
Tárgymutató

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 28-i soros** ülésén

103/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról

104/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

105/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

helyi adókról

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

106/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

107/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról

108/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

109/2022. (XI.28.) önkormányzati határozat
A Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről

110/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

111/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról

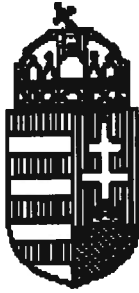
112/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi
tervezési koncepciójáról

113/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról

114/2022. (XI.28.) önkormányzati határozat
a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról

115/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről





Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28-i soros Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Kuncsorba Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Vesze László alpolgármester

Ullárné Sipos Mária

Bana Lajosné önkormányzati képviselők

Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Dr. Libor Imre jegyző

► Stassné Ullár Hajnalka Köszönti a megjelent képviselőket, Vesze László alpolgármestert, Dr. Libor Imre jegyzőt, Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezetőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontokra módosító indítvány nem érkezett

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását, melyet a jelen lévő 4 képviselő tag 4 igen szavazattal elfogadott.

103/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 28-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

Napirend a nyilvános ülésre:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

- Dr. Libor Imre jegyző*
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
3. **Előterjesztés helyi adókról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
4. **Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
5. **Előterjesztés a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester,*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető*
6. **Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
7. **Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
8. **Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
9. **Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlanl kapcsolatan kiírt hirdetés eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
10. **Előterjesztés a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtásáról**
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*
Hivatali felelős: *Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető*

11. Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására (később kiküldött)

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

12. Előterjesztés 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

13. Előterjesztés hasznbérleti díj elengedéséről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

14. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről (Helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

15. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----1.Napirendi pont-----

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

► Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. Az előző képviselő-testületi ülés döntéseinek végrehajtását tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról a határozati javaslat, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

104/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

95/2022. (X. 26.)
96/2022. (X. 26.)
97/2022. (X. 26.)
98/2022. (X. 26.)
100/2022 (X. 26.)

elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----2.Napirendi pont-----

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

► Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. A 2022. október 22. és 2022. november 14. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról a határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

105/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 22. és 2022. november 14. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----3.Napirendi pont-----

Előterjesztés helyi adókról szóló rendelet megalkotására

► **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a helyi adókról szóló rendelet megalkotására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta, helyi adókról szóló rendelet megalkotására előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja, helyi adókról szóló rendelet megalkotására szóló rendelettervezetet, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § -ában és a 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontjában meghatározott véleményező jogkörében eljáró Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Magánszemélyek kommunális adója

1. §

- (1) Kuncsorba Község közigazgatási területén kommunális adókötelezettség (továbbiakban: kommunális adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.
- (2) A kommunális adó mértéke évi 6.000- forint.

2. §

- (1) Évente 50 % adókedvezmény illeti meg:
 - a) a beépítetlen belterületi közművesített telek tulajdonosát
- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:
 - a) a külterületen lévő lakás és az ahhoz tartozó valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tulajdonosa
 - b) a beépítetlen belterületi közmű nélküli telek tulajdonosa
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben rögzített kedvezmény és mentesség kérelemre adható.

(4) Az (1) bekezdésben nevesített adókedvezmény az adóalanyt egy ingatlana után illeti meg. Visszamenőlegesen adókedvezmény nem állapítható meg.

2. Helyi iparűzési adó

3. §

- (1) Kuncsorba Község illetékességi területén helyi iparűzési adó (továbbiakban: adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 35. § és 36.§-ában meghatározott adóalanyokat, a meghatározott iparűzési tevékenység után
- (2) Iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

4. §


Mentesül az adó alól az a vállalkozás, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500.000- Ft-ot.

3. Záró rendelkezések


5. §

- (1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet, és a helyi iparűzési adóról szóló 3/2019 (II.21.) önkormányzati rendelet.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022. november 30.


Dr. Libor Imre
jegyző

-----4.Napirendi pont-----

Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.
Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására szóló rendelettervezetet, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ában, 45. § (1) és (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése kiegészül egy e, ponttal

„e, Krízistámogatás”

2. § A Rendelet kiegészül a 12/A. §-al:

„ 12/A. §

- (1) Krízistámogatás állapítható meg azokban az esetekben, amikor a család életében bekövetkezett rendkívüli eseményből eredő anyagi teher a család megélhetését veszélyezteti. Különösen indokolt a támogatás megállapítása elemi kár, lakástűz, daganatos betegség, baleset okozta többletkiadások esetén. Támogatásban részesíthető a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadásokhoz.
- (2) A támogatás összegét az adott krízishelyzet összes körülményeinek vizsgálatával kell megállapítani. 50.000.- Ft feletti támogatási összeg megállapítása esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnökének a véleményét a döntés meghozatala előtt előzetesen ki kell kérni.”

3. §

A Rendelet jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 10. számú melléklettel egészül ki.

4. §

A Rendelet 16. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„16. §

(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően 2022. évben december havi ellátásként 6.000.- Ft értékű élelmiszercsomag juttatásával nyújt támogatást hulladékszállítási díj viseléséhez az (1) bekezdésben meghatározott jogosultak részére.”

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A Rendelet 16. § (1a) bekezdése 2023. január 31-jén hatályát veszti.

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022. november 30.

Dr. Libor Imre
jegyző

1. melléklet a 9/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

10. melléklet

KRÍZISTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születés helye, ideje:.....

Lakóhely:.....irányítószám.....település,
.....utca/út/tér.....házsámépület/lépcsőház
.....emelet, ajtó.

Tartózkodási hely:.....irányítószám.....település,
.....utca/út/tér.....házsám.....épület/lépcsőház...
.....emelet, ajtó.

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgárság:.....

Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):.....

Telefonszám:.....

2. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma:.....fő

3. A kérelmezővel közös háztartásában élők személyi adatai:

Nagykorú személyek neve: születési helye, ideje: Anyja neve:

a).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

b).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

Kiskorú személyek neve: születési helye, ideje: Anyja neve:

a).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

b).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

c).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

d).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

e).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

II. Jövedelmi adatok

Kérem, hogy részemre krízistámogatást szíveskedjenek megállapítani.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok, tények a valóságnak megfelelnek.

A. A jövedelem típusa	B. Kérelmező	C. A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
		a)	b)	c)	d)	ÖSSZESEN:
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem						
7. Összes jövedelem						10

Szociális rászorultságomra vonatkozó adataimat nyilatkozatként az adatfelvételi lap további részében rendelkezésükre bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban : Sztv.) 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – Nemzeti Adó-és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kuncsorba, 20__ . _____

kérelmező aláírása

KÉRELEM INDOKLÁSA (külön lapon folytatható)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

Kuncsorba, 20__ . _____

aláírás

A kérelemhez csatolni kell:

A kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolásokat. Amennyiben a kérelmező, a házastárs, élettárs munkahellyel rendelkezik, abban az esetben a munkahely által kiállított munkáltatói igazolást kell csatolni a benyújtást megelőző hónap nettó jövedelméről.

Ha a családban élő családtagok más jövedelemmel (nyugdíj, járadék, álláskereső támogatás stb.) rendelkeznek, abban az esetben a postai csekket, illetve pénzügyi számlakivonatot és a járandóságot megállapító szerv határozatát, (pl: Törökszentmiklósi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától (régi Munkaügyi Központ), Nyugdíjfolyósító szerv) is kell csatolni.

Alkalmi munkából származó jövedelemről, annak összegéről nyilatkozni szükséges.

A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell igazolni. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

► **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

106/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási területén képződött folyékony háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására 2023. január 1 napjától 2023. december 31. napáig szóló határozott időre közszolgáltatási szerződést köt a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézménnyel (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.) a határozat melléklete szerint.

Végrehatásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023. január 1. és 2023. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
5. Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására szóló rendelettervezetet, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete


a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 11. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kuncsorba, 2022.november 30.


Dr. Libor Imre
jegyző

1. melléklet a 10/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez.

„1. melléklet a 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló szolgáltatás egységnyi díjtételei:

- Lakossági: 2063Ft+Áfa / m³
- Nem lakossági: 4300 Ft+Áfa / m³

-----6.Napirendi pont-----

Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására

▶ Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

▶ Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

▶ Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**107/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
4. Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

-----7.Napirendi pont-----

Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

► **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**108/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

-----8.Napirendi pont-----

Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

► **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

109/2022. (XI.28.) önkormányzati határozat

A Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről

1.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése, valamint a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b, pontja alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalnál 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

2.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Valamennyi munkatárs

-----9.Napirendi pont-----

Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére

► **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

110/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület, értékesítésre ismételten meghirdeti az 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m² területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant bruttó 1.210.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megbízza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a hirdetményben tájékoztassa az Ajánlattevőket, hogy

- az ingatlanra vonatkozóan jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződés van hatályban, mely a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján mondható fel
- a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog
- az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az értékesítési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Dr. Libor Imre jegyző
- 5.) Irattár

-----10. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtásáról

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**111/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak
benyújtásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogramok” közül az alábbi pályázatokat nyújtja be:

Mezőgazdasági programelemként: Zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot
Szociális jellegű programelemként: Apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás
Helyi sajátosságok programelemként: Seprűkötés

A programok megvalósításához az Önkormányzat saját erőt a 2023. éves költségvetés terhére nem biztosít.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester és Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

-----11. Napirendi pont-----

Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

112/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat gazdálkodásának 2022. III. negyedévi teljesítéséről készített tájékoztatót tudomásul veszi.

A 2023. évi költségvetés összeállításához az alábbi célokat és feladatokat tűzi ki:

- bevételek teljeskörű feltárása a tervezés során
- a személyi juttatások és járulékok tervezésekor a jogszabályokban meghatározottakat kell figyelembe venni. (garantált bérminimum, minimálbér, köztisztviselői illetményalap, közalkalmazotti bértáblák)
- a 2023. évi dologi kiadások tervezésénél figyelembe kell venni az árváltozásokat
- a beruházásoknál, felújításoknál a pályázatok támogatói okirataiban meghatározottak szerint kell tervezni
- támogatások: az önkormányzat által korábban vállalt szerződések, megállapodások alapján kell a tervezést végrehajtani.
- Felkéri a jegyzőt, hogy készítsen egy átfogó bérrendezési javaslatot, amely kezeli a bérfeszültség és a fluktuációból származó működési anomáliákat

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023 évi költségvetés elkészítésének időpontja

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző és Bata Erzsébet gazdaságvezető

-----12. Napirendi pont-----

Előterjesztés 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

113/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat hó- és síkosságmentesítési feladat ellátására külső személyt alkalmazzon, vagy vállalkozóval szerződést kössön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon megfelelő mennyiségű környezetkímélő szóróanyag rendelkezésre állásáról, figyelembe véve a közutak és az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt utak, valamint a terek, parkok járdáinak önkormányzat által történő síkosság mentesítésének igényét.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 29. -2023. március 31.

Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző
3. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

-----13. Napirendi pont-----

Előterjesztés haszonbérleti díj elengedéséről

▶ Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a haszonbérleti díj elengedéséről szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

▶ Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a haszonbérleti díj elengedéséről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs

▶ Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról szóló 2. határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

114/2022. (XI.28.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő, a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok 2022. évi haszonbérleti díját méltányosságból 50%-ban mérsékli, mivel a Haszonbérlet elmulasztotta a Ptk. 6:352. § (2)

bekezdésében előzetes bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, de közismert tény, hogy jelentős aszálykár sújtotta 2022. évben az Alföldet, ezen belül Kuncsorba közigazgatási területét is.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Haszonbérlet.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Fodor István adóügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Fodor István adóügyi ügyintéző
4. Szabó László Kuncsorba, Ady E. út 46.

14.Napirendi pont-----

Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

► Stassné Ullár Hajnalka Helyben került kiosztásra. Kuncsorba szennyvízelvezetése megvalósításához 778 694 005 Ft forrás megítélésére vonatkozó elutasító döntést felülvizsgálatát kérelmeztük 2022. október 10-én. A Miniszterelnökség Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság 2022. november 9-én kelt levelében tájékoztatta Fegyvernek Város Önkormányzatát, hogy a többlétfogatásra vonatkozó kérelmet elutasító döntés felülvizsgálatának tárgyában megküldött levelünket elutasítja az alábbi indokok alapján: A KEHOP időszak elszámolhatósági határidejének közelségére a rendelkezésre álló források lekötésre kerültek. A fejlesztéshez szükséges támogatás, valamint az azon felül szükséges többlétfogatás fedezete nem áll rendelkezésre, nem biztosítható. A szerződött vállalkozó nyilatkozott arról, hogy a vállalkozási szerződés legkésőbb 2022. december elsején történő hatálybalépése esetén 2023. december 31-ig megvalósítható a tervezett fejlesztés, mely magában foglalja a tervezés, engedélyezést, kivitelezést és műszaki átadás-átvételt is. Álláspontjuk szerint a vállalkozót az említett nyilatkozat a megvalósítási idő tekintetében nem kötelezi a vállalkozási szerződésben foglalt munkák előteljesítésére. A garantált, 2023. december 31-ig történő teljesítést csak abban az esetben állna módjában elfogadni, amennyiben aláírt vállalkozási szerződés módosítás állna rendelkezésre a megvalósítási határidő tekintetében, azonban a Kbt.141.§. szerint a vállalkozási szerződés ilyen indokú módosítására nem látnak megfelelő jogalapot. A Fegyvernek és Örményes szennyvízelvezetése és tisztítása "KUNCSORBA TELEPÜLÉS" Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítás tervezete fentiek alapján elkészült, melyet hamarosan benyújtunk a Miniszterelnökséghez.

Majtényi Ilona gyógyszerész jelezte az önkormányzat felé, hogy 2023. január 1-étől a kuncsorbai főgyógyszertárat kénytelen bezárni, gyógyszerész hiányában.

Dr. Kovács László karcagi ügyvéd keresett meg pénteken azzal kapcsolatban, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló Kuncsorba külterületén lévő 039/2 helyrajzi számú kivett saját használatú utat az önkormányzat tulajdonába adja. A szerződés tervezetét átküldte, Jegyző úr

átnézte, képviselő-testületi felhatalmazás nem szükséges. A szerződés aláírására Szolnok Városházán kerülne sor.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**115/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató
tudomásul vételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület

-----15. Napirendi pont-----


Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szóbeli interpellációknak, kérdéseknek és közérdekű bejelentéseknek adok helyet.

