ.korsz.\_projekt\_terv\_készítése.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megköszönve megtisztelő felkérésüket, mellékelten küldöm a TOP Plusz-2.1.1-21 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan az árajánlatunkat projekt terv készítése feladat ellátására vonatkozóan.

Tisztelettel:  
Csatári István vezérigazgató megbízásából

Varga Márk



koordinációs menedzser

Tel: 06 20/271-0192

E-mail: [vargam@szvf.hu](mailto:vargam@szvf.hu)

5000 Szolnok, József Attila út 83.

[www.szvf.hu](http://www.szvf.hu)

Tiszatanyői Községi Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
Erkezett:		
2022 01 06		
02134-212022		
Eloszam:	Eladó:	Szám:
		Melléklet:

**1.sz. melléklet**

**Ajánlatkérő megnevezése: Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Stassné Ullár Hajnalka Polgármester részére**

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
Projekt terv elkészítésére

**Ajánlat tárgya:** A Kuncsorba Községi Önkormányzat által a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges **Projekt Terv elkészítésére** a pályázati felhívás és a segédleteiben foglaltak alapján.

Ajánlattevő neve (cégnév): Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Képviseli: Csatári István vezérigazgató

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

email: [csatari@szvf.hu](mailto:csatari@szvf.hu), [vargam@szvf.hu](mailto:vargam@szvf.hu)

Adószáma: 14279566-2-16

Telefon, fax: 0656/372-865

**A pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv elkészítésére a következő ajánlatot adom:**

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Projekt Terv elkészítése	1.200.000.-	324.000.-	1.524.000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2022.január 6.

.....  
cégszerű aláírás

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ P.H.  
NONPROFIT ZRT.  
5000 Szolnok, József A. u. 83.  
Bázis: 11745004-20137797-00000000  
Adó: 14279566-2-16

## Kuncsorba Polgármesteri Hivatal

**Feladó:** Területfejlesztési Ügynökség <tfu@jnsztfu.hu>  
**Küldve:** 2022. január 6. 16:24  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Másolatot kap:** karancsi.tamas@jnsztfu.hu  
**Tárgy:** Árajánlat megküldése top plusz 2.1.1  
**Melléletek:** árajánlat tfü.PDF

Kuncsorba Községi Önkormányzat  
5412 Kuncsorba, Dózsa Gy.u.26.  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Mellékelten megküldjük árajánlatunkat a Top Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívással kapcsolatban Projekt Terv elkészítésére vonatkozóan.  
Tisztelettel:

  
**Faragóné Füleki Edina**  
titkársági asszisztens

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.  
5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.  
Tel.: 56/788-958; 30/111-4975

 Think before you print.

Tiszatanyai Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorba Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György ut 26.		
Erkezett: 2022 01 06		
02134-3/2022 Szám:		
Eloszám:	Eladó:	Melléklet:

**1.sz. melléklet**

**Ajánlatkérő megnevezése: Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Stassné Ullár Hajnalka Polgármester részére**

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
Projekt terv elkészítésére

**Ajánlat tárgya:** A Kuncsorba Községi Önkormányzat által a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges **Projekt Terv elkészítésére** a pályázati felhívás és a segédleteiben foglaltak alapján.

Ajánlattevő neve (cégnév): Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

Képviseli: Karancsi Tamás igazgató

Székhelye: 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

Email: [karancsi.tamas@jnsztfu.hu](mailto:karancsi.tamas@jnsztfu.hu), [tfu@jnsztfu.hu](mailto:tfu@jnsztfu.hu)

Adószáma: 20671943-2-16

Telefon, fax: 06-56-788-959

**A pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv elkészítésére a következő ajánlatot adom:**

Iennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Projekt Terv elkészítése	1.000.000.-	270.000.-	1.270.000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2022.január 6.

.....  
cégszerű aláírás  
P.H.



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. január 12-i ülésének**

**2. napirendi pontjához**

**Pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által került meghirdetésre a **TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések”** című pályázati felhívás.

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 138,970 milliárd forint. A felhívás keretében helyi önkormányzatok és többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok nyújthatnak be támogatási kérelmet önállóan.

A pályázat keretében az alábbi támogatható beruházások valósíthatók meg:

- települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás,
- zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése,
- kerékpárforgalmi infrastruktúra,
- kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások,
- közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések,
- hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése.

Nyertes pályázat esetén a támogatás összege vissza nem térítendő. Önerő a megvalósításhoz nem szükséges. A pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesülése esetén a teljes pályázati összeg előlegként lehívható. A projekt végrehajtására 42 hónap áll rendelkezésre.

A fenti pályázat útján Kuncsorba Községi Önkormányzata a Sportpálya (5412 Kuncsorba, Gépállomás utca hrsz 1/3) területén és közvetlen környezetében egy szabadtéri kondipark létesítését, ahhoz kapcsolódó kiszolgáló épület, illetve a biztonság és állag megőrzést garantálni hivatott kamerarendszer kiépítését, valamint a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítását kívánja megvalósítani. A beruházás szükségessége az alábbiak szerint indokolható.

Kuncsorba Községi Önkormányzata azonosulni tud a felhívás céljával, amely integrált módon támogatja olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljainhoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá, egyúttal a települések általános környezeti állapotát is javítják. Ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, amely



hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzó és élhető. A felhívás komplex módon képes kezelni a települési infrastruktúra és funkció hiányok pótlását, a kármegelőzést, a környezeti károk felszámolását és a barnamezős területek újrahasznosítását, az elérhetőség és települési klíma javítását.

A pályázat beadásának határideje: 2022.01.14. 23 óra 59 perc

Az előzetes hatásvizsgálatok alapján a beruházás várható értéke: 300.000.000 Ft.

A fentiek tekintetében kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázatban való részvételről

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. 01. 11.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

**Készítette:** Dr. Libor Imre jogi előadó

**Ellenőrizte**

**Az előterjesztés törvényes:** Stassné Ullár Hajnalka

## Határozati javaslat

.../2022. (I. 12.) önkormányzati határozat

### **Élhető települések – Kuncsorba, Sportpálya és közvetlen környezetének infrastruktúra fejlesztés pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás keretében**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Sportpálya és közvetlen környezetét érintő infrastruktúra fejlesztést** meg kívánja valósítani.
2. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „*Élhető települések*” felhívására támogatási igényt nyújt be.
3. Az Önkormányzat a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését, fenntartását.
4. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.
5. Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges Projekt-előkészítő terv elkészítése érdekében beszerzési eljárást folytasson le és az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön, és azt aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

#### Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai
4. Németh Etelka pénzügyi osztályvezető