Szóbeli interpellációk, kérdés és közérdekű bejelentés nem hangzik el.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

MEGHÍVÓ

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő ülését**

2022. november 28-án 14.30 órára,

**a Községháza tanácskozó termébe
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Dr. Libor Imre jegyző
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
- 3. Előterjesztés helyi adókról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 4. Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 5. Előterjesztés a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester,
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Váróciné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető
- 6. Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 7. Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

8. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

9. Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

10. Előterjesztés a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtásáról

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

11. Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2021. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására (később kiküldött)

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

12. Előterjesztés 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

13. Előterjesztés hasznobérleti díj elengedéséről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

14. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről (Helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

15. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:

Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő

Dr. Berkó Attila főispán

Dr. Libor Imre jegyző

Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

Kuncsorba, 2022. november 22.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Jelenléti ív

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.november 28-i soros ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester

.....
.....

2./ Vesze László alpolgármester

.....
.....

3./ Dr. Libor Imre jegyző

.....

4./ Ullárné Sipos Mária képviselő

Ullárné Sipos Mária

5./ Bana Lajosné képviselő

Bana Lajos

6./ Gelléné Tokai Erzsébet képviselő

.....

7./ Várócziné Dr. Daruka Andrea
igazgatási osztályvezető

Várócziné Dr. Daruka Andrea

8./ Bata Erzsébet
pénzügyi osztályvezető

.....

9./

.....

10./

.....

11./

.....

12./

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Beszámoló
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
1. napirendi pontjához
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következők szerint számolunk be:

95/2022. (X. 26.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 174/4 hrsz-on felvett, természetben a Dózsa Gy. út 34. szám alatti ingatlan 2022. november 12. napi hasznosításáról

A Képviselő-testület a Kultúrház használatát 1 000 Ft + általános forgalmi adó használati díjért és a felhasznált energia díjéért (villany, gáz) egyesület rendelkezésére bocsátja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 13.

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

96/2022. (X. 26.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 174/4 hrsz-on felvett, természetben a Dózsa Gy. út 34. szám alatti ingatlan 2022. november 26. napi hasznosításáról

A Képviselő-testület a Kultúrház használatát 10 000 Ft + általános forgalmi adó használati díjért és a felhasznált energia díjéért (villany, gáz) Nagy Lajosné (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 29.) rendelkezésére bocsátja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 13.

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

97/2022. (X. 26.) önkormányzati határozat

a közterületek, köztemető, közutak járdák állapotáról

A beszámoló elfogadásra került.

**98/2022. (X. 26.) önkormányzati határozat
az Integrált Községi Szolgáltató Tér és Könyvtár működéséről**

A beszámoló elfogadásra került.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. október 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

100/2022 (X. 26.) önkormányzati határozat

a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási központ kuncsorbai telephely 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. október 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. november 14.


**Stassné Ullár Hajnalka
polgármester**


**Dr. Libor Imre
jegyző**

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes 

Határozati javaslat:

**..../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

95/2022. (X. 26.)
96/2022. (X. 26.)
97/2022. (X. 26.)
98/2022. (X. 26.)
100/2022 (X. 26.)

elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Tájékoztató
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
2. napirendi pontjához
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. október 22. és 2022. november 14. közötti időszakban a következő döntéseket hoztam átruházott hatáskörben.

I. Segélyezés tárgykörben:

1. Rendkívüli települési támogatás:

1.1. jogosultságot megállapító határozat: 5

1.2. kérelmet elutasító határozat: 0

1.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 50.000.-Ft

2. Időszaki települési támogatás:

2.1. jogosultságot megállapító határozat: 3

2.2. kérelmet elutasító határozat: 0

2.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 33.000.-Ft/hó

3. Lakhatási támogatás:

3.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

3.2. kérelmet elutasító határozat: 0

3.3. jogosultságot/ eljárást megszüntető határozat/végzés:
összesen:

Kifizetett támogatás: 4.200.- Ft/hó

4. Gyógyszerkiadások viseléséhez és gyógyászati segédeszköz biztosításához nyújtott támogatás:

4.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

4.2. kérelmet elutasító határozat: 0

4.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.- Ft/hó

5. Újszülöttek támogatása:

5.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

5.2. kérelmet elutasító határozat: 0

5.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

6. Tanévkezdési támogatása:

6.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

6.2. kérelmet elutasító határozat:0

6.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

7. Felsőfokú tanulmányokat támogató szociális ösztöndíj:

7.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

7.2. kérelmet elutasító határozat:0

7.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.- Ft

8. Szociális célú tüzelőanyag támogatás:

8.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

8.2. kérelmet elutasító határozat:0

8.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0,- Ft

9. hulladékszállítás díjának támogatása:

9.1. jogosultságot megállapító határozat: 156

9.2. kérelmet elutasító határozat:0

9.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 312.00.-Ft

10. Temetési segély

10.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

10.2. kérelmet elutasító határozat:0

10.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.-Ft

Segélyezés tárgykörben mindösszesen döntést hoztam.

II. Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan kiadott tulajdonosi hozzájárulás:

1. a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) kapcsolódó döntések száma: 0,

2. útsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntések száma: 0,
3. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,
4. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0 ,
5. a közút rendkívüli igénybevételéhez kapcsolódó döntések száma: 0,
6. reklám célú berendezés, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklám célú eszköz elhelyezéséhez kapcsolódó döntések száma: 0,
7. egyéb döntések / nyilatkozatok száma: 0.

Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan 0 döntést hoztam.

Kérem beszámolóm szíves tudomásulvételét.

Kuncsorba, 2022. november 14.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre 

Az előterjesztés törvényes 

Határozati javaslat:

**.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 22. és 2022. november 14. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
3. napirendi pontjához

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Figyelembevéve a 2022. évi magas inflációs ráta és háborús veszélyhelyzet miatt kialakult negatív gazdasági körülményeket felülvizsgálásra került a település adórendszere. Az elszabaduló energia árak arra kényszerítik az önkormányzatokat, hogy a működés terén megszorító és költséghatékonyabb működési modellt alakítson ki. Azonban törekednie kell arra is, hogy a bevételeit növelje. Mivel a befektethető vagyonállományból növekedés nem várható, mindezért a bevételek növekedése csak adóemelés formájában biztosítható.

A kommunális adó összege 6.000. Ft, a helyi iparüzési adó mértéke a vállalkozás adóalapjának 1,8 %-a. Az iparüzési adó mutatói 2005 év óta nem változtak. Az önkormányzat a kommunális adó tekintetében 2018 évtől az adónem mértékét csökkentette 9.000.- Ft-ról 6.000. Ft-ra. A Képviselő-testület részére az előzetes üléseken kimutatásra került, hogy az egyes adónemekben történő változások milyen többletbevételhez juttathatják az önkormányzatot.

Ez alapján a kommunális adó mértékének változtatására nem teszek indítványt, azonban a helyi iparüzési adó mértékének 1,8 %-ról 2 %-ra történő emelésére teszek javaslatot. Valamint indítványozom, hogy a helyi iparüzési adó tekintetében az adómentesség vállalkozási szintű adóalap felső határa 2,5 millió Ft-ról csökkenjen 500.000.- Ft-ra

Részletes indokolás

1. §-hoz

A kommunális adó mértéke változatlanul marad, tehát 6.000 forint lesz 2023-ban is.

2. §-hoz

A törvényi kötelezettségnek eleget téve figyelembevéve az adóalanyok adófizetési képességének figyelembevételével kerültek kialakításra a kedvezmények érintettjei.

3. §-hoz

Az iparüzési adó vonatkozásában szükséges annak felemelése 1,8 %-ról 2 %-ra.

4. §-hoz

Az iparüzési adó fizetése alóli mentesülés szabályairól rendelkezik.

5. §-hoz

A rendelet 2023. január 1-én lép hatályba azonban a hatályba lépést megelőző hónap 5 napjáig az elfogadott rendelet megjelenítése szükséges a Magyar Államkincstár rendszerében ezért indokolt a rendelet mihamarabbi kiadása.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab, környezeti és egészségi következményeit
 - ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

- I. a rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** Társadalmi és gazdasági hatásai negatív tartalommal bírnak, bár csak szűk körben érvényesülnek, mivel a magánszemélyeket nem sújtja. A költségvetésre pozitív hatást gyakorol, az előzetes számítások szerint optimális esetben 1,2 millió forint bevétel növekedés várható.
- II. környezeti következményei:** Környezeti hatások nincsenek
- III. egészségi következményei:** Nincs
- IV. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** az adminisztratív terhek nem nőnek.
- V. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: -**
- VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**
Adottak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indokolásban szereplő tények alapján támogassák a rendelet elfogadását.

Kuncsorba, 2022. november 22.


Stassné Ullár Hajmalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes:  _____

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § -ában és a 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontjában meghatározott véleményező jogkörében eljáró Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Magánszemélyek kommunális adója

1. §

- (1) Kuncsorba Község közigazgatási területén kommunális adókötelezettség (továbbiakban: kommunális adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.
- (2) A kommunális adó mértéke évi 6.000- forint.

2. §

- (1) Évente 50 % adókedvezmény illeti meg:
 - a) a beépítetlen belterületi közművesített telek tulajdonosát
- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:
 - a) a külterületen lévő lakás és az ahhoz tartozó valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tulajdonosa
 - b) a beépítetlen belterületi közmű nélküli telek tulajdonosa
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben rögzített kedvezmény és mentesség kérelemre adható.
- (4) Az (1) bekezdésben nevesített adókedvezmény az adóalanyt egy ingatlana után illeti meg. Visszamenőlegesen adókedvezmény nem állapítható meg.

2. Helyi iparüzési adó

3. §

- (1) Kuncsorba Község illetékességi területén helyi iparűzési adó (továbbiakban: adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 35. § és 36.§-ában meghatározott adóalanyokat, a meghatározott iparűzési tevékenység után
- (2) Iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

4. §

Mentesül az adó alól az a vállalkozás, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500.000- Ft-ot.


3. Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet, és a helyi iparűzési adóról szóló 3/2019 (II.21.) önkormányzati rendelet.




Stassné Ullár Hajnalka
polgármester



Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022.



Dr. Libor Imre
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
4. napirendi pontjához

*a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati
rendelet módosítására*

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indoklás

Az önkormányzat a rendkívüli települési támogatási formát kívánja bővíteni jelen rendelettervezettel, mellyel szeretne segítséget nyújtani a rendkívüli eseményből eredően bekövetkezett, megélhetést veszélyeztető helyzetekhez.

Ezen felül az ez évi normatív támogatás felhasználása lehetővé teszi, hogy a hulladékszállítás díjának támogatási összegét december hónapban egy alkalommal megemeljük.

Egyeztetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsággal, a költségvetés tekintetében a szociális normatíva fedezetet ad a költségek növekedésére.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A tervezet a szociális támogatások körét egy új, rendkívüli települési támogatási formával bővíti ki.

2. §-hoz

(1) bekezdése A támogatás megállapításának jogosultsági feltételei.

(2) bekezdése a támogatási kérelem elbírálásának feltételei

3. §-hoz

A krízistámogatási kérelem formanyomtatványa.

4. §-hoz

Meghatározott időre módosítja a hulladékszállítás díjának támogatása ellátási forma támogatási összegét.

5.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab, környezeti és egészségi következményeit
- ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

- I. a rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A társadalmi hatások mindenképpen pozitív, hiszen a jelenlegi gazdasági helyzetben a családok terheit csökkenti az intézkedés. A költségvetés tekintetében a szociális normatíva fedezetet ad a költségek növekedésére.
- II. környezeti következményei:** Környezeti hatások nincsenek
- III. egészségi következményei:** Nincs
- IV. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** az adminisztratív terhek nőnek.
- V. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** -
- VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**

Adottak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indokolásban szereplő tények alapján támogassák a rendelet elfogadását.

Kuncsorba, 2022. 11. 22.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: 

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2022 (... ..) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ában, 45. § (1) és (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése kiegészül egy f, ponttal

„f, Krízistámogatás”

2. § A Rendelet kiegészül a 12/A. §-al:

„ 12/A. §

- (1) Krízistámogatás állapítható meg azokban az esetekben, amikor a család életében bekövetkezett rendkívüli eseményből eredő anyagi teher a család megélhetését veszélyezteti. Különösen indokolt a támogatás megállapítása elemi kár, lakástűz, daganatos betegség, baleset okozta többletkiadások esetén. Támogatásban részesíthető a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadásokhoz.
- (2) A támogatás összegét az adott krízishelyzet összes körülményeinek vizsgálatával kell megállapítani. 50.000.- Ft feletti támogatási összeg megállapítása esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnökének a véleményét a döntés meghozatala előtt előzetesen ki kell kérni.”

3. §

A Rendelet jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 10. számú melléklettel egészül ki.

4. §

A Rendelet 16. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„16. §

(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően 2022. évben december havi ellátásként 6.000.- Ft értékű élelmiszersomag juttatásával nyújt támogatást hulladékszállítási díj viseléséhez az (1) bekezdésben meghatározott jogosultak részére.”

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A Rendelet 16. § (1a) bekezdése 2023. január 31-jén hatályát veszti.

Kuncsorba, 2022. 11. 22.

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022.

Dr. Libor Imre
jegyző

KRÍZISTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születés helye, ideje:.....

Lakóhely:

irányítószám.....település,

.....utca/út/tér.....hászámépület/lépcsőház

.....emelet, ajtó.

Tartózkodási hely:

irányítószám.....település,

.....utca/út/tér.....hászám.....épület/lépc

sőház.....emelet, ajtó.

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgárság:.....

Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):.....

Telefonszám:.....

2. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma:.....fő

3. A kérelmezővel közös háztartásában élők személyi adatai:

Nagykorú személyek neve: születési helye, ideje: Anyja neve:

a).....

.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

b).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

Kiskorú személyek neve: születési helye, ideje: Anyja neve:

a).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

b).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

c).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

d).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

e).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

II. Jövedelmi adatok

A. A jövedelem típusa	B. Kérelmező	C. A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
		a)	b)	c)	d)	ÖSSZESEN:
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						

3. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem						
7. Összes jövedelem						

Kérem, hogy részemre krízistámogatást szíveskedjenek megállapítani.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok, tények a valóságnak megfelelnek. Szociális rászorultságomra vonatkozó adataimat nyilatkozatként az adatfelvételi lap további részében rendelkezésükre bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban : Sztv.) 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – Nemzeti Adó-és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kuncsorba, 20__ . _____

kérelmező aláírása

KÉRELEM INDOKLÁSA (külön lapon folytatható)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

Kuncsorba, 20____. _____

_____ aláírás

A kérelemhez csatolni kell:

A kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolásokat. Amennyiben a kérelmező, a házastárs, élettárs munkahellyel rendelkezik, abban az esetben a munkahely által kiállított munkáltatói igazolást kell csatolni a benyújtást megelőző hónap nettó jövedelméről.

Ha a családban élő családtagok más jövedelemmel (nyugdíj, járadék, álláskereső támogatás stb.) rendelkeznek, abban az esetben a postai csekket, illetve pénzügyi számlakivonatot és a járandóságot megállapító szerv határozatát, (pl: Törökszentmiklósi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától (régi Munkaügyi Központ), Nyugdíjfolyósító szerv) is kell csatolni.

Alkalmi munkából származó jövedelemről, annak összegéről nyilatkozni szükséges.

A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell igazolni. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
5. napirendi pontjához
a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosítására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kötelező feladata a település illetékességi területén képződött háztartási szennyvíz elszállításáról és ártalmatlanításáról közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodni.

Az elmúlt évek gyakorlata alapján a csekély mennyiségre való tekintettel pályázatait eljárás nélkül kerül kiválasztásra egy naptári év határozott időtartamra a közszolgáltató. A hatályos rendelet szerint a tevékenységet Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény végzi.

A költségvetési szerv ebben az évben is kezdeményezte a szerződés megkötését, valamint a díjak felülvizsgálatát. A kezdeményezés és a szerződés tervezete az előterjesztés illetve a határozati javaslat mellékletét képezi.

Javaslom a Képviselő-testületnek a szerződés megkötését, és azt hogy az alábbi indokok alapján kerüljön sor az önkormányzati rendelet módosítására.

Általános indokolás

Amint az az előterjesztéshez melléklet és a jogszabályoknak is megfelelő számításokból és indokolásokból megállapítható kizárólag a nem lakossági felhasználók részére nyújtott szolgáltatás díja emelkedik.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza a m³-i díjakat ami, úgy módosul, hogy 3.720.- forintról 4.300.- forintra emelkedik, a nem lakossági felhasználók vonatkozásában

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, ami a naptári év első napja.

Kuncsorba, 2022. november 11.


Sassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes 

Határozati javaslat

**.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés
megkötéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási területén képződött folyékony háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására 2023. január 1 napjától 2023. december 31. napáig szóló határozott időre közszolgáltatási szerződést köt a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézménnyel (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.) a határozat melléklete szerint.

Végrehatásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023. január 1. és 2023. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
5. Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 11. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022.**

**Dr. Libor Imre
jegyző**

1. melléklet a .../2022. (-.-) önkormányzati rendelethez.

„1. melléklet a 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló szolgáltatás
egységnyi díjtételei:

- Lakossági: 2063Ft+Áfa / m³
- Nem lakossági: 4300 Ft+Áfa / m³

FEGYVERNEKI MEZŐGAZDASÁGI, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI INTÉZMÉNY

✉ H-5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.

☎ 06-56/556-018

Fax: 06-56/556-013

E-mail: varosuzemeltetes@fegyvernek.hu

Ügyiratszám: 51/28-12...../2022. **Tárgy:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és szállításáról szóló 2023. évi szerződés megküldése

Melléklet: szerződés tervezet

KUNCSORBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KUNCSORBA

Dózsa Gy. út 26.

5412

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Kuncsorba Község Önkormányzata és Intézményünk között létrejött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalmatlanító telepre történő szállításáról szóló szerződés V.1. pontja alapján a közszolgáltatási feladatok ellátására kötött szerződés érvényessége: 2022. december 31.

Kuncsorba Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény látja el.

Az intézmény pénzügyi stabilitását szem előtt tartva szükséges a feladatellátáshoz kapcsolódó bevételek növelése, az Intézmény működőképességének fenntartása, a zavartalan és folyamatos feladatellátás biztosítása. Fentiek teljesítése miatt a 2023. évi költségvetés előzetes tervezésekor felülvizsgáltuk a 2022. december 31-ig hatályos közszolgáltatási szerződésben meghatározott szolgáltatási díjakat.

A szennyvíz begyűjtését speciális szippantó gépjárművel végezzük, mely fenntartási, karbantartási költségeinek emelkedése, valamint a közszolgáltatás ellátásához szükséges egyéb költségek (bér és járulékaik, adminisztrációs költség, engedélyezési költség, üzemanyag költség) emelkedése szükségessé teszi, hogy a begyűjtés-szállítás során felmerülő többlet költségeket a közszolgáltatási díjban érvényesítsük.

Kuncsorba település vonatkozásában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés, szállítás és elhelyezés ellátásának biztosítása kapcsán megküldöm az alábbi díjkalkulációt:

Kuncsorba településről 2023. évben elszállítandó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tervezett mennyisége a 2022. évi tény adatok ismeretében: 36 m³/év lakossági, 84 m³/év nem lakossági.

Jelen költségkalkuláció a Fegyvernek Városi Szennyvíztisztító telepen történő leürítéssel került kiszámításra.

A szolgáltatás ellátása esetén – fenti szennyvízmennyiséggel számítva – a tervezett költségek megoszlása éves szinten az alábbiak:

Költségek	eFt/év
Személyi jellegű ráfordítások (gépjárművezető, adminisztráció)	37
Járulékok	7
hajtó kenőanyag	219
karbantartási, javítási költségek	26
Egyéb szolgáltatások	16
Ártalmatlanítás	82
Adójellegű kiadások	3
Egyéb kiadások (irodaszer, munkaruha, stb.)	3
Értécsökkenés	42
Fizetendő ÁFA	118
összesen:	553

Természetes személy esetében a rezsicsökkentésről szóló jogi szabályozás miatt díjemelésre nincs mód, azonban a **nem természetes személy** esetében szükségesnek tartjuk az alábbi díjemelés elfogadását:

Közszolgáltatás díja	Jelenlegi díj	Javasolt díj
Lakossági díj:	2.063.- Ft/m ³ +ÁFA	2.063.- Ft/m ³ +ÁFA
Közületi díj:	3.720.- Ft/m ³ +ÁFA	4.300.- Ft/m ³ +ÁFA

Fentiek elfogadásával nem természetes személy esetén a közszolgáltatás nettó díja 2023.01.01-től 15,6 %-kal emelkedne.


Tájékoztatom, hogy az Intézményt a Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság NKÖHSZ-22/10/2017. nyilvántartási szám alatt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet begyűjtők nyilvántartásába 2022. december 31-ig jegyezte be. A bejegyzés 2023. évre történő meghosszabbítása iránti kérelemhez csatolni kell az Önkormányzatokkal megkötött közszolgáltatási szerződéseket is, ezért is indokolt a szerződések mielőbbi megkötése.

A 2023. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződést a közszolgáltatási díjak elfogadása után javasoljuk megkötni. Csatoltan megküldöm 2023. évi közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés tervezetet, melyet aláírást követően 2 pld-ban kérem szíveskedjen részünkre visszaküldeni.

Amennyiben a szerződés tervezettel kapcsolatosan javaslataik, észrevételeik vannak, kérjük jelezzék Intézményünknel.

Fegyvernek, 2022. november 11.

Tisztelettel:


Huber József
Intézményvezető

Fegyverneki Mezőgazdasági
Városüzemeltetési és
Fejlesztési Intézmény
5231 Fegyvernek, Széchenyi utca 17b
Adószám: 11413673216

SZERZŐDÉS

NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ÁRTALMATLANÍTÓ TELEPRE TÖRTÉNŐ SZÁLLÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Kuncsorba Község Önkormányzata

székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
adószám: 15412270-2-16
képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény

székhelye: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.
adószáma: 15413673-2-16
KSH kód: 15413673-0161-322-16
KÜJ: 100454707
KTJ: 101715185
képviseli: Huber József intézményvezető

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A KÖZKÖZSZOLGÁLTATÓ KIZÁRÓLAGOS SZOLGÁLTATÁSI JOGÁNAK BIZTOSÍTÁSA

1. Az Önkormányzat jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Közszolgáltató részére a kizárólagos közszolgáltatási jogot. A **Közszolgáltató** vállalja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását.
2. A **Közszolgáltató** kijelenti, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatási feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges valamennyi személyi, tárgyi, technikai és jogi feltételekkel rendelkezik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat megbízza a **Közszolgáltatót** a közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel (továbbiakban: szennyvíz) kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. A II. 1. pontban meghatározott üzemeltetés és a közszolgáltatás magában foglalja különösen a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően az Önkormányzat területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és a Fegyvernek Városi Szennyvíztelepre való szállítását. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya a 36600/665-6/2021.ált. iktatószámú határozattal NKÖHSZ-022/10/2017. nyilvántartási szám alatt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet begyűjtők nyilvántartásába a Közszolgáltatót bejegyezte.
3. Az Önkormányzat közigazgatási területén az ingatlan tulajdonosa (használója) az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a jelen szerződésben rögzítettek szerinti helyi közszolgáltatás igénybevétele útján köteles folyamatosan gondoskodni. A közszolgáltatás kötelező igénybevételét és a szolgáltatás rendjét az Önkormányzat rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
4. A szennyvizet begyűjtés után közvetlenül kell olyan gazdálkodónak szállítani és kezelésre átadni, amely a szennyvíz átvételére – a megfelelő és érvényes hatósági engedély birtokában – jogosult.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

- 1.1. A **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal, hogy a II. 2. pontban foglalt feladatokat a közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégzi, a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- 1.2. A **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal, hogy a II. pontban foglalt feladatot a szennyvíz gyűjtésére, szállítására, irányuló helyi közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégzi.
- 1.3. A **Közszolgáltató** a szennyvíz gyűjtését modern, nagy teljesítményű, környezetbarát zárt rendszerű célgépek (folyékony hulladékgyűjtő járművek, szippantó) üzembe állításával végzi.
- 1.4. A szennyvíz összegyűjtése, elszállítása megrendelés alapján történik, előzetesen egyeztetett időpontban (év, hónap, nap).
- 1.5. Amennyiben a szennyvíz összegyűjtésére az esedékes napon műszaki hiba miatt nem kerül sor, úgy a **Közszolgáltató** köteles azt az akadály elhárítását követően haladéktalanul, lehetőség szerint a következő napon a tulajdonos(ok) (használók) tájékoztatása mellett elvégezni. A tájékoztatás a **Közszolgáltató** feladata.
- 1.6. A **Közszolgáltató** az ingatlan tulajdonosával szemben a közszolgáltatást csak törvényben, kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti, korlátozhatja.
- 1.7. **Közszolgáltató** a begyűjtött és szállított szennyvízről a vonatkozó jogszabályokban rögzített nyilvántartást vezeti.

2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Az **Önkormányzat** a helyi közszolgáltatás igénybe vételét és a szolgáltatás rendjét szabályozó rendeletének megalkotására, módosítására mindenkor a jelen szerződéssel összhangban, a **Szerződő Felek** egyeztetését követően kerül sor, különös tekintettel a közszolgáltatás során kötelezően igénybeveendő ártalmatlanító és Közszolgáltató tekintetében.
- 2.2. A **Szerződő Felek** vállalják, hogy amennyiben a jogszabályi változások, hatósági rendelkezések az üzletmenet személyi, tárgyi, anyagi feltételeit, vagy egyéb követelményeit érintően a **Közszolgáltatóra** vagy az **Önkormányzatra** bármilyen többletterhet rónak, a **Szerződő Felek** egyeztetnek és az üzemeltetés további feltételeiről külön kiegészítő megállapodást kötnek.
- 2.3. A közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátását az **Önkormányzat** jogosult ellenőrizni.
- 2.4. Az Önkormányzat a **Rendeletben** szabályozza:
 - a közszolgáltatás tartalmát,
 - a közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a Közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit - beleértve az egyes ingatlanfajtákra vonatkozó speciális szabályokat - a szolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
 - a közszolgáltatás igénybevételének - jogszabályban nem rendezett - módját és feltételeit;
 - a közszolgáltatással összefüggő - jogszabályban nem rendezett - települési önkormányzati feladat- és hatáskört;
- 2.5. Az Önkormányzat **Rendeletének** megalkotására, módosítására mindenkor a jelen szerződéssel összhangban, a **Szerződő Felek** egyeztetését követően kerül sor.
- 2.6. Az Önkormányzat a területén működő Közszolgáltatók tevékenységét, valamint a közszolgáltatásokat összehangolja, a szolgáltatások hatékony ellátása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 2.7. A közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátását az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

IV. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELVEI, MÓDSZEREI

1. A **Közzszolgáltatót** az Önkormányzat közigazgatási területén a II. pontban foglalt közzszolgáltatási feladatok ellátásáért a jelen szerződés hatálya alatt az 1. sz. mellékletben részletezett díj illeti meg.
2. Az ingatlan tulajdonos, közzszolgáltatást igénybe vevő a szennyvíz begyűjtésével, illetve szállításával kapcsolatos költséget bizonylat/számla ellenében a szállítással egyidejűleg, azonnal, készpénzben fizeti meg az **1. számú melléklet** szerint.
3. Az Önkormányzat külön téríti meg a **Közzszolgáltatónak** azon többletráfordításait, melyek a közzszolgáltatással kapcsolatban az Önkormányzat külön utasítása alapján merültek fel.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. A **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződést határozott - **2023. január 01-től 2023. december 31-ig** terjedő - időtartamra kötik.
2. A közzszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az Önkormányzat részéről, ha a Közzszolgáltató
 - a) a közzszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
 - b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
3. A teljesítés megkezdését követően a Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - a) az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közzszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését, vagy
 - b) a közzszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
4. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő két hónap.
5. A közzszolgáltatási szerződés felmondása esetén az Önkormányzat köteles intézkedni, hogy a felmondási idő lejártát követően a közzszolgáltatás biztosított legyen.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a közzszolgáltatással kapcsolatosan új jogszabály, vagy jogszabály módosítás lép hatályba, mely esetlegesen a Közzszolgáltató költségnövekedését eredményezi, a szolgáltatás díja ennek megfelelően módosul.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés II.2. pontjában rögzített Fegyvernek Városi Szennyvíztisztító telepen a szennyvíz leürítése nem biztosított, és erre tekintettel ez a Közzszolgáltató költségnövekedését eredményezi, úgy a Közzszolgáltatás biztosítását a Felek módosító megállapodás keretében szabályozzák, az új feltételeknek megfelelően.
3. A szerződés teljesítése során a **Szerződő Felek** az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a **Szerződő Felek** írásban teszik meg. Közlés módja: ajánlott tértivevényes levélben, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okiratban.
4. A **Szerződő Felek** nevében nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

4.1. Önkormányzat nevében:

Neve: **Stassné Ullár Hajnalka polgármester**
 Postacíme: **5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.**
 Telefon, fax: **06-56/590-380**

4.2. a **Közzolgáltató** nevében:

Neve: **Huber József intézményvezető**
 Postacíme: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.
 Telefon, fax: 06-56/556-018

A későbbiek során az Önkormányzat részéről a mindenkori polgármester, a Közzolgáltató részéről a mindenkori **Intézményvezető**.

5. A szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik **Szerződő Fél** hozzájárult.
6. A **Szerződő Felek** a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a **Szerződő Felek** a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vízgazdálkodásról szóló törvény és a közzolgáltatási tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 2 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

Fegyvernek, 2022.

.....
Kuncsorba Község Önkormányzata

.....
**Fegyverneki Mezőgazdasági,
 Városüzemeltetési és Fejlesztési
 Intézmény**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

.....

Szerződés mellékletei:

1.sz. melléklet: szolgáltatási díjak

1. sz. melléklet

Szolgáltatási díjak

Érvényes: 2023. január 01-től 2023. december 31-ig

Lakossági nettó díj: 2.063.- Ft/m³

Közületi nettó díj: 4.300.- Ft/m³

Amennyiben a TRV Zrt. a 2023. évben alkalmazni kívánt ártalmatlanítási díjat közli, a szolgáltatási díj a díjemelés nagyságával emelkedik.



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022.november 28-i ülésének
6. napirendi pontjához
a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt.) 119. § (5) bekezdése alapján, költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 30 § (5) bekezdésének értelmében, a belső ellenőrzési terv módosítását a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni.

Az éves ellenőrzési terv módosítására azért van szükség, mert a hátráltató tényezők, illetve a szervezetek és intézmények szabályos működését elősegítő soron kívüli ellenőrzések miatt az éves tervben elfogadott ellenőrzési témák idő hiányában nem teljes körűen kerülnek megvalósításra. Így az „Annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan zajlik, szükséges dokumentumok, nyilvántartások elkészültek-e, a kapcsolódó pénzügyi folyamatok jogszabályoknak megfelelően szabályozottak és végrehajtottak” témájú ellenőrzés csak a 2023. évben kerül lefolytatásra.

Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadásával a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. november 17.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

Készítette: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

Ellenőrizte: 

Az előterjesztés törvényes: Dr. Libor Imre jegyző 

.../2022. (.) önkormányzati határozat

a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
4. Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve

1. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2021. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan zajlik, szükséges dokumentumok, nyilvántartások elkészültek-e, a kapcsolódó pénzügyi folyamatok jogszabályoknak megfelelően szabályozottak és végrehajtottak.
Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, bizonylatok, analitikus nyilvántartások, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Teljesítmény és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. szeptember

2. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2021. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Gazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés és szakmai teljesítésigazolás alkalmazása. Cél: Annak vizsgálata, hogy a kifizetések megalapozottak, szabályszerűek-e.
Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, bizonylatok, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. szeptember

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi módosított belső ellenőrzési terve

1. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2021. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Gazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés és szakmai teljesítésigazolás alkalmazása. Cél: Annak vizsgálata, hogy a kifizetések megalapozottak, szabályszerűek-e.
Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, bizonylatok, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. szeptember



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28-i ülésének
7. napirendi pontjához
a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá az előző év december 31-éig. Az Möt. 119. § (4) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatnak a belső ellenőrzés keretében gondoskodni kell az irányított költségvetési szervek ellenőrzéséről is, ami a tulajdonosi funkcióval összefüggő vagy általános ellenőrzésként valósul meg.

A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről. Az éves ellenőrzési terv készítése során az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni és figyelembe kell venni a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai normáit, a magyarországi államháztartás belső ellenőrzési standardjait, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató szempontjait.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő. Az éves belső ellenőrzési tervet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt.) 119. § (5) bekezdése alapján, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint, a helyi önkormányzatra vonatkozóan a képviselő-testületnek az előző év december 31-éig kell jóváhagynia.

1. A belső ellenőrzés célja és feladata:

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze, és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szerv céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szerv kockázatkezelési, (pénzügyi) irányítási és kontroll eljárásainak hatékonyságát. A belső ellenőrzés feladatainak ellátása érdekében elemzéseket készít, információkat gyűjt és értékkel, ajánlásokat tesz és tanácsokat ad a költségvetési szerv vezetője számára a vizsgált folyamatokra vonatkozóan.

Kuncsorba Községi Önkormányzat feladata a jogszabályokból eredő kötelezően ellátandó feladatok, valamint az önként vállalt feladatok. Működése során célul tűzte ki a szabályok, előírások, normák szerinti működést, költségtakarékos és hatékony feladatellátást és az integritás alapú, átlátható és elszámoltatható közpénzfelhasználást.

2. A belső ellenőrzés személyi feltételei.

Kuncsorba Községi Önkormányzatnál a belső ellenőri feladatokat egy fő megbízással látja el. A belső ellenőr rendelkezik a 22/2019. (XII. 23.) PM rendelet által előírt végzettséggel és teljesítette a rendeletben előírt ABPE I., valamint az ABPE II kétévenkénti kötelező képzést is. A belső ellenőr szerepel a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzőknek az Áht. 70. § (5) bekezdése szerinti kötelező nyilvántartásában, valamint a BEMSZ belső kontroll szakértői névjegyzékében és tagja a Belső Ellenőrök Magyarországi Fórumának.

3. 2023. évi belső ellenőrzési kapacitás meghatározása

Az ellenőrzésekre, valamint az esetleges soron kívüli ellenőrzésekre is a megbízott belső ellenőr szerződése szerint lehívásra kerülnek a szükséges ellenőri napok. A 2023. évi terv egy ellenőrzési témakört tartalmaz, melyre maximum 15 ellenőrzési nap kerülhet lehívásra.


A soron kívüli ellenőrzés a működés során felmerülő esetleges problémák felderítésében, illetve a vezetők döntéseinek meghozatalához nyújthat segítséget. Az egyéb tevékenységre, mint a kockázatelemzés-adatgyűjtés, éves és stratégiai tervezés, éves jelentések készítése, esetlegesen jogszabályi változás esetén a Belső ellenőri Kézikönyv aktualizálása maximum 10 ellenőri nap kerülhet lehívásra. Igény szerint tanácsadói tevékenységre is lehívható ellenőri nap külön megegyezéssel.

Az éves ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell a tervezett ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzések célját, az ellenőrizendő időszakot, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzések típusát, az ellenőrzések tervezett ütemezését, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás, a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást, a képzésekre tervezett kapacitást és az egyéb tevékenységeket.

Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadásával a 2023. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. november 17.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

Készítette: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

Az előterjesztés törvényes: 

Ellenőrizte: 

.../2022. (.) önkormányzati határozat

a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési ütemterve

1.)

Ellenőrzés tárgya:	Közfoglalkoztatás szabályszerűsége.
Ellenőrzött szerv:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Ellenőrzés célja:	Annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan zajlik, szükséges dokumentumok, nyilvántartások elkészültek-e, a kapcsolódó pénzügyi folyamatok jogszabályoknak megfelelően szabályozottak és végrehajtottak.
Ellenőrzés módszere:	Alapdokumentumok, bizonylatok, analitikus nyilvántartások, egyéb kapcsolódó dokumentumok, valamint a vonatkozó szabályzatok ellenőrzése.
Ellenőrizendő időszak:	2022-2023. év az ellenőrzés megkezdéséig.
Ellenőrzési kapacitás:	Maximum 15 ellenőrzési nap.
Ellenőrzés típusa:	Rendszerellenőrzés.
Ellenőrzés ütemezése:	2023. III. negyedév



Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28-i ülésének
8. napirendi pontjához
igazgatási szünet elrendeléséről

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 12. napján lépett hatályba a különleges jogállású szervekről és a helyi önkormányzatok képviselő-testületének hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2020. (XI.10.) Korm. rendelet, melynek 1. § (1) bekezdés b, pontja alapján a 2022. december 22.-2023. január 6. közötti időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a helyi önkormányzat közös önkormányzati hivatala tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló képviselő-testületi határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kell kiadni oly módon, hogy először a 2022. évre esedékes szabadságot, amennyiben az nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a közös önkormányzati hivatal feladatait nem látja el és az ügyfélfogadás sem működik. Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele az ügyintézési és egyéb eljárási határidőkbe.

A fentiek alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelését javaslom december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tartó időszakra.

Kuncsorba, 2022. november 21.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: 

Az előterjesztés törvényes: 

.../2022. (XI.24.) önkormányzati határozat

A Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről

1.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése, valamint a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b, pontja alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalnál 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

2.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Valamennyi munkatárs



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
9. napirendi pontjához
1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az
ingatlan ismételt meghirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt testület döntése alapján a természetben Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 hrsz alatt található, Kuncsorba belterület 1/6 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre meghirdettük.
Ingatlan adatai: megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar, területe: 2000 m².

Az ingatlan értékéről előzetesen *Adó és értékbizonyítvány* készült, mely alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.900.00 Ft.


A vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2022. október 27. napja volt, mely határidőig ajánlat nem érkezett.

Az eredménytelen ingatlanértékesítési felhívások miatt felmerült, hogy az ingatlan becsült értéke nem tükrözi reálisan a piaci árat, ezért kértem az ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatát. Az elkészült új *Adó és értékbizonyítvány* alapján az az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.210.000 Ft.

Javaslom a Képviselőtársaimnak az ingatlan hirdetményi úton történő ismételt meghirdetését értékesítésre az új áron a korábbiakkal azonos feltétellel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. november 24.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:**.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület, értékesítésre ismételten meghirdeti az 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m² területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant bruttó 1.210.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megbízza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a hirdetményben tájékoztassa az Ajánlattevőket, hogy

- az ingatlanra vonatkozóan jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződés van hatályban, mely a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján mondható fel
- a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog
- az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az értékesítési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Dr. Libor Imre jegyző
- 5.) Irattár

Értékbecslés
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**
Székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

Kuncsorba, 1/6 HRSZ, természetben 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 HRSZ. szám alatt található ingatlanról
Az értékbecslés kiállításának célja: értékesítés előkészítése

Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1.	Kuncsorba Községi Önkormányzat		5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

Az ingatlan adatai

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m ²	AK. Értéke Tul. hányad	Ingatlan értéke	
					Egész rész	Megszerzett rész
1	1/6	kivett gazdasági épület, udvar	2000	-	1 210 000	1/1

Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

Az építmény(ek) jellemzői:

Tulajdon jellege: állami – önkormányzati- magánszemély – vegyes, egyéb
Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
Megközelíthetőség: kiepített pormentes út – földes út – kavicsos út – útalap - egyéb
Az épület rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétfégi ház – garázs - gazd. épület - egyéb

A főépület jellemzői:

kialakítása: földszintes – egyszintes ikerház – többszintes (emelet/padlástér) – egyéb
készültségi foka: 100 %
alapozása: beton – téglalap - szilárd alap nélkül
falazat: panel – tégla – szilikát – vályog – egyéb (vegyes falazat)
szigetelése: teljes értékű – gyenge - nincs,
tetőszerkezete és héjazat: fa tetőszerkezet, cserép/pala/hullámpala/lemez/zsindely/egyéb héjazat
az épület állapota: jó - közepes - gyenge – bontásra érett
az épület életkora: kb. 50 év
az épület alapterülete: kb. 35 m²
az épületben lévő lakások/üdülőegységek száma: - - -
az épületben levő helyiségek: 1 szoc. helyiség, 1 mérlegelő
a helyiségek burkolata: beton
az épület fűtése: egyedi kályha szilárd fűtőanyaggal
melegvíz ellátás: villanybojler
közművesítettsége: vezetékes víz – villany

Melléképület: karámrész osztott kivitelben, állatfelhajtó

Egyéb, az értékelést befolyásoló tényezők:

Az értékelést külső szemrevételezéssel és összehasonlító vizsgálattal végeztem.

1,5 tonnás állatmérleg van beépítve, a mérleg nem hitelesített. A kiszolgáló helyiség a funkcióját maradéktalanul ellátja.

Kerítés: nincs, de a karám falazat stabil, a vaskapuk jó állapotban vannak. A karám és a felhajtó a vonatkozó állatvédelmi előírásnak megfelelően fedett kivitelű.

Épület tető tartószerkezet jó állapotban van, de a héjazat több helyen hiányos, néhol beázik. Csapadékvíz elvezetés ereszcsonnával nem megoldott. Kémény felújításra szorul, kúpcserepek szintén.

Falazat repedésmentes.

Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók) fa szerkezetűek, gyenge, cserére szoruló állapotban.

Belső terek lelakottak. Áram, víz kikötve. Csatornára nincs rákötve.

A mázsaház erdős részen található, az állatok túlhevülés elleni védelme a fák árnyékoló szerepe révén megoldott.

A mázsaház hasznosítása az önkormányzat részéről bérleti szerződés útján megoldott.

A főépület forgalmi értéke: 450.000,- Ft.

A melléképület forgalmi értéke: 400.000,- Ft

A telek értéke: 200.000.- forint

Az állatmérleg értéke: 160.000.- forint

Az ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen:

1.210.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáztízezer forint.

Kuncsorba, 2022. november 22.

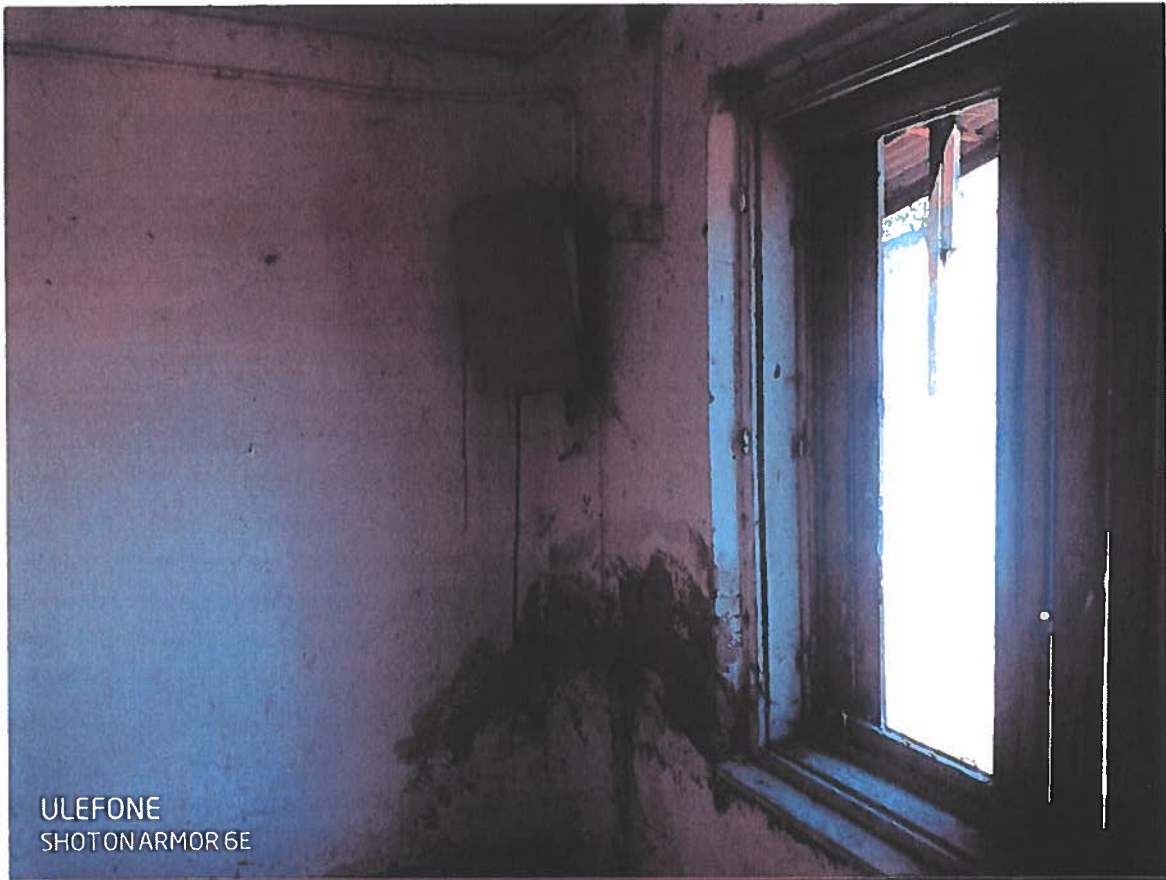

Bodor István
adóügyi ügyintéző



ULEPHONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEPHONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
 Torókszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/21265/2022

2022.07.27

KUNCSORBA

Szektor : 53

Belterület 1/6 helyrajzi szám

5412 KUNCSORBA Gépállomás utca 1/6 HRSZ. "Felülvizálgat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter.	kat. jöv
			ha m2	k.Fill.

. Kivett gazdasági épület, udvar

0 2000 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30034/2004.01.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5412 KUNCSORBA Dózsa Gy. út 26

törzsszám: 15412270

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30081/1994.01.04

Önálló szöveges bejegyzés az 1/4 hrsz megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

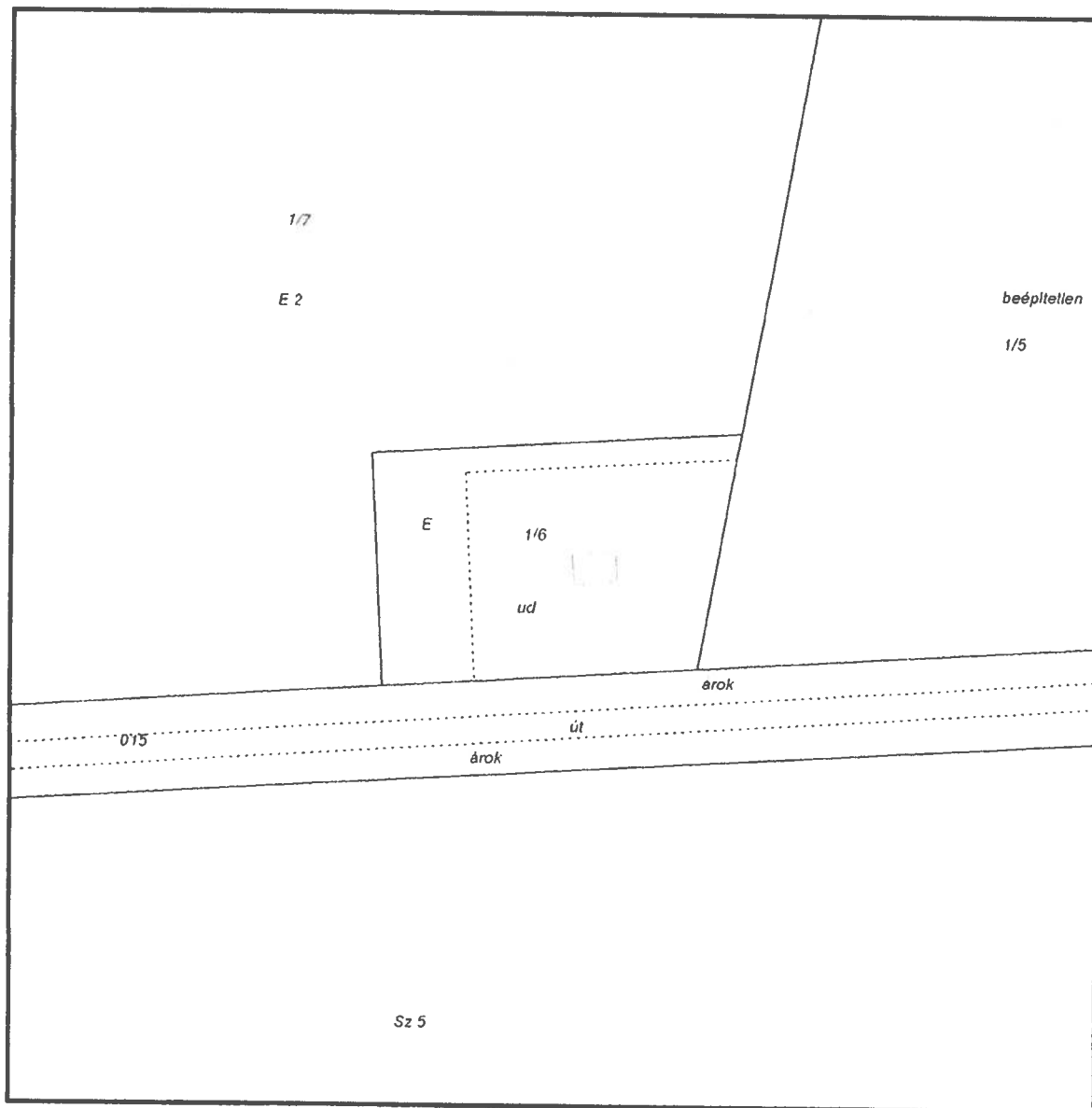
2022.07.27 13:24:46

Helyrajzi szám: KUNCSORBA belterület 1/6

Megrendelés szám: 7/618/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20858110002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kuncsorba Önkormányzat
5412 ,Kuncsorba Dózsa György út 26

Tárgy: vételi szándék nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Burján János ,5411 Kétpó, Ond vezér út 24 sz alatti ,abban az ügyben keresem Önöket ,hogy többek között van az önkormányzat tulajdonában egy ,belterületi ingatlan.

Nevezetesen a volt sertésátvevő mérlegház (Hrsz 1/6) amely régóta igen ,elhanyagolt romos állapotban található. Tudomásom szerint sajnos már a az eredeti funkcióját régóta nem tölti be ,sajnos a kialakult gazdasági helyzetnek köszönhetően ,a faluban a sertés .és a marha állomány szinte nullára redukálódott.

Amennyiben a képviselő testület esetleg az értékesítés mellett döntene ,és az értékesítési ár megfelelő lenne számomra, élnék a vételi szándékkal!

Válaszát ,előre is köszönöm

Üdvözlettel

Burján János

Tel:06 20 557 1219



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kuncsorba Községi Önkormányzat

székhelye: Kuncsorba Dózsa György út 26.

képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

adószáma: **15412270-2-16**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Berettyóvölgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft.

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Kádár utca 103.

képviseli: Nagy József Róbert ügyvezető

adószáma: 13411637-2-09

cégjegyzékszám: 09-09-011244

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a Kuncsorba, 1/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, ... szám alatt található mérlegház (a továbbiakban: bérlemény).
- 1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt bérleményt. Bérlő a bérlet ideje alatt e szerződésben meghatározott bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.3. Bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban bérbe veszi azzal, hogy a kuncsorbai lakóhellyel rendelkező személyek részére annak térítésmentes használatát biztosítja.

2. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződést a felek 2020. január 1-től 1 év határozott időtartamra kötik.

3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj 3.000.- Ft + ÁFA azaz: háromezer forint+ÁFA, mely összeget a számla kiállításától számított 15 napon belül Bérlő teljesíti a Bérbeadó 11745066-15412270 számú számlájára.
- 3.2. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt - legalább 15 napos fizetési határidővel - írásban felszólíthatja, bérleti díj fizetési kötelezettségének teljesítésére. A felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogával akkor élhet, ha a felszólítást Bérlő felé írásban tette meg.
- 3.3. Bérlő a bérleti díj megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatot köteles fizetni Bérbeadó részére, késedelmi kamat címén. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat az adott naptári félév teljes idejére irányadó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.

4. A Felek jogai és kötelezései

4.1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei



Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlemény rendeltetés-, és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a bérleményt nem terheli.

A bérlemény rendeltetésű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérő - saját költségén - köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.2. Bérő jogai és kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérő köteles a Bérlemény állagát megővni.

Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a bérleményt, továbbá, ha Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérő a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség vagy kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

Bérő csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérleményben a bérleti célnak megfelelő átalakítást, értéknövelő beruházást. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérő a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy a szerződés megszűnésekor a Bérő a kimutatható értéknövekmény ellenértékére nem tart igényt.

Bérlemény tisztántartása Bérő kötelezettsége és költsége.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Rendes felmondás

A jelen határozott időre kötött szerződést rendes felmondással egyoldalúan nem lehet megszüntetni.

5.2. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Bérőt Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági kötelezettségének megszegése esetén.

5.3. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Bérbeadót, ha

5.3.1. Bérő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

5.3.2. Bérő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

5.3.3. a Bérő a 3.4. pontban meghatározott határidő elteltét követően késedelemben van a bérleti díjjal.

A bérlet megszűnése után Bérő köteles a bérleményt Bérbeadónak rendeltetésű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. A használó magatartásáért Bérő úgy felel, mintha maga használta volna a bérleményt, amennyiben Bérbeadó hozzájárulásával adta más használatába. Ellenkező esetben Bérő felel azokért a károkért is, amelyek a használat átengedése nélkül nem következtek volna be.

6.2. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Nagy József Róbert ügyvezető
telefonszám: 54/409-208

e-mail cím: berettyovolgyi@gmail.com

levelezési cím: 4100 Berettyóújfalú, Kádár vitéz u. 103.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Stassné Ullár Hajnalka
telefonszám: 20/221-5679

e-mail cím: csorbaph@t-online.hu
levelezési cím: 5412. Dózsa Gy.u.26.

7. **Jogvita rendezése:** szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

8. **Záró rendelkezések**

8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

8.2. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány **Bérbeadót**, 2 példány pedig **Bérlőt** illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Kuncsorba, 2019. december 10.

Kuncsorba Községi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Berettyóvölgyi Termelői Csoport
Mezőgazdasági Kft.
Bérbevevő

.....
Nagy József Róbert
ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Kuncsorba Községi Önkormányzat

székhelye: 5412 Kuncsorba Dózsa György út 26.

KSH statisztikai számjel: 15412270-8411-321-16

Bankszámlaszám: 11745066-15412270

képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

adószáma: **15412270-2-16**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Berettyóvölgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft.

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Kádár utca 103.

képviseli: Nagy József Róbert ügyvezető

adószáma: 13411637-2-09

céggjegyzékszám: 09-09-011244

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen, időben és napon.

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

Előzmények

A Felek megállapítják, hogy közöttük Bérleti Szerződés jött létre a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban az 1/6 hrsz. alatt a valóságban 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 hrsz. alatt található kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanra vonatkozóan 2019. december 10. napjától 2020. január 1. napjáig határozott időre.

A Felek közös megegyezéssel a Bérleti Szerződést módosítják. a következők szerint:

A szerződés tartalma

A Felek a bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2021. január 1. napjától határozatlan időre.

A Felek a bérleti díj összegét 4.000.- Ft+Áfa/hó összegben határozzák meg, melyet a Bérlő számla ellenében. 3 havonta előre köteles megfizetni a bérbeadó fent szereplő számlájára.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával jogosult minden év január 1. napjára a bérleti díjat módosítani a Központi Statisztikai Hivatal által közölt fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben.

A Felek megállapítják, hogy a bérlemény a Bérlő birtokában van így az birtokba adni nem szükséges.

Jelen Bérleti Szerződés Módosításban nem szereplő kérdésekben a közöttük 1. pontban meghatározottak szerint létrejött Bérleti Szerződés, továbbá a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók,

A bérbeadó a Szerződést az 1/2020.(I. 19.) önkormányzati határozat alapján köti meg.

Kelt: Kuncsorba, 2021. január 19.

Kuncsorba Községi Önkormányzat
Bérbeadó


.....
Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

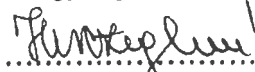


Berettyóvilgyi Termelői Csoport
Mezőgazdasági Kft.
Bérbevevő


BERETTYÓVILGYI MEZŐGAZDASÁGI KFT.
4100 Berettyóvilgyi, Községi út 103.
Adószám: 17416812-03
Céltörzsszáma: 03-02-011334

.....
Nagy József Róbert
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Herczeg Zoltánné
gazdaságvezető

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Varga Zsolt
aljegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022.november 28-i ülésének
10. napirendi pontjához
a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatának
benyújtására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a 2023. évi járási startmunka programban való részvételről szóló döntés.

Önkormányzatunk folyamatosan tervezi, szervezi és megvalósítja a különféle közfoglalkoztatási programokat, így a Start munkaprogramokat is. Az elmúlt évek során a Start munkaprogramokban előállított termékek és a programok során történt karbantartások, felújítások a település fejlődéséhez hozzájárultak.

A Start munkaprogramokat a Belügyminisztérium és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal többször is ellenőrzi évente külön-külön és együttesen is. Az ellenőrzések folyamán megállapítást nyert, hogy a település mindig próbálja a kérelemben leadott munka és ütemtervet megvalósítani. Az ellenőrök a helyszíni ellenőrzések alkalmával elismerően nyugtázták a folyamatos munkavégzést.

2023. évben Kuncsorba Községi Önkormányzat az alábbi Start munkaprogramokat nyújtja be:

1. Mezőgazdasági programelemként: Zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot
2. Szociális jellegű programelemként: Apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás
3. Helyi sajátosságok programelemként: Seprűkötés

A programok megvalósításához az Önkormányzat saját erőt a 2023. éves költségvetés terhére nem biztosít.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kuncsorba, 2022. november 24.


Sassné Ullár Hajnalika
polgármester

Készítette: Pályiné Fodor Erzsébet pénzügyi ügyintéző

Ellenőrizte: Várócziné Dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogramok” közül az alábbi pályázatokat nyújtja be:

Mezőgazdasági programelemként: Zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot

Szociális jellegű programelemként: Apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás

Helyi sajátosságok programelemként: Seprűkötés

A programok megvalósításához az Önkormányzat saját erőt a 2023. éves költségvetés terhére nem biztosít.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester és Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal



Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022.november 28-i ülésének
11. napirendi pontjához

Tájékoztatás a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és a 2023. évi költségvetési koncepciójáról

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő testület!

Az Önkormányzat 2022. évre elfogadott munkatervében szerepel a 2022. évi költségvetés III. negyedévi költségvetési teljesítéséről szóló tájékoztató jelentés.

A 2/2022. (III.1) számú önkormányzati rendelettel fogadta el a költségvetést, mely egy alkalommal került módosításra. Eredeti költségvetési főösszeg: 145 060 940 Ft volt, mely módosítás utáni főösszege pedig 527 163 835 Forintra növekedett.

Az összesített önkormányzati bevételeket és kiadásokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Bevételek:

Az önkormányzat 2022. évi tervezett bevételeiből pénzügyileg teljesült 508 709 145 Forint 2022.09.30-ig, mely kiemelt előirányzatokként az alábbiak szerint oszlik meg:

- Működési célú állami támogatások államháztartáson belülről:	82 376 965 Ft
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	358 115 864 Ft
- Közhatalmi bevételek:	21 261 913 Ft
- Működési bevételek:	3 911 131 Ft
- Felhalmozási bevételek:	629 921 Ft
- Működési célú átvett pénzeszközök:	360 000 Ft
- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele:	41 972 546 Ft
- Államháztartáson belüli megelőlegezések:	80 805 Ft

Az állami támogatások időarányos mértékben teljesültek, az eredeti előirányzathoz képest csak az iparüzési adó kompenzálására kapott plusz forrást 1 611 389 forintot.

Működési támogatásokból befolyt a falunap támogatására 50 000 Ft, a társadalombiztosítási alapokból a védőnő szolgálat, illetve a háziorvosi szolgálat finanszírozására 988 700 Ft, az elkülönített állami pénzalapokból a munkaügyi központ közfoglalkoztatási és diák munka támogatása folyt be 19 938 383 forint szeptember 30-ig. A Csorba Mikro Társulásból az elszámoláskor az előző évi túlfizetés bevételeként jelentkezett 798 159 forint összegben. Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatokból érkezett 808 000 forint a mezőéri támogatásra, 593 928 forint kulturális intézmények bérfejlesztési támogatására, 3 525 600 forint Közösségszervezés és kapcsolódó eszközbeszerzés pályázathoz.

A felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételeiben szerepel a Magyar falu program keretében 2022-ben meghirdetett „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés” című pályázatra. A TOP-PLUSZ pályázatokra 300 000 000 forint Életminőség javítását célzó fejlesztésekre, illetve 56 235 776 forint Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére.

Közhatalmi bevételekből 21 261 913 forint teljesült 2022.09.30-ig, melyből magánszemélyek kommunális adója 1 782 159 forint, iparüzési adó 11 450 206 forint, egyéb közhatalmi bevételek 8 029 548 forint.

Működési bevételekből összesen 3 911 131 forint teljesült az első III. negyedévben, melyből készletértékesítés bevételeként a Start munkából befolyt bevétel összege 646 417 forint.

Szolgáltatások bevételeként jelentkezett tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel 1 715 333 forint, közvetített szolgáltatások értéke 58 255 forint, valamint a kiszámlázott általános forgalmi adó összege 862 644 forint. Kamatbevétel 32 forint teljesült, kiadások visszatérítéseiből 103 352 forint került könyvelésre.

Egyéb működési bevételként 483 389 forint jelent meg a teljesítésben.

Ingatlan értékesítéséből, amely egy önkormányzati tulajdonú telek eladását jelentett, befolyt 629 921 forint+áfa.

Egyéb működési célú átvett pénzeszközként teljesült 360.000. Ft a magánszemélyektől és vállalkozásoktól, amely a falunap megrendezéséhez nyújtott segítséget.

Az előző évi költségvetési maradvány 41 972 546 forint a 2021. évi Magyar Államkincstár által jóváhagyott éves költségvetési beszámolóban szereplő összeggel egyezően.

Államháztartáson belüli megelőlegezésként 80 805 forint került könyvelésre.

Kiadások:

Személyi juttatásokra 2022. év első háromnegyedévében 32 641 261 forint került kifizetésre, az ehhez kapcsolódó járulékok összege 3 469 069 forint volt. A személyi juttatások jelentős összege a közfoglalkoztatással kapcsolatos bér kifizetés 13 648 042 forint, ennek a járulékai 1 023 976 forint.

Dologi kiadásokra összesen 24 543 751 forint került kifizetésre, amely tartalmazza a készletbeszerzéseket, informatikai szolgáltatásokat, egyéb kommunikációs szolgáltatásokat, közüzemi díjakat, vásárolt ételmezt, bérleti és lízingdíjakat, karbantartási költségeket, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokat, egyéb szolgáltatásokat beleértve a biztosítási és a beruházásokhoz kapcsolódó szakértői díjakat, a kiküldetésre kifizetett összegeket, a működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adót, a NAV részére bevallások alapján befizetett általános forgalmi adót, és egyéb dologi kiadásokat.

Ellátottak pénzbeli juttatásai az alábbiak szerint került kifizetésre szeptember 30-ig forintban:

Egyszeri segély	10 835 Ft
Gyógyszer támogatás	596 000 Ft
Időszaki támogatás	1 116 000 Ft
Lakhatási támogatás	604 800 Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi	77 000 Ft
Települési segély	416 065 Ft
Szociális kifizetés	71 800 Ft
Szociális ösztöndíj	60 000 Ft
Tanévkezdési tám	515 000 Ft
Tanévkezdési települési t	25 000 Ft

Települési támogatás	11 000 Ft
Temetési segély	60 000 Ft

Egyéb működési célú kiadások között pénzügyi teljesítésre kerültek az alábbi tételek:

- 54 720 forint MÁK részére előző évi fel nem használt támogatás visszafizetése
- Felelős állattartásra kapott pályázati támogatás visszafizetése 734 500 forint
- Kuncsorbai Intézményfenntartó Társulás Óvoda működéséhez: 33 264 437 forint (normatíva összegét is tartalmazza)
- A Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez 1 697 830 forint.
- Kisújszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságnak 154 500 forint
- Dr. Heitler Csongor orvosi rendelő működéséhez 405 000 forint

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése rovaton az alábbi tételek kerültek kifizetésre szeptember 30-ig forintban:

rendezvénysátor	629 086 Ft
Hobby Fóliaház mg-i programra felhasználva	945 000 Ft
fűnyírógép, fűrógép, sarokcsiszoló	150 000 Ft
permetezőgép, szivattyú	104 000 Ft
Akkus láncfűrész (szociális programban felhasználva)	33 362 Ft
Sörpadgarnitúrák	407 000 Ft
Mikrofon állvány	6 283 Ft

Ingatlanok létesítésére 2022. szeptember 30-ig 17 071 forintot fizetett ki az önkormányzat, amely a temetői ravatalozó előtetőjének összege.

Ingatlanok felújítására az alábbi tételek a könyvelésben elszámolásra kerültek szeptember 30-ig forintban:

TOP-Plusz-2.1.1-21 számú pályázathoz koncepcióterv készítés	60 000 Ft
MFP-ÖTIF/2021. Magyar Falu Program - Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése	4 781 900 Ft
MFP-ÖTIF/2021. Magyar Falu Program - Önkormányzati temetők	6 202 339 Ft
MFP-Önk. temetők infrastrukturális fejlesztése-műszaki ellenőrzése	193 000 Ft
Műszaki ellenőrzés, Dózsa György út (184/5 hrsz.) és Szabadság tér	314 961 Ft
Dózsa György út (184/5 hrsz.) és Szabadság tér (183 hrsz.) kivitelezés	6 105 814 Ft

Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre 85 139 forint került visszafizetésre fel nem használt támogatás miatt (belterületi utak)

A lakosság részére kérelem alapján a szennyvízberuházással kapcsolatos lakossági önrészből 100 000 forint került visszafizetésre.

Összegzés:

Az önkormányzat működése, likviditása folyamatosan, biztonságosan biztosított volt.

Kockázatot jelent az utolsó negyedévben az elszabaduló energia árak miatti közüzemi számlák drasztikus mértékű növekedése. A problémát enyhíti, hogy az aprítékkal való fűtési mód került előtérbe az intézmények fűtésében. Megjegyezzük, hogy ez a fűtési mód bár költségvetés kímélő, de folyamatos emberi munkaerőt igényel.

Az utolsó negyedév legjelentősebb kihívása a TOP-Plusz pályázat „Élhető települések- Életminőség javítását célzó fejlesztések Kuncsorba településen” pályázat projekt menedzselése, valamint a 2023. évi Start munka program tervezése.

2023. évi tervezéshez az alábbi iránymutatást javaslom:

Bevételek tervezése:

2022. novemberében megtörtént az Ebr42 rendszerben a 2023. évi megalapozó normatíva felmérés feltöltése. 2022. évhez képest a rendszer változott, új űrlapokkal egészült ki, ezekben mérték fel az önkormányzatok által fizetendő közüzemi díjakat, részletesen, intézményenként a gáz, elektromos energia és a víz felhasználását. A felmérés számszerűsített eredményét még nem kapta meg az önkormányzat az Államkincstártól, de azzal számolunk, hogy normatív támogatások között kapni fog a település forrás kiegészítést a rezi számlák kifizetésének legalább részbeni fedezetére.

Az Ebr42 rendszerben jelenleg látható összegekből arra következtethetünk- ezek még nem véglegesek- hogy a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása közel 5 millió forinttal növekedni fog az idei évhez képest, a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak finanszírozása azonban csökkenni fog, tekintettel a gyermeklétszám csökkenésre. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása azonos szinten marad az előző évi összeggel.

A működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzaton a 2022. évi szinten kell számításba venni.

A közhatalmi bevételeknél a magánszemélyek kommunális adóját az idei évvel azonos szinten szükséges tervezni. Az iparüzési adó mértéke azonban 2023. évben növelésre kerül az eddigi 1,8%-ról 2%-ra szükséges emelni, ez éves szinten az előzetes számítások szerint 1,2 millió forint bevétel növekedést jelenthet az önkormányzat számára.

A működési bevételeket az előző évvel azonos szinten kell számításba venni. Ezen a soron jelenik a készletértékesítés bevétele, szolgáltatások bevétele, kiszámlázott általános forgalmi adó, kamatbevételek, egyéb működési bevételek pl. előző évi költségek visszatérülései.

Kiadások:

Személyi juttatások: a 2022. évi szinthez képest emelkedni fog a minimálbér és a garantált bérminimum, ezeket az érvényben lévő jogszabálynak megfelelően kell majd tervezni.

2023-tól új státusz kerül be a költségvetésbe, ezeknek a bérét pluszban szükséges beemlíteni az elemi költségvetésbe. Az alábbi státuszokkal bővülne a létszám:

1. Mezőőri adminisztrátor 4 órás státuszban garantált bérminimummal tervezve
2. 1 fő karbantartó 8 órában garantált bérminimummal tervezve.

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: hatályos törvényi szinten kell tervezni.

Dologi kiadások: A közüzemi díjakat, hajtó és kenőanyagok költségeit a piaci árváltozások figyelembe vételével kellene tervezni. A dologi kiadások egyéb sorain a 2022. évi szinten kell tervezni. A Start pályázatban elfogadott költségek befolyásolhatják a dologi előirányzatokat.

Beruházások, felújítások: Ezen a soron kell megtervezni egyrészt a 2022. évről maradványként áthozott folyamatban lévő beruházások kiadási oldalát, illetve a 2023-ban tervezett 015 hrsz út felújításának kiadásait.

Működési célú pénzeszköz átadások:

- | | |
|--|---------------|
| • Kuncsorbarátok Egyesület támogatása | 60.000 Ft/év |
| • Dr. Heitler Csongor működési hozzájárulás | 540.000 Ft/év |
| • Paszternák Ferenc növényvédős | 150.000 Ft/év |
| • TÖOSZ tagdíj | 14.400 Ft/év |
| • Szolnok Kistérségi Fogászati Ügyelet díj | 21.000 Ft/év |
| • Tiszamenyi Leader Közh.Egyesület tagdíj | 100.000 Ft/év |
| • Sol Oriens hétvégi orvosi ügyelet | 600.000 Ft/év |
| • Magyar Tűzvédelem | 152.400 Ft/év |
| • Csorba Mikro Térségi Alapszolgáltatási Központ működési hozzájárulás
(idén 0 Ft volt) | |
| • Óvoda Társulás működési hozzájárulása | |
| • Közös Hivatal működési hozzájárulása | |

Az intézményekhez adott működési hozzájárulás mértékét nagy mértékben befolyásolja a 2023. évi állami támogatások mértéke, az energia költségekre kapott állami támogatások -melynek mértéke a mai napon teljesen ismeretlen -, a minimálbér és a garantált bérminimum 2023. évi törvényes összege.

Évek óta probléma a Közös Hivatalnál folyamatosan fennálló, megállíthatatlan mértékű fluktuáció. A garantált bérminimumok folyamatos emelkedése miatt a köztisztviselői bértábla alkalmazása a jelenlegi illetményalappal számolva azt jelenti, hogy a dolgozók bérei nem tükrözik a végzettség és szakmai gyakorlat meglétét. (Diplomás köztisztviselők is garantált bérminimum szintjén vannak, vagy középfokú végzettségű, több évtizedet ledolgozó kollégák garantált bérminimummal mennek nyugdíjba).

A fentiek felhívják a figyelmet arra, hogy szükséges a társult önkormányzatoknak foglalkozni az illetményalap emelésével.

Kérem az előterjesztés megvitatását!

Kuncsorba, 2022. 11. 25.




Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a helyi önkormányzat gazdálkodásának 2022. III. negyedévi teljesítéséről készített tájékoztatót tudomásul veszi.

A 2023. évi költségvetés összeállításához az alábbi célokat és feladatokat tűzi ki:

- bevételek teljeskörű feltárása a tervezés során
- a személyi juttatások és járulékok tervezésekor a jogszabályokban meghatározottakat kell figyelembe venni. (garantált bérminimum, minimálbér, köztisztviselői illetményalap, közalkalmazotti bértáblák)
- a 2023. évi dologi kiadások tervezésénél figyelembe kell venni az árváltozásokat
- a beruházásoknál, felújításoknál a pályázatok támogatói okirataiban meghatározottak szerint kell tervezni
- támogatások: az önkormányzat által korábban vállalt szerződések, megállapodások alapján kell a tervezést végrehajtani.
- Felkéri a jegyzőt, hogy készítse egy átfogó bérrendezési javaslatot, amely kezeli a bérfeszültség és a fluktuációból származó működési anomáliákat

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023 évi költségvetés elkészítésének időpontja

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző és Bata Erzsébet gazdaságvezető

Erről értesül:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Képviselő-Testület tagjai

Dr. Libor Imre jegyző

Bata Erzsébet gazdaságvezető

helyben

helyben

Tiszatenyő

Tiszatenyő

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési teljesítés aránya									
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	10	10				
2	3	4	5	5	10				
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	9 701 935	22 325 919	19 860 961	88,96%				
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0	75 188	25 188	33,50%				
09	Közlekedési költségértés (K1109)	158 400	158 400	102 600	64,77%				
10	Egyéb költségértések (K1110)	0	12 000	4 020	33,50%				
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	750 000	463 933	61,86%				
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	9 860 335	23 321 507	20 456 702	87,72%				
16	Választott tisztviselők juttatásai (K121)	15 279 000	12 279 000	11 250 085	91,62%				
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	2 036 834	2 036 834	571 774	28,07%				
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	826 524	826 524	362 700	43,88%				
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	18 142 358	15 142 358	12 184 559	80,47%				
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	28 002 693	38 463 865	32 641 261	84,86%				
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	3 640 350	3 640 350	3 469 069	95,29%				
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	3 351 535					
25	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	90 358					
27	ebből: munkáltatói terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	27 176					
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	0	59 971	36 770	61,31%				
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 150 000	5 766 077	4 747 975	82,34%				
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	1 150 000	5 826 048	4 784 745	82,13%				
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	340 100	1 021 763	634 344	62,08%				
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	305 000	305 000	184 713	60,56%				
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	645 100	1 326 763	819 057	61,73%				
35	Közüzemi díjak (K331)	2 824 500	5 107 056	2 548 020	49,89%				
36	Vásárolt élelmezés (K332)	320 457	320 457	183 188	57,16%				
37	Bérelti és lízing díjak (>=38) (K333)	0	233 924	233 924	100,00%				
39	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások (K334)	0	678 700	674 216	99,34%				
40	Közvetített szolgáltatások (>=41) (K335)	0	55 000	40 320	73,31%				
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	0	48 325 932	7 390 898	15,29%				
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	12 013 635	8 161 478	2 647 439	32,44%				
44	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	557 542					
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	15 158 592	62 882 547	13 718 005	21,82%				
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	420 000	420 000	305 250	72,68%				
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	420 000	420 000	305 250	72,68%				
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	4 126 046	19 006 167	3 992 144	21,00%				
50	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	771 000	771 000	100,00%				

58	Egyéb dologi kiadások (K355)	3 302 902	804 543	153 550	19,09%
59	Külföldre befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	7 428 948	20 581 710	4 916 694	23,89%
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	24 802 640	91 037 068	24 543 751	26,96%
100	Egyéb nem intézményi ellátások (>=101+...+119) (K48)	6 225 000	6 225 000	3 563 500	57,24%
117	ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §], (K48)	0	0	3 563 500	
120	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+73+74+85+94+97+100)(K4)	6 225 000	6 225 000	3 563 500	57,24%
123	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	54 720	54 720	
126	Elvonások és befizetések (=123+124+125) (K502)	0	54 720	54 720	100,00%
150	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre (=151+...+160) (K506)	53 268 210	54 002 710	35 696 767	100,00%
154	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	734 500	66,10%
157	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	1 697 830	
158	ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	0	33 264 437	
178	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=179+...+188) (K512)	1 024 000	1 024 000	559 500	54,64%
181	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	154 500	
186	ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0	405 000	
189	Tartalékok (K513)	3 000 686	2 806 795	0	0,00%
190	Egyéb működési célú kiadások (=121+126+127+128+139+150+161+163+175+176+177+178+189) (K5)	57 292 896	57 888 225	36 310 987	62,73%
192	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=193) (K62)	19 122 615	203 581 537	17 071	0,01%
195	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	639 087	3 790 547	2 274 731	60,01%
200	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	5 335 659	55 548 281	618 787	1,11%
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	25 097 361	262 920 365	2 910 589	1,11%
202	Ingatlanok felújítása (K71)	0	50 537 638	17 658 014	34,94%
205	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	0	13 645 162	4 715 554	34,56%
206	Felújítások (=202+...+205) (K7)	0	64 182 800	22 373 568	34,86%
230	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre (=231+...+240) (K84)	0	85 139	85 139	100,00%
234	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K84)	0	0	85 139	
257	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=258+...+267) (K89)	0	100 000	100 000	100,00%
261	ebből: háztartások (K89)	0	0	100 000	

268	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=207+208+219+230+241+243+255+256+257)) (K8)	0	185 139	185 139	100,00%
269	Költegvetési kiadások (=20+21+60+120+190+201+206+268) (K1-K8)	145 060 940	524 542 812	125 997 864	24,02%
19	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatétele (K914)	0	2 621 023	2 621 023	100,00%
27	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+17+...+23+26) (K91)	0	2 621 023	2 621 023	100,00%
38	Finanszírozási kiadások (=27+35+36+37) (K9)	0	2 621 023	2 621 023	100,00%
	Kiadások mindösszesen:	145 060 940	527 163 835	128 618 887	24,40%

#	02 - Iddőközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési Megnevezés	Eredeti előirányzat		Módosított előirányzat		Teljesítés	Teljesítés aránya
		4	5	4	5		
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	13 215 750	13 215 750	10 043 962	76,00%		
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	47 280 210	47 280 210	32 804 285	69,38%		
03	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	6 225 000	6 225 000	4 731 000	76,00%		
04	Települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1132)	406 980	406 980	178 486	43,86%		
05	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (=03+04) (B113)	6 631 980	6 631 980	4 909 486	74,03%		
06	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	2 270 000	1 725 200	76,00%		
07	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	3 916 000	6 162 042	6 162 042	100,00%		
08	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	29 220	29 220	100,00%		
09	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+02+05+06+07+08) (B11)	73 313 940	75 589 202	55 674 195	73,65%		
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	2 400 000	25 196 200	26 702 770	105,98%		
38	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	4 927 528			
39	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0	0	988 700			
40	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	19 938 383			
41	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	50 000			
42	ebből: társulások és költségvetési szerveik (B16)	0	0	798 159			
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	75 713 940	100 785 402	82 376 965	81,74%		
70	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=71+...+80) (B25)	0	358 115 864	358 115 864	100,00%		
72	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	356 235 776			
74	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	1 880 088			
81	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=46+47+48+59+70) (B2)	0	358 115 864	358 115 864	100,00%		
109	Vagyoni típusú adók (=110+...+115) (B34)	3 478 000	3 478 000	1 782 159	51,24%		
111	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	0	1 782 159			
116	Értékesítési és forgalmi adók (=117+...+136) (B351)	7 838 000	7 838 000	11 450 206	146,09%		
123	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	11 450 206			
164	Termékek és szolgáltatások adói (=116+137+141+142+147) (B35)	7 838 000	7 838 000	11 450 206	146,09%		

165	Egyéb közhatalmi bevételek (>=166+...+183) (B36)	9 207 000	9 207 000	8 029 548	87,21%
184	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+164+165) (B3)	20 523 000	20 523 000	21 261 913	103,60%
185	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	0	646 417	
186	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	2 477 165	2 477 165	1 860 394	75,10%
187	ebből:tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevételek (B402)	0	0	1 715 333	
189	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=190) (B403)	0	0	58 255	
191	Tulajdonosi bevételek (>=192+...+197) (B404)	0	0	0	
199	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	668 835	668 835	862 644	128,98%
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamátjellegű bevételek (>=206+207+208) (B4082)	0	0	32	
209	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=201+205) (B408)	0	0	32	
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	0	0	483 389	
220	ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	103 352	
221	Működési bevételek (=185+186+189+191+198+199+200+209+216+217+218) (B4)	3 146 000	3 146 000	3 911 131	124,32%
224	Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	0	629 921	
232	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+230) (B5)	0	0	629 921	
246	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=247...+257) (B65)	0	0	360 000	
250	ebből: háztartások (B65)	0	0	10 000	
254	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	350 000	
258	Működési célú átvett pénzeszközök(=233+...+236+246) (B6)	0	0	360 000	
285	Költségvetési bevételek (=45+81+184+221+232+258+284) (B1-B7)	99 382 940	482 570 266	466 655 794	96,70%
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	45 678 000	41 972 546	41 972 546	100,00%
13	Maradvány igénybevétele (=1+12) (B813)	45 678 000	41 972 546	41 972 546	100,00%
14	Allamháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	2 621 023	80 805	3,08%
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	45 678 000	44 593 569	42 053 351	94,30%
31	Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	45 678 000	44 593 569	42 053 351	94,30%
	Bevételek mindösszesen:	145 060 940	527 163 835	508 709 145	96,50%



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
12. napirendi pontjához
2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására

Véleményezi: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A téli felkészülés jegyében a munkatervnek megfelelően novemberében célszerű megvizsgálni, hogy az önkormányzat tulajdonában álló utak, járdák hó és síkosságmentesítési feladatainak ellátása milyen módon biztosítható.

Az előterjesztés előkészítése során megállapítottuk, hogy az önkormányzatnak rendelkezésére áll olyan eszköz, mellyel az esetlegesen nagyobb mennyiségben lehullott hó eltakarítása, valamint a síkosságmentesítés érdekében a szóróanyag gépi kijuttatása elvégezhető.

Mivel az önkormányzatnak nincs karbantartási, település üzemeltetési feladatait ellátó munkavállalója, ezért – hogy szükség esetén a gépi feladatok ellátásáról gondoskodjon –, külső személyt kell alkalmazni, vagy vállalkozóval kötni szerződést, hogy az ilyen jellegű feladatokat ellássa. A kézi munkavégzés szervezéséről a közfoglalkoztatottakat irányító személy gondoskodik.

A feladat ellátásához a megfelelő mennyiségű, környezetkímélő szóróanyag még 2022. évben beszerzésre kerül.

A járdák vonatkozásában elmondható, hogy az önkormányzat rendeletében szabályozta azok tisztántartásáról és hó-síkosságmentesítéséről az előírásokat, a munkavégzés kötelezettjeit. Ezek alapján kizárólag az önkormányzat és intézményei használatában álló ingatlanokhoz kapcsolódó járdák hó- és síkosság mentesítéséről kell gondoskodni az ott foglalkoztatottak bevonásával. A szóróanyagokat célszerű az út üzemeltetéshez kapcsolódó beszerzésből biztosítani.

Mindezek alapján elmondható, hogy a téli közút üzemeltetési feladatok ellátására az önkormányzat a szóróanyag beszerzésen kívül felkészült.

A feladat ellátással kapcsolatos a következő jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- 1988. évi I. törvény. 8. § (1) A közúti közlekedéssel összefüggő a) állami és önkormányzati feladatok: 3. a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése;
- Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020.(VII. 8.) önkormányzati rendelete a közterületek karbantartásáról és tisztántartásáról
1. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) a tulajdonában, kezelésében, használatában (a továbbiakban együtt: tulajdonában) lévő ingatlan körüli közterületen található járdaszakaszt - járda hiányában az úttestig tartó területsávot, ha járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes területet köteles tisztántartani és a

gyepfelület, virágágyás gondozásáról, a kapu- és garázsbejáró sártalanításáról, hó- és jégmentesítéséről, tisztántartásáról, a csapadék-vízelvező árok, áteresztés karbantartásáról, csapadékvíz zavartalan lefolyásáról, a fák gondozásáról gondoskodni (a továbbiakban együtt: karbantartás).

Javaslom a Képviselő testületnek, hogy a határozati javaslat elfogadásával döntsön a hó- és síkosság-mentesítésről.

Kuncsorba, 2022. november 24.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Várócziné Dr. Daruka Andrea osztályvezető *Várócziné*

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat hó- és síkosságmentesítési feladat ellátására külső személyt alkalmazzon, vagy vállalkozóval szerződést kössön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon megfelelő mennyiségű környezetkímélő szóróanyag rendelkezésre állásáról, figyelembe véve a közutak és az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt nem zárt utak, valamint a terek, parkok járdáinak önkormányzat által történő síkosság mentesítésének igényét.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 29. -2023. március 31.

Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző
3. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető



Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28-i ülésének
13. napirendi pontjához
haszonbérleti díj elengedéséről

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hirdetményi eljárás után haszonbérbe adta a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanokat.

A Haszonbérelő 2022. november 2-án kelt kérelmében előadta, hogy a területet napraforgó termesztésével kívánta hasznosítani, azonban a szélsőséges aszály a teljes növényzetet elpusztította, ezért szeretné a bérleti díj teljes elengedését. A bérelő beadványa az előterjesztés mellékletét képezi.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 63. § (1) bekezdése alapján:

„1) A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.”

További feltétel, hogy a kedvezmény csak azt a haszonbérletet illeti meg, aki legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább 2500 Ft/AK/év bérleti díjat fizet a szerződés alapján. A haszonbérletnek kell kezdeményeznie a díj mérséklését.

A kérelmezett ingatlanokra nem terjed ki a Fétv. hatálya, mivel belterületi ingatlanok, kivett, beépítetlen terület művelési ággal. Az ingatlanok hirdetésében haszonbérletre kínálta fel az önkormányzat a területeket, a megkötött szerződés rendelkezéseiből egyértelműen kiolvasható, hogy a terület mint hasznosító dolog került bérbeadásra. A Polgári Törvénykönyv szerint:

6:352. § [A haszonbér megfizetése]


(2) A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) a vagyon elidegenítéséről és hasznosításáról tartalmaz csak szabályokat, a vis maior helyzetekről, bérleti díj eseti mérséklésről nem, ezért a díj mérséklése önmagában nem ellentétes az Nvt-vel.


A Haszonbérlet nem tett eleget a Haszonbérbe adó előzetes tájékoztatásának. A szélsőséges aszálykár az Alföldön közismert.

Két döntési javaslatot terjeszték a tisztelt Képviselő-testület elé, kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az egyik határozati javaslatot elfogadni.

Kuncsorba, 2022. november 21.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

1. határozati javaslat

.../2022. (XI.28.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő, a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok 2022. évi haszonbérleti díját nem mérsékli, mivel a Haszonbérlet elmulasztotta a Ptk. 6:352. § (2) bekezdése szerinti előzetes bejelentési kötelezettségét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Haszonbérletet.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Fodor István adóügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Fodor István adóügyi ügyintéző
4. Szabó László Kuncsorba, Ady E. út 46.

2. határozati javaslat

.../2022. (XI.28.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő, a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok 2022. évi haszonbérleti díját méltányosságból 50%-ban mérsékli, mivel a Haszonbérelő elmulasztotta a Ptk. 6:352. § (2) bekezdésében előzetes bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, de közismert tény, hogy jelentős aszálykár sújtotta 2022. évben az Alföldet, ezen belül Kuncsorba közigazgatási területét is.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Haszonbérletlőt.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester


Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Fodor István adóügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Fodor István adóügyi ügyintéző
4. Szabó László Kuncsorba, Ady E. út 46.

Tisztelt Önkormányzat!

Áhullított Szabó László úrral a kéressel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy az idén kötött Önkormányzati tulajdonban lévő földterületeknek, a verszódésben meglopódott területi díj ez évi megfizetésétől sivestkedjenek eltekinteni. A rendkívüli aratólya való tekintettel, az elvetett napraforgót nem tudtam róla betakarítani. A terület tisztántartása érdekében való mint a termés látható elmaradása, végett kibellelt társasni. Ez összességében számomra igen komoly kárt okozott. Eszt kérem amennyiben lehetséges 2022-es évre tekintenek el a területi díj megfizetésétől. A terület tiszta gondozott állapotban van. Kérésemet azért is bátorodom benyújtani mivel a Földművelési Miniszter (Magy István) úr olyan tájékoztatást közölt, hogy a rendkívüli időjárásra való tekintettel van törvényes lehetőség az ez évi területi díj eltekintésétől. Kérem sivestkedjenek kéresemet megtárgyalni, és számomra kedvező határozatot hozni. A további jó együttműködésünk érdekében kívánok jó munkát és kiváló egészséget. Tisztelettel: 

Kuncsorba 2022. november 02.

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
Erkezett: 2022. 11. 03.		
021 128-21 2022		Szám:
Feladó:	Eladó:	Melléklet:



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Tájékoztató
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
14. napirendi pontjához
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a következők szerint számolok be:

2022.10.27-én

Részt vettem Fegyverneken a Csorba Mikro-térségi Szociális Intézményfenntartó Társulási Tanács ülésén, ahol főbb napirendi pont a Társulás 2022. évi költségvetés módosítása, valamint az Alapszolgáltatási Központ 2022. évi költségvetés módosítása.

2022.10.28-án

Részt vettem Törökszentmiklóson a Rendőrkapitányság által szervezett egyeztetésen.

2022.11.08-án

A TOP Plusz Élhető település c. projekt kapcsán az AGENDA HUNGARY Kft. ügyvezetőjével, Huszti Gáborral helyszíni bejárást tartottunk a kondipark és a mosdó helyiség kialakításával kapcsolatban. A három projektem az Önkormányzat tulajdonában lévő 1/3 hrsz-ú területen valósul meg, nevezetesen egy 17m x 17,5 m alapterületű szabadtéri tornapálya (kondipark), ehhez kapcsolódóan egy kb. 40 m² alapterületű mosdó-pelenkázó épület, valamint 1.600 m² zöldfelület sétánnyal, padokkal, 1 db okos paddal, árnyékolóval. A kondiparkot január első hetében szeretnénk megépíttetni, a mosdó-pelenkázó épület valamint a park tervezése a közeljövőben történik meg, a megvalósítás jövő tavasszal várható.

A fenti projektek az 1/3 hrsz-ú terület településközpontjához illetve a Dózsa György úthoz közelebb eső sarkában valósulnának meg tekintve, hogy a mosdó épületéhez szükséges áram lekötése, az ivóvízvezeték kiépítése, illetve a létesítmények megközelíthetősége így a legköltséghatékonyabb illetve legoptimálisabb. Feni pályázat kapcsán a zöldhulladék konténer áthelyezésre került a sportpálya másik végére.

2022.11.11-én.

Részt vettem a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat közgyűlés ülésén.

2022.11.14-én

A mezőöri adminisztratív feladatok ellátására 1 fő 4 órás foglalkoztatására kötöttem szerződést.

2022.11.15-én

Részt vettem a JNSZ Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által szervezett 2023. évi járási startmunka tervezésével kapcsolatos egyeztetés. A pályázat beadásának belső határideje 2022. november 30.

2022.11.15-én

Egyeztetést folytattunk Dr Libor Imre jegyzővel, Török Tamás és Mező József polgármesterekkel, Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezetővel, Bata Erzsébet gazdaságvezetővel, a közös hivatal működésével, valamint az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatban.

2022.11.17-én

A Kuncsorba GPON optikai lefedő hálózat fedvényterv, műszaki átadási eljárásán vettünk részt. Az optikai hálózat átadására 2023. januárjában várható.

2022.11.23-án

Az Önkormányzat tulajdonában lévő RZY894 frsz-ú Dáchia Dokker gépkocsit az Önkormányzat alkalmazottja az Önkormányzat épülete előtti villanyoszlop sarkával a gépkocsi jobb oldalán lévő oldalsó ajtót, illetve jobb hátsó sárvédő feletti részt sértette meg, valamint a jobb oldalsó ajtó alatti műanyag kopóléc lepattant. A kárt a gépjármű GB395 jelű Groupama Casco biztosítás terhére szerettük volna a javítását elvégeztetni. A biztosító azonban jelezte, hogy nem téríti meg a kárigényt, mivel a szerződés 2022.02.28-ig volt rendezve, addig volt érvényes.

2022.11.23-án

A Top plusz 1.2.1-21.JN1-2022-00033. élhető települések c. pályázat előkészítő szakaszában helyi klímastratégia, ITS (Integrált Településfejlesztési Stratégia), azon belül ITVT (Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv) elkészítése szükséges. Az ITVT készítésével kapcsolatban egyeztetést folytattam a Vízvonal Kft. ügyvezetőjével dr Nagy Sándorral. Az ITVT készítésénél fontos kitérni, hogy a külterületi részről hová folyik, vagy hová vezetik a belvizet. Ez fontos a bel- és külvizek szempontjából. Az indikatív forrásigényt is meg kellene jelölni. *(a szennyvízhálózat költségvetési összege)* Fontos fejezet a szürke vizek kérdése, a rekreációs vízfelület, többcélú belvíztározó létesítése, az ITVT megvalósításának szervezeti keretei, település közti koordináció, megvalósítást gátló konfliktusok.

Szennyvízelvezetés

A „Fegyvernek és Örményes, valamint Kuncsorba szennyvízelvezetése és -tisztítása” című, KEHOP-2.2.4-15-2016-00008 azonosítójú projekt megvalósításához szükséges, más forrásból nem biztosítható, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete 323. sorában rögzített támogatás összegén felül 778 694 005 Ft forrás megítélésére vonatkozó, a KEHOP/731/2022-ME iktatószámú tájékoztatásban közölt elutasító döntést **felülvizsgálatát kérelmeztük 2022. október 10-én.**

2022.09.26-án a Sade Magyarország Mélyépítő Kft képviselője Tomosi Károly ügyvezetője a Fegyvernek Örményes szennyvízelvezetése és tisztítása Kuncsorba településen c. **vállalkozói szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozott, hogy a fejlesztés (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, műszaki átadás) megvalósításához szükséges időt felülvizsgálták. A beruházás megvalósításának feltétele, hogy 2022.**

december 1-ig a tárgyi projektre kötött vállalkozási szerződés hatálybalépése megtörténjen, valamint a kivitelezési munkákhoz a munkaterületet és a munkakezdési engedélyt a Vállalkozó 2023.március 15-ig megkapja. Amennyiben ezek a feltételek teljesülnek, akkor a tárgyi projekt kivitelezési munkáit 2023. december elején be lehet fejezni, amely lehetővé teszi a projekt 2023. december 31-ig történő műszaki átadását.

Vállalkozási szerződés Fegyvernek Város Önkormányzata (Képviselő: Tatár László polgármester) és Kristóf XXI Környezetvédelmi Tervező és Tanácsadó Korlátolt felelősségű Társaság között (Képviselője Dr. Kristóf János Károly ügyvezető) aláírásra került 2022.09.30-án. (Mérnök és műszaki ellenőri feladatok)

A Miniszterelnökség Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság 2022. november 9-én kelt levelében tájékoztatta Fegyvernek Város Önkormányzatát, hogy a többléttámogatásra vonatkozó kérelmet elutasító döntés felülvizsgálatának tárgyában megküldött levelünket elutasítja az alábbi indokok alapján: A KEHOP időszak elszámolhatósági határidejének közelségére a rendelkezésre álló források lekötésre kerültek. A fejlesztéshez szükséges támogatás, valamint az azon felül szükséges többléttámogatás fedezete nem áll rendelkezésre, nem biztosítható. A szerződött vállalkozó nyilatkozott arról, hogy a vállalkozási szerződés legkésőbb 2022. december elsején történő hatálybalépése esetén 2023. december 31-ig megvalósítható a tervezett fejlesztés, mely magában foglalja a tervezés, engedélyezést, kivitelezést és műszaki átadás-átvételt is. Álláspontjuk szerint a vállalkozót az említett nyilatkozat a megvalósítási idő tekintetében nem kötelezi a vállalkozási szerződésben foglalt munkák előteljesítésére. A garantált, 2023. december 31-ig történő teljesítést csak abban az esetben állna módjában elfogadni, amennyiben aláírt vállalkozási szerződés módosítás állna rendelkezésre a megvalósítási határidő tekintetében, azonban a Kbt.141.§. szerint a vállalkozási szerződés ilyen indokú módosítására nem látnak megfelelő jogalapot.

A Fegyvernek és Örményes szennyvízelvezetése és tisztítása KUNCSORBA TELEPÜLÉS" Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítás tervezete fentiek alapján elkészült, melyet hamarosan benyújtunk a Miniszterelnökséghez.

A 2022. évi szabadság felhasználásáról az alábbiak szerint számolok be:

Összesen igénybe vehető szabadság:	76 nap
Előző évről áthozott:	37 nap
2022. évi szabadság:	39 nap
Igénybe vett szabadság (2022.11.18.)	1 nap
Fennmaradó szabadság összesen:	47 nap

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kuncsorba, 2022. november 28.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes:-----

Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület