

---

---

## Tárgymutató

**Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 19-i soros ülésén**

116/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
a napirend módosításáról

117/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról

118/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

119/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

120/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről

121/2022. (XII.19.) önkormányzati határozat  
A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről

122/2022. (XII.19.) önkormányzati határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

123/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

124/2022.(XII. 19.) önkormányzati határozat  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester személyesen érintett polgármester döntéshozatalban való részvételéről

125/2022.(XII. 19.) önkormányzati határozat  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról

---

---



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 19-i soros Képviselő-testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Kuncsorba Községháza tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Vesze László alpolgármester  
Ullárné Sipos Mária  
Gelléné Tokai Erzsébet  
Bana Lajosné önkormányzati képviselő  
Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető  
Dr. Libor Imre jegyző

► Stassné Ullár Hajnalka Köszönti a megjelent képviselőket, Vesze László alpolgármestert, Dr. Libor Imre jegyzőt, Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezetőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontokra vonatkozóan van-e valakinek módosító indítványa?

► Vesze László Javaslom, hogy a polgármester asszony jutalmazásával kapcsolatos előterjesztést tüzzük napirendre.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a jelen lévő 5 képviselő tag 5 igen szavazattal elfogadott.

#### **116/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat a napirend módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 19-i ülése napirendi javaslatát a következők szerint módosítja:

## **8. Előterjesztés Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

*Előterjesztő: Vesze László alpolgármester*

*Dr. Libor Imre jegyző*

*Hivatali felelős: Pályiné Fodor Erzsébet pénzügyi ügyintéző*

### Erről értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 3.) Dr. Libor Imre jegyző
- 4.) Irattár

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását egyben, melyet a jelen lévő 5 képviselő tag 5 igen szavazattal elfogadott.

## **117/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 19-i ülése napirendi javaslatát a következők szerint állapítja meg:

### Napirend a nyilvános ülésre:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Dr. Libor Imre jegyző*  
*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
3. **Előterjesztés beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére**  
*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság*  
*Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető*
4. **Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**  
*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság*  
*Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző*

5. **Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlanban kiírt hirdmény eredményének megállapítására**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető*
6. **Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
7. **Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*
8. **Előterjesztés Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**  
Előterjesztő: *Vesze László alpolgármester*  
*Dr. Libor Imre jegyző*  
Hivatali felelős: *Pályiné Fodor Erzsébet pénzügyi ügyintéző*

Erről értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 3.) Dr. Libor Imre jegyző
- 4.) Irattár

-----1.Napirendi pont-----

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

► Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. Az előző képviselő-testületi ülés döntéseinek végrehajtását tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról a határozati javaslat, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

**118/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

106/2022. (XI. 28.)
---------------------

107/2022. (XI. 28.)
---------------------

108/2022. (XI. 28.)
---------------------

109/2022. (XI.28.)
110/2022. (XI. 28.)
111/2022. (XI. 28.)
112/2022. (XI. 28.)
113/2022. (XI. 28.)
114/2022. (XI.28.)

elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----2.Napirendi pont-----

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

► Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. A 2022. november 15 és 2022. december 13. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról a határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

**119/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat**

**az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 15. és 2022. december 13. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 13.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----3.Napirendi pont-----

*Előterjesztés beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére*

► **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta, beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek. Egyben felhatalmazza Stassné Ullár hajnalka polgármester asszonyt, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa le, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkösse és szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja, a beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

**120/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat**

**beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. számú (184/6 hrsz) épület energetikai korszerűsítését** meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében beszerzési eljárást indít a **„TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen”** című projektjének megvalósításához kapcsolódóan záró energetikai audit elvégzésére a következő vállalkozások meghívásával:

**TOTAL-KOMFORT Kft.** (4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.)

**Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.** (4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.)

**Deconim Kft.** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa le, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkösse és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. A beszerzési eljárás során értékelési szempont: legalacsonyabb ár

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

-----4.Napirendi pont-----

Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről, szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

**121/2022. (XII.19.) önkormányzati határozat**

**A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester 2022. december 7. napján aláírt – jelen határozat mellékletét képező – lekötési hozzájárulási nyilatkozatot jóváhagyja, és felhatalmazza a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökét, valamint NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Mátyás István műszaki ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

**122/2022. (XII.19.) önkormányzati határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m2 területű kivett gazdasági



épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlan értékesítésére lefolytatott eljárás eredménytelenül zárult.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy határozatlan időre eláll az ingatlan értékesítésétől.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

#### -----6.Napirendi pont-----

#### Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

► **Stassné Ullár Hajnalka** Egyeztetés folytattam a Magyar Posta Zrt. illetékeseivel Hidegkuti Gábor hálózatszervezési és üzemeltetési csoportvezetővel, Támcsu Istvánné ingatlangazdálkodási osztályvezetővel az önkormányzati tulajdonban álló, 5412 Kuncsorba Dózsa Gy. út 26. szám alatti, 27,8 m<sup>2</sup> nagyságú, három helyiségből álló (ügyléttel, felvételi és raktárhelyiségek) jelenleg is postaként működő helyiségcsoport igazgatási szünet alatti fűtési lehetőségeiről. Tekintettel arra, hogy a Posta Zrt. illetékesei jelezték, amennyiben nem tudjuk tartani a posta nyitva tartási ideje alatt a 18 Celsius-fokos hőmérsékletet, a szerződést felmondják. Így az igazgatási szünet alatt is fűtjük az Önkormányzat épületét.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadott.

#### **123/2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat**

#### **a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----7.Napirendi pont-----

**Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre**

- ▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Szóbeli interpellációknak, kérdéseknek és közérdekű bejelentéseknek adok helyet.

Szóbeli interpellációk, kérdés és közérdekű bejelentés nem hangzik el.

-----8.Napirendi pont-----

**Előterjesztés Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

- ▶ **Vesze László** Javasoltam, hogy polgármester asszony jutalmazását tűzzük napirendre. Úgy gondolom, hogy polgármester asszony elég jól végzi a munkáját és jogosan megérdemli.
- ▶ **Bana Lajosné** Természetesen polgármester asszony is legyen év végén jutalmazva, mert valóban mindent megtesz azért, hogy úgy működjenek a településen a dolgok, ahogy működnek. Ha valamilyen probléma adódik, igyekeznek megoldani. Teljes mértékben megérdemli.

További hozzászólás, kérdés nincs.

- ▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Szeretném bejelenteni személyes érintettséget, és a szavazásban nem kívánok részt venni.

- ▶ **Dr. libor Imre** Az a kérdés, hogy a képviselő-testület a szavazásból kizárj-e a polgármester asszonyt.

**Vesze László** Szavazásra bocsájtja Stassné Ullár Hajnalka polgármester személyesen érintett polgármester döntéshozatalban való részvételéről szóló szóbeli határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 5 nem szavazattal elfogadott.

**124/2022.(XII. 19.) önkormányzati határozat**

**Stassné Ullár Hajnalka polgármester személyesen érintett polgármester döntéshozatalban való részvételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról szóló előterjesztés tárgyalása során a döntéshozatalból nem zárja ki.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 képviselő 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

**125/2022.(XII. 19.) önkormányzati határozat**  
**Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt kiemelkedő teljesítményének elismeréseként egy havi illetményének megfelelő 650.000 forint jutalomban részesíti.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Libor Imre

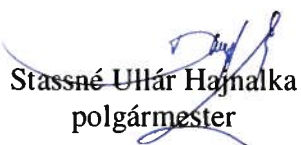
**Határidő:** Azonnal


**Hivatali felelős:** Pályiné Fodor Erzsébet

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka
2. Pályiné Fodor Erzsébet

► **Stassné Ullár Hajnalka** Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

  
Dr. Libor Imre  
jegyző



## MEGHÍVÓ

### Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését

2022. december 19-én 13.00 órára,

a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

#### Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Dr. Libor Imre jegyző  
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
- 3. Előterjesztés beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető
- 4. Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző
- 5. Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására (később kiküldött)**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

**6. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről (Helyben kerül kiosztásra)**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

**7. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Kuncsorba, 2022. december 14.**

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

**A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:**

*Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő*

*Dr. Berkó Attila főispán*

*Dr. Libor Imre jegyző*

*Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető*

*Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető*





Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Beszámoló**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. december 19-i ülésének**  
**1. napirendi pontjához**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következők szerint számolunk be:

**106/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

*A szerződés aláírásra került.*

**Végrehatásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
**Határidő:** 2023. január 1. és 2023. december 31.  
**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**107/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról**

*A 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítása elfogadásra került.*

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
**Határidő:** 2022. december 31.  
**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**108/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

*A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása elfogadásra került.*

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
**Határidő:** 2023. december 31.  
**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**109/2022. (XI.28.) önkormányzati határozat**  
**A Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről**

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Az igazgatási szünet elrendelésre került a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalnál.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**110/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

*Az ingatlan meghirdetésre került*

**111/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról**

*A pályázatot benyújtásra került.*

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester és Dr. Libor Imre jegyző

**Határidő:** 2022. december 31.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**112/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról**

*A határozat elfogadásra került.*

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2023 évi költségvetés elkészítésének időpontja

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző és Bata Erzsébet gazdaságvezető

**113/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat**  
**2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról**

*A feladat ellátáshoz a megfelelő mennyiségű, környezetkímélő szóróanyag beszerzése megtörtént.*

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. november 29. -2023. március 31.

**Hivatali felelős:** Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

**114/2022. (XI.28.) önkormányzati határozat**  
**a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról**

*A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat 50%-ban mérsékelte.*

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**Hivatali felelős:** Fodor István adóügyi ügyintéző

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.



Kuncsorba, 2022. november 14.

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
polgármester

**Dr. Libor Imre**  
jegyző

**Készítette: Mészáros Marietta** hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*  
**Ellenőrizte: Dr. Libor Imre** jegyző *Dr. Libor Imre*  
**Az előterjesztés törvényes** *Dr. Libor Imre*

**Határozati javaslat:**

**..../2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

<b>106/2022. (XI. 28.)</b>
<b>107/2022. (XI. 28.)</b>
<b>108/2022. (XI. 28.)</b>
<b>109/2022. (XI.28.)</b>
<b>110/2022. (XI. 28.)</b>
<b>111/2022. (XI. 28.)</b>
<b>112/2022. (XI. 28.)</b>
<b>113/2022. (XI. 28.)</b>
<b>114/2022. (XI.28.)</b>

elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Tájékoztató**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. december 19-i ülésének**  
**2. napirendi pontjához**  
**a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2022. november 15. és 2022. december 13. közötti időszakban a következő döntéseket hoztam átruházott hatáskörben.

**I. Segélyezés tárgykörben:**

***1. Rendkívüli települési támogatás:***

1.1. jogosultságot megállapító határozat: 15

1.2. kérelmet elutasító határozat: 0

1.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 195.700.-Ft

***2. Időszaki települési támogatás:***

2.1. jogosultságot megállapító határozat: 9

2.2. kérelmet elutasító határozat: 0

2.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 97.000.-Ft/hó

***3. Lakhatási támogatás:***

3.1. jogosultságot megállapító határozat: 4

3.2. kérelmet elutasító határozat: 0

3.3. jogosultságot/ eljárást megszüntető határozat/végzés:  
összesen:

Kifizetett támogatás: 16.800.- Ft/hó

***4. Gyógyszerkiadások viseléséhez és gyógyászati segédeszköz biztosításához nyújtott támogatás:***

4.1. jogosultságot megállapító határozat:

4.2. kérelmet elutasító határozat: 1

4.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 5.000.- Ft/hó

*5. Újszülöttek támogatása:*

5.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

5.2. kérelmet elutasító határozat: 0

5.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

*6. Tanévkezdési támogatása:*

6.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

6.2. kérelmet elutasító határozat:0

6.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

*7. Felsőfokú tanulmányokat támogató szociális ösztöndíj:*

7.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

7.2. kérelmet elutasító határozat:0

7.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.- Ft

*8. Szociális célú tüzelőanyag támogatás:*

8.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

8.2. kérelmet elutasító határozat:0

8.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0,- Ft

*9. hulladékszállítás díjának támogatása:*

9.1. jogosultságot megállapító határozat: 156

9.2. kérelmet elutasító határozat:0

9.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 936.000.-Ft

*10. Temetési segély*

10.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

10.2. kérelmet elutasító határozat:0

10.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0  
összesen: 0

Kifizetett támogatás: 60.000.-Ft

Segélyezés tárgykörben mindösszesen döntést hoztam.

**II. Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan kiadott tulajdonosi hozzájárulás:**

1. a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) kapcsolódó döntések száma: 0,

2. útcsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntések száma: 0,
3. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főút esetében száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,
4. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0 ,
5. a közút rendkívüli igénybeviteléhez kapcsolódó döntések száma: 0,
6. reklám célú berendezés, a tájékoztató jelzést megjelenítő reklám célú eszköz elhelyezéséhez kapcsolódó döntések száma: 0,
7. egyéb döntések / nyilatkozatok száma: 1.

Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan 1 döntést hoztam.

Kérem beszámolóm szíves tudomásulvételét.

**Kuncsorba, 2022. december 13.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

**Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző** *Mészáros Marietta*

**Ellenőrizte: Dr. Libor Imre** 

**Az előterjesztés törvényes** *Dr. Libor Imre*

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 15. és 2022. december 13. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 13.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. december 19-i soros ülésnek**

**3. napirendi pontjához**  
**beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott**  
**pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének**  
**megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által került meghirdetésre a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás.

Ahogy az már ismert Képviselőtársaim előtt, a benyújtott pályázatunk nyertes lett, a Támogató Okirat aláírásra került. A beruházás megvalósulására 56.235.776.-forintot nyertünk.

A fenti pályázat útján Kuncsorba Községi Önkormányzat a községháza épületének (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26, hrsz.:184/6) komplex energetikai fejlesztését (utólagos hőszigetelés, tetőhéjzat cseréje, nyílászárócseréje, hőszivattyús rendszer kiépítése kívánja megvalósítani.

A vonatkozó jogszabályok és a pályázati felhívás alapján a következő feladat ellátására szükséges beszerzési eljárást megindítani:

- záró energetikai audit

Javaslom, hogy a következő cégektől kérjünk ajánlatot:

- **TOTAL-KOMFORT Kft.**  
**4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.**
- **Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.**  
**4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.**
- **Deconim Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.**

A fentiek alapján kérem tisztelt Képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Kuncsorba, 2022. december 11.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

#### Határozati javaslat

.../2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat

beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-2.1.1-21** számú felhívás keretében a **Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. számú (184/6 hrsz) épület energetikai korszerűsítését** meg kívánja valósítani.  
A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében beszerzési eljárást indít a „**TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen**” című projektjének megvalósításához kapcsolódóan záró energetikai audit elvégzésére a következő vállalkozások meghívásával:

**TOTAL-KOMFORT Kft.** (4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.)

**Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.** (4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.)

**Deconim Kft.** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa

le, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkösse és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. A beszerzési eljárás során értékelési szempont: legalacsonyabb ár

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető





**Kuncsorba Község Polgármesterétől**  
**Kuncsorba, Dózsa György út 26.**  
**Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385**  
**e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)**

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. december 19-i rendes ülésének**  
**4. napirendi pontjához**

**A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályváltozások a települési hulladékkezelési közszolgáltatást önkormányzati feladatellátásból állami közfeladat körbe sorolta át.

Az állami koncessziós eljárásban 2023. július 1. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. lett nyertes, így a fenti időponttól ezen szervezet fogja ellátni az állami hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása szerint a jelenleg hulladékkezelési közszolgáltatók kötelesek felajánlani kapacitásukat a koncesszió nyertese irányába.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. megkereste az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy kapacitás lekötési szerződést kössön az alábbi létesítményekre.

- Szolnok, Újszász úti átrakóállomás
- Szolnok, Újszász úti válogatómű
- Szolnok, Felső-szandai hulladékudvar
- Szolnok, Széchenyi krt-i hulladékudvar
- Törökszentmiklósi hulladékudvar
- Mezőtúri hulladékudvar
- Abonyi hulladékudvar

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa 2022. december 1. napján tartott ülésén tárgyalta a kérdést, melynek meghozott határozatban kérték a tulajdonos önkormányzatokat, hogy 2022. december 8. napjáig a Társulási Tanács Elnöke részére adjanak hozzájárulást a lekötési szerződés megkötéséhez, valamint felhatalmazást a szükséges intézkedések megtételére.

A határidő rövidsége miatt Stassné Ullár Hajnalka polgármester aláírt egy hozzájáruló nyilatkozatot, mely nyilatkozat a Képviselő-testület támogató döntésével fog érvényessé válni.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjék!

**Kuncsorba, 2022. december 12.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea

Az előterjesztés törvényes:

**Határozati javaslat**

**/2022. (XII.19.) önkormányzati határozat**

**A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester 2022. december 7. napján aláírt – jelen határozat mellékletét képező – lekötési hozzájárulási nyilatkozatot jóváhagyja, és felhatalmazza a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökét, valamint NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Mátyás István műszaki ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

## SZOLNOK TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS

Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás  
tagönkormányzatai részére

**Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!**

A **Szolnok Térség Hulladékgazdálkodási Rendszer beruházásainak** megvalósítása konzorciumi rendszerben történt. Ennek megfelelően épült meg többek között Kétpón a regionális lerakó, valamint az öt hulladékudvar (Szolnok 2 db., Abony, Törökszentmiklós, Mezőtúr), mely felépítmények a vonatkozó konzorciumi szerződésben foglalt arányokban **osztatlan közös tulajdonként** felosztásra kerültek a tagönkormányzatok között. Az 5 hulladékudvar üzemeltetésére a Társulás az NHSZ Kétpó Kft-vel kötött szerződést. 2016. óta az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el a hulladékudvarok üzemeltetését.

Az Újszászi úti átrakó-válogatómű szintén a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van, melynek üzemeltetését az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötött közszolgáltatási szerződés értelmében.

A **Társulási Tanács 2022. december 1-i ülésén tárgyalta meg és fogadta el a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötésére vonatkozó határozatot.** Az előterjesztés részletes tartalmazza a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályváltozásokat, illetve a tagönkormányzatok számára, a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében megtenni szükséges intézkedéseket. Az előterjesztést mellékcsem. A határozat értelmében:

„A Társulási Tanács felkéri a kapacitás lekötési szerződésben szereplő vagyonelemek tekintetében társtulajdonos önkormányzatokat, hogy **2022. december 8-ig**

- adjanak tulajdonosi hozzájárulást a kapacitás lekötési szerződés megkötéséhez az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére;
- biztosítsanak felhatalmazást a Társulási Tanács elnöke részére, hogy a Szolnok, 8516 hrsz. ingatlanon található átrakóállomás és válogatómű, valamint az ezek üzemeltetéséhez szükséges eszközök a 2023. július 1. napját követő üzemeltetésének biztosításához szükséges intézkedéseket tegye.”

**Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/ Tisztelt Polgármester Urat, hogy az elfogadott határozat értelmében, a mellékelt nyilatkozatot aláírva juttassák el a Társulás részére 2022. december 8-ig, illetve amint lehetséges, hozzák meg a nyilatkozathoz érvényességéhez szükséges testületi döntést.**

Szolnok, 2022. december 1.

Tisztelettel:

Szalay Ferenc  
elnök

TÁRSULÁSI TANÁCS  
ELNÖKE

Az előkészítésben közreműködött:

- SZMJV Polgármesteri Hivatala
- NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Az előterjesztést véleményezi:

- Ügyvivő Tanács

**ELŐTERJESZTÉS**

*A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2022. december 1-i ülésére*

**Hozzájárulás a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséhez**

A Magyar Állam 2021-2022. során úgy módosította a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt – továbbikban Ht. - és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt – továbbikban Möt. - , hogy a települési hulladékkezelési közszolgáltatást a kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatokból kötelezően ellátandó állami közfeladati körbe sorolta át.

Az állam nevében eljáró Nemzeti Koncessziós Iroda 2022.08.18-án KÉ 16689/2022 iktatószámon kihirdette az állami hulladékgazdálkodási koncesszió eredményét, az egyedüli ajánlattevő a MOL Nyrt. volt, mely így 2023.07.01-től egyedüli szervezetként látja el projektjén, a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt.-n keresztül az állami hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (továbbiakban Koncesszor).

A Ht. 53/H. § (1) alapján

*53/H. § (1) A koncessziós társaság a hulladékgazdálkodási koncesszió gyakorlására akkor lesz jogosult, ha a koncessziós szerződés aláírásától számított 1 éven belül gondoskodik a tevékenység végzéséhez szükséges engedély megszerzéséről és a kapacitást biztosító szerződések megkötéséről. Ha a koncessziós társaság az 1 év alatt a szükséges engedélyeket nem szerzi meg vagy a kapacitást biztosító szerződéseket nem köti meg, a koncessziós szerződés a szerződés aláírását követő egy év lejártával megszűnik. A koncessziós szerződés megszűnéséről a Koncerv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben kijelölt központi kormányzati igazgatási szerv vagy miniszter közleményt tesz közzé a honlapján és intézkedik új koncessziós szerződés megkötése érdekében.*

A Ht. 18/D. § (3) és (5) rendelkezései értelmében a jelenlegi hulladékkezelési közszolgáltatók kötelesek felajánlani kapacitásaikat a Koncesszor részére.

*18/D. § (3) Ha az érintett eszköz üzemeltetője a szabad kapacitás ellenére az eszköz használatát legkésőbb az 53/H. § (1) bekezdésében meghatározott időpontot megelőző egy hónappal, vagy új eszköz létesítése esetén a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély véglegessé válását követő egy hónapon belül, szerződés megkötésével nem teszi lehetővé, a koncesszor, a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó kérelmére a hulladékgazdálkodási hatóság kötelezi arra az üzemeltetőt.*

*18/D. § (5) Az e § alkalmazásában 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához 2023. június 30. napjáig igénybe vett eszköz szabad kapacitásnak minősül. \**

A Koncesszornak a Ht. 92/I. § hatályos rendelkezései értelmében 2022. december 31-ig szükséges igazolnia a kapacitások rendelkezésre állását.

*92/I. § E törvénynek a Mód. tv. által megállapított 53/H. § (1) bekezdését első alkalommal, azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a koncessziós társaságnak 2022. december 31. napjáig kell az engedélyekkel és a kapacitást biztosító szerződésekkel rendelkeznie.*

A Ht. hivatkozott rendelkezései értelmében a Koncesszor megkérte az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t, hogy kapacitás lekötési szerződést kössön az alábbi létesítményekre:

- Szolnok, Újszászi úti átrakóállomás
- Szolnok, Újszászi úti válogatómű
- Szolnok, Felső-Szandai hulladékudvar
- Szolnok, Széchenyi krt.-i hulladékudvar
- Törökszentmiklósi hulladékudvar
- Mezőtúri hulladékudvar
- Abonyi hulladékudvar

A Szolnok Térség Hulladékgazdálkodási Rendszer beruházásainak megvalósítása konzorciumi rendszerben történt. Ennek megfelelően épült meg többek között Kétpón a regionális Itrakó, valamint az öt hulladékudvar (Szolnok 2 db., Abony, Törökszentmiklós, Mezőtúr), mely felépítmények a vonatkozó konzorciumi szerződésben foglalt arányokban osztatlan közös tulajdonként felosztásra kerültek a tagönkormányzatok között. Az 5 hulladékudvar üzemeltetésére a Társulás az NHSZ Kétpó Kft-vel kötött szerződést. 2016. óta az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el a hulladékudvarok üzemeltetését.

Az Újszászi úti átrakó-válogatómű szintén a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van, melynek üzemeltetését az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötött közszolgáltatási szerződés értelmében. A Közszolgáltatási szerződés 2.6.2 szakasz előírja az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. számára, hogy

*„a Szolnok, Újszászi út 8516 hrsz. alatti hulladékátrakó és válogatómű üzemeltetését, azaz a szelektíven gyűjtött csomagolási hulladékok válogatását, bálázását, hasznosítóknak való átadás/szállítása, illetve átrakó tekintetében a nem veszélyes települési szilárd hulladékok előkezelését és a Kétpói Regionális Hulladéklerakóra és Komposztálóra való szállítását; azzal, hogy az üzemeltetés során a Szolgáltató a Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációjának Önkormányzati **Társulása valamennyi tagjának köteles biztosítani a Szolnok, Újszászi út 8516 hrsz. alatti hulladékátrakó és válogató telep használatát a vonatkozó jogszabályok és Társulási döntések alapján;**”*

Megállapítható, hogy az Újszászi úti átrakóállomás és válogatómű, valamint az 5 hulladékudvar, illetve ezen létesítmények üzemeltetéséhez szükséges eszközök a Társulás által üzemeltetett hulladékgazdálkodási rendszer elválaszthatatlan részeit képezik. A Társulás a 25/2019. (X.08.) sz. határozatával döntött az ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséről.

A fentiekre tekintettel ezért javasoljuk, hogy a Társulás fejezze ki támogató szándékát azzal kapcsolatban, hogy a Szolnok, Újszászi út 8516 hrsz. ingatlan megtalálható átrakóállomás és válogatómű, illetve ezek üzemeltetéséhez szükséges eszközök, valamint az 5 hulladékudvar a Koncesszor részére kapacitás lekötéshez az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. részéről felajánlásra kerülhessenek és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. a vonatkozó szerződést a Koncesszossal megkösse.

**Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának  
.../2022. (XII.....) számú határozata**

**Hozzájárulás a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok  
Közzszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés  
megkötéséhez**

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

A Társulási Tanács megismerte az NHSZ Szolnok Közzszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőinek tájékoztatását, és egyetért a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/H. § alapján a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közzszolgáltató Nonprofit Kft. között, a határozat mellékletét képező kapacitás lekötési szerződés megkötésével.

A Társulási Tanács felkéri a kapacitás lekötési szerződésben szereplő vagyonelemek tekintetében társtulajdonos önkormányzatokat, hogy **2022. december 8-ig**

- adjanak tulajdonosi hozzájárulást a kapacitás lekötési szerződés megkötéséhez az NHSZ Szolnok Közzszolgáltató Nonprofit Kft. részére;
- biztosítsanak felhatalmazást a Társulási Tanács elnöke részére, hogy a Szolnok, 8516 hrsz. ingatlanon található átrakóállomás és válogatómű, valamint az ezek üzemeltetéséhez szükséges eszközök a 2023. július 1. napját követő üzemeltetésének biztosításához szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő a hozzájárulások beszerzésére:** 2022. december 8.

**Felelős:** NHSZ Szolnok Közzszolgáltató Nonprofit Kft.

**Értesülnek:** Társulási Tanács elnöke  
Társulási Tanács tagjai  
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
NHSZ Kétpó Kft. ügyvezető igazgatói  
NHSZ Közzszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói

Szolnok, 2022. november 29.

Szalay Ferenc

## Kapacitás lekötési szerződés

Amely létrejött egyrészről

**MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **1117 Budapest, Galvani utca 44.**

mint Koncessziós társaság,

valamint

**NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **5000 Szolnok, József Attila út 85. sz.**

mint Kapacitással rendelkező szervezet között.

A Felek megállapodnak abban, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/H. § (1) bekezdésének való megfelelés érdekében, a jelen Kapacitás Lekötési Szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információk alapján meghatározott kapacitásokat, a koncesszió gyakorlása érdekében lekötik, a jelen Kapacitás Lekötési Szerződésben meghatározott kapacitásokat ennek megfelelően a Koncessziós Társaság a koncesszió gyakorlásához – amennyiben azok 2023. július 01-én is a Kapacitással rendelkező szervezet rendelkezésére állnak - jogosult igénybe venni. A Felek együttműködésének részletes feltételeit a Felek közösen megfogalmazott külön megállapodásban rendezik.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, és a Felek együttműködésének részleteit szabályozó külön megállapodásban rögzített módon történő felmondással szüntethető meg.

Budapest, 2022. év ..... hó ..... nap

.....  
Koncessziós társaság

.....  
Kapacitással rendelkező szervezet

Mellékletek: 1 db



## 1. sz. melléklet

## Szolgáltatáshoz lekötött létesítmények és kapacitások

Létesítmény típusa	Cím: Település	Cím: Közterület, Szám vagy helyrajzi szám	Cím: Irányító szám	KTJ szám	Létesítmény lekötött/vállalt kapacitása (tonna/év)	Hulladék áram	Jelenleg engedélyezett kapacitás (tonna/év)
Válogató	Szolnok	Újszászi út HRSZ 8516	5000	101 375 749	4 000	elkülönítetten gyűjtött hulladék	30 000
Átrakó	Szolnok	Újszászi út HRSZ 8516	5000	101 375 749	40 000	vegyes hulladék	86 450
					1 500	elkülönítetten gyűjtött hulladék	
					3 000	zöldhulladék	
Hulladékudvar	Szolnok	Felső Szandai rét, 19611/3 HRSZ	5000	101 303 317	55	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	55
Hulladékudvar	Szolnok	Széchenyi krt., 19802 HRSZ	5000	101 298 150	55	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	55
Hulladékudvar	Törökszentmiklós	Kossuth Lajos utca, 2110/14 HRSZ	5200	101 390 502	55	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	55
Hulladékudvar	Mezőtúr	Kávási Sándor út 52., 6384/5 HRSZ	5400	101 298 149	55	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	55
Hulladékudvar	Abony	Buzgány dűlő 20., 0160/45 HRSZ	2740	101 390 487	3 095	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 095

### Meghatalmazás

Alulírott, **Stassné Ullár Hajnalka, Kuncsorba Önkormányzatának polgármestere**, a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás VII. A) pontja második bekezdésében foglaltak alapján meghatalmazom

### Mátyás István-t

mint helyettes képviselőt, hogy a **Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. december 8. napján tartandó Társulási Tanácsi ülésén** gyakorolja az Önkormányzatot megillető szavazati jogot, az ülésen tárgyalandó előterjesztéseket igen szavazatával támogassa.

Kelt: Kuncsorba, 2022. december 7.

polgármester

tanú: *KALYKA BERTIL*

lakcíme: *5082 TISZATENYŐ  
ALKOTMÁNY UT 50.  
Lukács Bertil*

tanú: *Lukács Alexandra*

lakcíme: *5082 Tiszatenyő  
Alkotmány út 17/A  
Lukács Alexandra*

## NYILATKOZAT

Alulírott Stassné Ullár Hajnalka, Kuncsorba Önkormányzatának polgármestere, mint a 2000/HU/16/P/PE/007 ISPA projekt keretén belül létesített

- Szolnok, Újszászi úti átrakóállomás
- Szolnok, Újszászi úti válogatómű
- Szolnok, Felső-Szandai hulladékudvar
- Szolnok, Széchenyi krt.-i hulladékudvar
- Törökszentmiklósi hulladékudvar
- Mezőtúri hulladékudvar
- Abonyi hulladékudvar

osztatlan közös tulajdonban álló létesítményekben, illetve a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges eszközökben tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzat képviselője, előzetesen nyilatkozom, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/H. § alapján, a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között, a fenti létesítményekre, illetve eszközökre vonatkozó kapacitás lekötési szerződés tervezetét megismertem, és annak aláírásához hozzájárulok.

Felhatalmazom továbbá Szalay Ferencet, a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás elnökét, hogy a Szolnok, 8516 hrsz. ingatlanon található átrakóállomás és válogatómű, valamint az ezek üzemeltetéséhez szükséges eszközök, a 2023. július 1. napját követő üzemeltetésének biztosításához szükséges intézkedéseket megtegye.

Jelen nyilatkozatom Kuncsorba önkormányzat képviselő testületének döntésével válik érvényessé.

A döntés meghozatalát követően a képviselő testület határozatában foglaltakról a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulást haladéktalanul értesíteni fogom.

Kelt: Kuncsorba, 2022. december 7.

polgármester





Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. december 19-i ülésének**  
**5. napirendi pontjához**  
**1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A tisztelt testület döntése alapján a természetben Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 hrsz alatt található, Kuncsorba belterület 1/6 helyrajzi számú ingatlant ismételten meghirdettük értékesítésre.

Ingtalan adatai: megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar, területe: 2000 m<sup>2</sup>.

Az elkészült új *Adó és értékbizonyítvány* alapján az az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.210.000 Ft.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2022. december 16. napja volt, mely határidőig ajánlat nem érkezett.

A sikertelen értékesítés miatt javaslom a tisztelt testületnek, hogy egyelőre ne írjon ki ismételten hirdetési eljárást az ingatlan értékesítése céljából


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. december 19.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant értékesítésére lefolytatott eljárás eredménytelenül zárult.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy határozatlan időre eláll az ingatlan értékesítésétől.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Kuncsorba Községi Önkormányzat**

székhelye: Kuncsorba Dózsa György út 26.

képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

adószáma: **15412270-2-16**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**Berettyóvölgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft.**

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Kádár utca 103.

képviseli: Nagy József Róbert ügyvezető

adószáma: 13411637-2-09

céggjegyzékszám: 09-09-011244

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a Kuncsorba, 1/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, ... szám alatt található mérlegház (a továbbiakban: bérlemény).
- 1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt bérleményt. Bérlő a bérlet ideje alatt e szerződésben meghatározott bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.3. Bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban bérbe veszi azzal, hogy a kuncsorbai lakóhellyel rendelkező személyek részére annak térítésmentes használatát biztosítja.

### 2. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződést a felek 2020. január 1-től 1 év határozott időtartamra kötik.

### 3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj 3.000.- Ft + ÁFA azaz: háromezer forint+ÁFA, mely összeget a számla kiállításától számított 15 napon belül Bérlő teljesíti a Bérbeadó 11745066-15412270 számú számlájára.
- 3.2. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt - legalább 15 napos fizetési határidővel - írásban felszólíthatja, bérleti díj fizetési kötelezettségének teljesítésére. A felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogával akkor élhet, ha a felszólítást Bérlő felé írásban tette meg.
- 3.3. Bérlő a bérleti díj megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatot köteles fizetni Bérbeadó részére, késedelmi kamat címén. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat az adott naptári félév teljes idejére irányadó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimentti.

### 4. A Felek jogai és kötelezései

#### 4.1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei



Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlemény rendeltetés-, és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérló kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a bérleményt nem terheli.

A bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérló - saját költségén - köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

#### **4.2. Bérló jogai és kötelezettségei**

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérló köteles a Bérlemény állagát megővni.

Bérló köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a bérleményt, továbbá, ha Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérló a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség vagy kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

Bérló csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérleményben a bérleti célnak megfelelő átalakítást, értéknövelő beruházást. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérló a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy a szerződés megszűnéskor a Bérló a kimutatható értéknövekmény ellenértékére nem tart igényt.

Bérlemény tisztántartása Bérló kötelezettsége és költsége.

### **5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése**

#### **5.1. Rendes felmondás**

A jelen határozott időre kötött szerződést rendes felmondással egyoldalúan nem lehet megszüntetni.

5.2. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Bérlőt Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági kötelezettségének megszegése esetén.

5.3. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Bérbeadót, ha

5.3.1. Bérló a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

5.3.2. Bérló jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

5.3.3. a Bérló a 3.4. pontban meghatározott határidő elteltét követően késedelemben van a bérleti díjjal.

A bérlet megszűnése után Bérló köteles a bérleményt Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

### **6. Vegyes rendelkezések**

6.1. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményt kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. A használó magatartásáért Bérló úgy felel, mintha maga használta volna a bérleményt, amennyiben Bérbeadó hozzájárulásával adta más használatába. Ellenkező esetben Bérló felel azokért a károkért is, amelyek a használat átengedése nélkül nem következtek volna be.

#### **6.2. Kapcsolattartók**

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérló részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Nagy József Róbert ügyvezető

telefonszám: 54/409-208

e-mail cím: berettyovolgyi@gmail.com

levelezési cím: 4100 Berettyóújfalu, Kádár vitéz u. 103.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Stassné Ullár Hajnalka

telefonszám: 20/221-5679

e-mail cím: csorbaph@t-online.hu  
levelezési cím: 5412. Dózsa Gy.u.26.

7. **Jogvita rendezése:** szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

8. **Záró rendelkezések**

8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

8.2. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány **Bérbeadót**, 2 példány pedig **Bérlőt** illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Kuncsorba, 2019. december 10.

**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
Bérbeadó

.....  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
polgármester

**Berettyóvölgyi Termelői Csoport**  
**Mezőgazdasági Kft.**  
Bérbevevő

.....  
**Nagy József Róbert**  
ügyvezető



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

**Kuncsorba Községi Önkormányzat**

székhelye: 5412 Kuncsorba Dózsa György út 26.

KSH statisztikai számjel: 15412270-8411-321-16

Bankszámlaszám: 11745066-15412270

képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

adószáma: **15412270-2-16**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**Berettyóvilgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft.**

székhelye: 4100 Berettyóújfalú, Kádár utca 103.

képviseli: Nagy József Róbert ügyvezető

adószáma: 13411637-2-09

céggjegyzékszám: 09-09-011244

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen, időben és napon.

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

### Előzmények

A Felek megállapítják, hogy közöttük Bérleti Szerződés jött létre a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban az 1/6 hrsz. alatt a valóságban 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 hrsz alatt található kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanra vonatkozóan 2019. december 10. napjától 2020. január 1. napjáig határozott időre.

A Felek közös megegyezéssel a Bérleti Szerződést módosítják. a következők szerint:

A szerződés tartalma

A Felek a bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2021. január 1. napjától határozatlan időre.

A Felek a bérleti díj összegét 4.000.- Ft+Áfa/hó összegben határozzák meg, melyet a Bérlő számla ellenében, 3 havonta előre köteles megfizetni a bérbeadó fent szereplő számlájára.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával jogosult minden év január 1. napjára a bérleti díjat módosítani a Központi Statisztikai Hivatal által közölt fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben.

A Felek megállapítják, hogy a bérlemény a Bérlő birtokában van így az birtokba adni nem szükséges.

Jelen Bérleti Szerződés Módosításban nem szereplő kérdésekben a közöttük 1. pontban meghatározottak szerint létrejött Bérleti Szerződés, továbbá a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók,

A bérbeadó a Szerződést az 1/2020.(I. 19.) önkormányzati határozat alapján köti meg.

Kelt: Kuncsorba, 2021. január 19.

**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
Bérbeadó

.....  
  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
polgármester

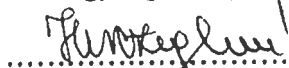


**Berettyóvölgyi Termelői Csoport**  
**Mezőgazdasági Kft.**  
Bérbevevő


BERETTYÓVÖLGYI MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
4100 Berettyóújfalú, Mészáros u. 103.  
Adószám: 17-11-001-0-00  
Céginformációk: 2019.01.18.24

.....  
  
**Nagy József Róbert**  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
  
**Herczeg Zoltánné**  
gazdaságvezető

Ellenjegyzem:

.....  
  
**Dr. Varga Zsolt**  
aljegyző

Ikt. szám: 02/...../2022.

**Értékbecslés**  
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
Székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Kuncsorba, 1/6 HRSZ**, természetben 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 HRSZ. szám alatt található ingatlanról

Az értékbecslés kiállításának célja: értékesítés előkészítése

**Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)**

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1.	Kuncsorba Községi Önkormányzat		5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Az ingatlan adatai**

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m <sup>2</sup>	AK. Értéke Tul. hányad	Ingatlan értéke	
					Egész rész	Megszerzett rész
1	1/6	kivett gazdasági épület, udvar	2000	-	1 210 000	1/1

**Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők**

**Az építmény(ek) jellemzői:**

Tulajdon jellege: állami – önkormányzati- magánszemély – vegyes, egyéb

Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert

Megközelíthetőség: kiepített pormentes út – földes út – kavicsos út – útalap - egyéb

Az épület rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs - gazd. épület - egyéb

**A főépület jellemzői:**

kialakítása: földszintes – egyszintes ikerház – többszintes (emelet/padlástér) – egyéb

készültségi foka: 100 %

alapozása: beton – téglá - szilárd alap nélkül

falazat: panel – tégla – szilikát – vályog – egyéb (vegyes falazat)

szigetelése: teljes értékű – gyenge - nincs,

tetőszerkezete és héjazat: fa tetőszerkezet, cserép/pala/hullámpala/lemez/zsindely/egyéb héjazat

az épület állapota: jó - közepes - gyenge – bontásra érett

az épület életkora: kb. 50 év

az épület alapterülete: kb. 35 m<sup>2</sup>

az épületben lévő lakások/üdülőegységek száma: - - -

az épületben levő helyiségek: 1 szoc. helyiség, 1 mérlegelő

a helyiségek burkolata: beton

az épület fűtése: egyedi kályha szilárd fűtőanyaggal

melegvíz ellátás: villanybojler

közművesítettége: vezetékes víz – villany

**Melléképület:** karámrész osztott kivitelben, állatfelhajtó

**Egyéb, az értékelést befolyásoló tényezők:**

Az értékelést külső szemrevételezéssel és összehasonlító vizsgálattal végeztem.

1,5 tonnás állatmérleg van beépítve, a mérleg nem hitelesített. A kiszolgáló helyiség a funkcióját maradéktalanul ellátja.

Kerítés: nincs, de a karám falazat stabil, a vaskapuk jó állapotban vannak. A karám és a felhajtó a vonatkozó állatvédelmi előírásnak megfelelően fedett kivitelű.

Épület tető tartószerkezet jó állapotban van, de a héjazat több helyen hiányos, néhol beázik. Csapadékvíz elvezetés ereszcsonnával nem megoldott. Kémény felújításra szorul, kúpcserepek szintén.

Falazat repedésmentes.

Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók) fa szerkezetűek, gyenge, cserére szoruló állapotban.

Belső terek lelakottak. Áram, víz kikötve. Csatornára nincs rákötve.

A mázsaház erdős részen található, az állatok túlhevülés elleni védelme a fák árnyékoló szerepe révén megoldott.

A mázsaház hasznosítása az önkormányzat részéről bérleti szerződés útján megoldott.

A főépület forgalmi értéke: 450.000,- Ft.

A melléképület forgalmi értéke: 400.000,- Ft

A telek értéke: 200.000.- forint

Az állatmérleg értéke: 160.000.- forint

**Az ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen:**

1.210.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáztízezer forint.

**Kuncsorba, 2022. november 22.**





ULEPHONE  
SHOT ON ARMOR 6E



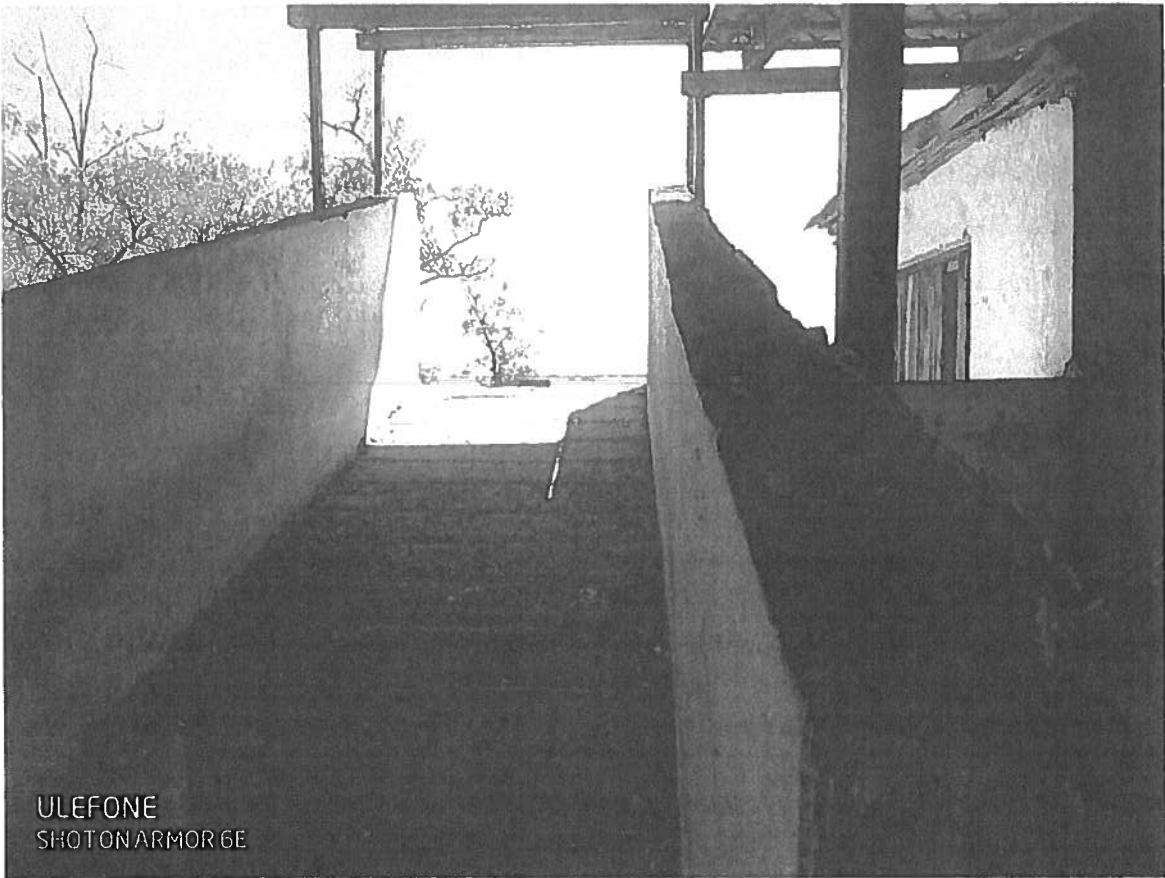
ULEPHONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOTONARMOR 6E



ULEFONE  
SHOTONARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E

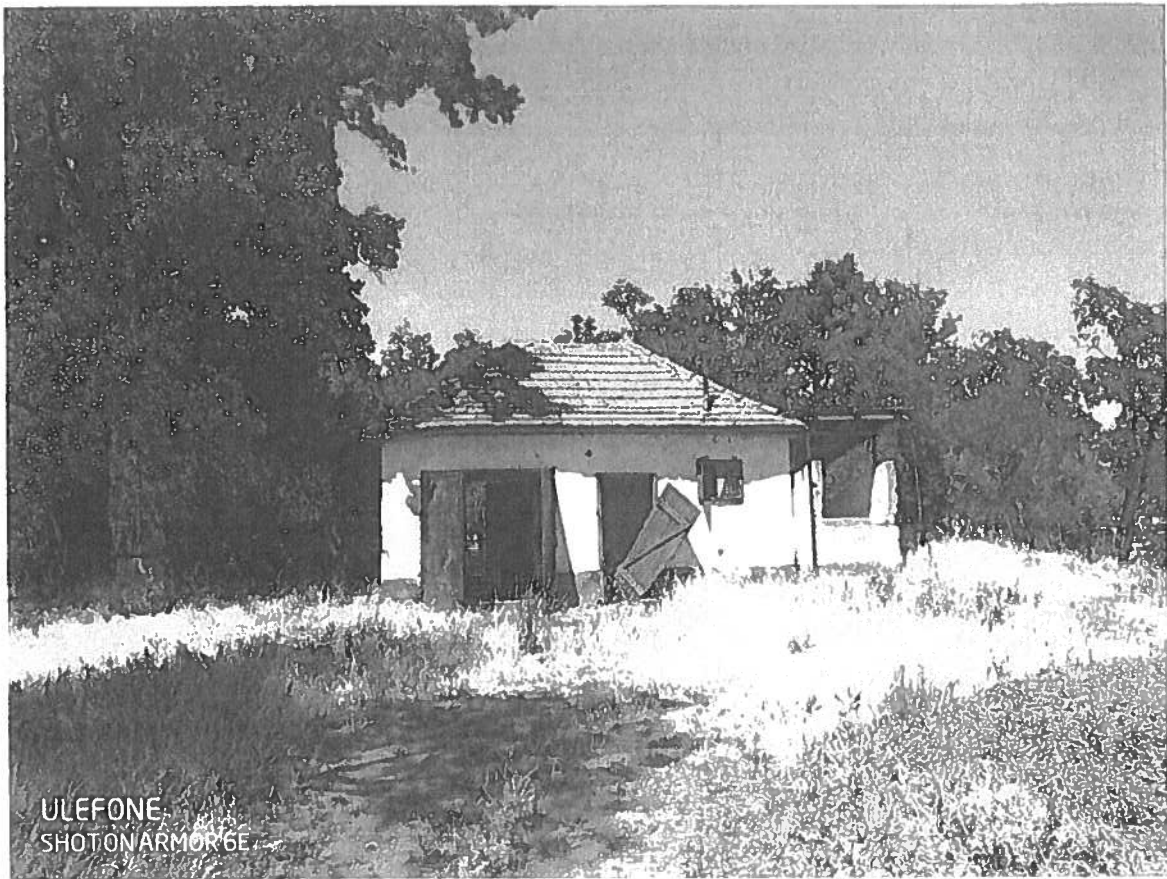




ULCFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ONE  
ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

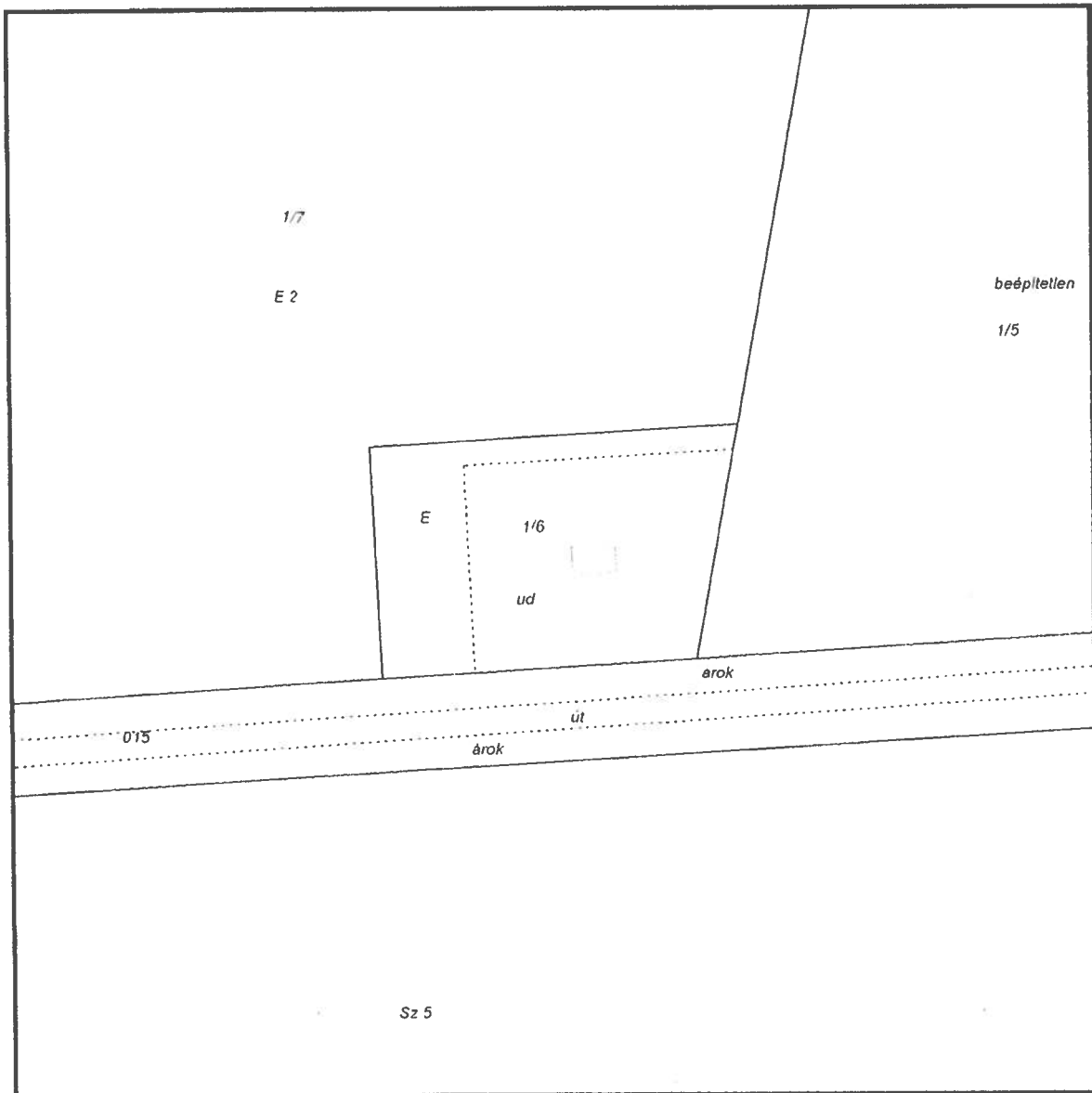
2022.07.27 13:24:46

Helyrajzi szám: KUNCSORBA belterület 1/6

Megrendelés szám: 7/618/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20858110002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**Kuncsorba Önkormányzat**

**5412 ,Kuncsorba Dózsa György út 26**

**Tárgy:** vételi szándék nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Alulírott Burján János ,5411 Kétpó, Ond vezér út 24 sz alatti ,abban az ügyben keresem Önöket ,hogy többek között van az önkormányzat tulajdonában egy ,belterületi ingatlan.

Nevezetesen a volt sertésátvevő mérlegház (Hrsz 1/6) amely régóta igen ,elhanyagolt romos állapotban található. Tudomásom szerint sajnos már a az eredeti funkcióját régóta nem tölti be ,sajnos a kialakult gazdasági helyzetnek köszönhetően ,a faluban a sertés .és a marha állomány szinte nullára redukálódott.

Amennyiben a képviselő testület esetleg az értékesítés mellett döntene ,és az értékesítési ár megfelelő lenne számomra, élnék a vételi szándékkal!

Válaszát ,előre is köszönöm

Üdvözlettel

Burján János

Tel:06 20 557 1219



**Értékbecslés**  
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
Székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Kuncsorba, 1/6 HRSZ**, természetben 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 HRSZ. szám alatt található ingatlanról  
Az értékbecslés kiállításának célja: értékesítés előkészítése

**Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)**

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1.	Kuncsorba Községi Önkormányzat		5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Az ingatlan adatai**

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m <sup>2</sup>	AK. Értéke Tul. hányad	Ingatlan értéke	
					Egész rész	Megszerzett rész
1	1/6	kivett gazdasági épület, udvar	2000	-	1 210 000	1/1

**Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők**

**Az építmény(ek) jellemzői:**

Tulajdon jellege: állami – önkormányzati- magánszemély – vegyes, egyéb  
Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert  
Megközelíthetőség: kiepített pormentes út – földes út – kavicsos út – útalap - egyéb  
Az épület rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétfégi ház – garázs - gazd. épület - egyéb

**A főépület jellemzői:**

kialakítása: földszintes – egyszintes ikerház – többszintes (emelet/padlástér) – egyéb  
készültségi foka: 100 %  
alapozása: beton – téglá - szilárd alap nélkül  
falazat: panel – tégla – szilikát – vályog – egyéb (vegyes falazat)  
szigetelése: teljes értékű – gyenge - nincs,  
tetőszerkezete és héjazat: fa tetőszerkezet, cserép/pala/hullámpala/lemez/zsindely/egyéb héjazat  
az épület állapota: jó - közepes - gyenge – bontásra érett  
az épület életkora: kb. 50 év  
az épület alapterülete: kb. 35 m<sup>2</sup>  
az épületben lévő lakások/üdülőegységek száma: - - -  
az épületben levő helyiségek: 1 szoc. helyiség, 1 mérlegelő  
a helyiségek burkolata: beton  
az épület fűtése: egyedi kályha szilárd fűtőanyaggal  
melegvíz ellátás: villanybojler  
közművesítettség: vezetékes víz – villany

**Melléképület:** karámrész osztott kivitelben, állatfelhajtó

**Egyéb, az értékelést befolyásoló tényezők:**

Az értékelést külső szemrevételezéssel és összehasonlító vizsgálattal végeztem.

1,5 tonnás állatmérleg van beépítve, a mérleg nem hitelesített. A kiszolgáló helyiség a funkcióját maradéktalanul ellátja.

Kerítés: nincs, de a karám falazat stabil, a vaskapuk jó állapotban vannak. A karám és a felhajtó a vonatkozó állatvédelmi előírásnak megfelelően fedett kivitelű.

Épület tető tartószerkezet jó állapotban van, de a héjazat több helyen hiányos, néhol beázik. Csapadékvíz elvezetés ereszcsonnával nem megoldott. Kémény felújításra szorul, kúpcserépek szintén.

Falazat repedésmentes.

Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók) fa szerkezetűek, gyenge, cserére szoruló állapotban.

Belső terek lelakottak. Áram, víz kikötve. Csatornára nincs rákötve.

A mázsaház erdős részen található, az állatok túlhevülés elleni védelme a fák árnyékoló szerepe révén megoldott.

A mázsaház hasznosítása az önkormányzat részéről bérleti szerződés útján megoldott.

A főépület forgalmi értéke: 450.000,- Ft.

A melléképület forgalmi értéke: 400.000,- Ft

A telek értéke: 200.000.- forint

Az állatmérleg értéke: 160.000.- forint

**Az ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen:**

1.210.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáztízezer forint.

**Kuncsorba, 2022. november 22.**

  
**Bódor István**  
Közfelügyeleti ügyintéző



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: csorbaph@t-online.hu

**Tájékoztató**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. december 19-i ülésének**  
**6. napirendi pontjához**  
**a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a következők szerint számolok be:

**2022.11.29-én**

A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 35.szám alatti Kígyó Gyógyszertár Fiókgyógyszertára elnevezésű fiókgyógyszertár működési engedélyét a Majtényi Patika Bt. 2022. november 29. napján érkezett kérelmére az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet 2022. december 31. napjával visszavonja. Keressük a lehetőségét az új fiókgyógyszertár kialakítása érdekében.

**2022.11.30-án**

A termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett önálló helyrajzi számon nyilvántartott utak – ha azok nem a szövetkeze tulajdonát képezik – a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31- napjáig az illetékes települési önkormányzat tulajdonába adja. A Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező Kuncsorba külterület 039/2 hrsz. alatt lévő, 5093 nm terület kivett saját használatú út tulajdonjogának rendezése érdekében az önkormányzat nevében aláírásra került a megállapodás a tulajdonba adásról Szolnokon Dr. Kovács P.Zoltán ügyvéd úr közreműködésével.

**2022.12.01-én**

Részt vettem Szolnokon a Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén. Ahol főbb napirend a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ. Szolok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötése volt.

**2022.12.02-án**

Megtartottuk a gyerekek télapó ünnepségét. Műsorral készültünk és 70 db mikuláscsomag 1500 Ft értékben került kiosztásra a 14 év alatti gyerekek részére.

**2022.12.05-én**

Megtörtént a munkaterület átadása a sportpálya területén a kondipark kivitelezési munkáinak megkezdése végett. A TOP Plusz Élhető település c. projekt kapcsán. A három projektem az Önkormányzat tulajdonában lévő 1/3 hrsz-ú területen valósul meg, nevezetesen egy 17m x 17,5 m alapterületű szabadtéri tornapálya (kondipark), ehhez kapcsolódóan egy kb. 40 m2 alapterületű mosdó-pelenkázó épület, valamint 1.600 m2 zöldfelület sétánnyal, padokkal, 1 db okospaddal, árnyékolóval. A mosdó-pelenkázó épület valamint a park tervezése a közeljövőben történik meg, a megvalósítás jövő tavasszal várható.



A fenti projektelemek az 1/3 hrsz-ú terület településközponthoz, illetve a Dózsa György úthoz közelebb eső sarkában valósulnának meg tekintve, hogy a mosdó épületéhez szükséges áram lekötése, az ivóvízvezeték kiépítése, illetve a létesítmények megközelíthetősége így a legköltséghatékonyabb, illetve legoptimálisabb.

#### **2022.12.06-án**

Részt vettem a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület Vidékfejlesztési Fórumán. Főbb Témái: „VP6-19.2.1.1-85-10-22: Helyi fejlesztések támogatása” pályázati felhívás ismertetése, Tájékoztatás a 2023-27-es fejlesztési időszakra szóló Helyi Fejlesztési Stratégiáról. A pályázat beadási határideje 2023. január 31.

#### **2022.12.07-én**

Egyeztetést folytattam dr Libor Imre jegyzővel, Török Tamás és Mező József polgármesterekkel, Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezetővel, Bata Erzsébet gazdaságvezetővel, Pozsa Sándornéval, az intézményvezetőkkel a közös hivatal működésével, valamint az igazgatási szünet ügyeleti rendjével kapcsolatban.

#### **2022.12.13-án**

Részt vettem Tiszatenyőn Herczegh Zsolt országgyűlési képviselő által szervezett polgármesteri találkozón.

#### **2022.12.1-án**

Részt vettem a Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén.

#### **2022.12.15-án**

Megtartottuk az adventi ünnepünket a tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat parkjában.

#### **2022.12.16-án**

Részt vettem Fegyverneken a Csorba Mikro-térségi Szociális Intézményfenntartó Társulási Tanács ülésén. Főbb napirend a Tanács 2023. évi munkatervének jóváhagyása, valamint a Társulás 2023. éves ellenőrzési terve.

Egyeztetés folytattam a Magyar Posta Zrt. illetékeseivel Hidegkuti Gábor hálózatszervezési és üzemeltetési csoportvezetővel, Támcsu Istvánné ingatlangazdálkodási osztályvezetővel az önkormányzati tulajdonban álló, 5412 Kuncsorba Dózsa Gy. út 26. szám alatti, 27,8 m<sup>2</sup> nagyságú, három helyiségből álló (ügyféltél, felvételi és raktárhelyiségek) jelenleg is postaként működő helyiségcsoport igazgatási szünet alatti fűtési lehetőségeiről. Tekintettel arra, hogy a Posta Zrt. illetékesei jelezték, amennyiben nem tudjuk tartani a posta

nyitva tartási ideje alatt a 18 Celsius-fokos hőmérsékletet, a szerződést felmondják. Így az igazgatási szünet alatt is fűtjük az Önkormányzat épületét.

A 2022. évi szabadság felhasználásáról az alábbiak szerint számolok be:

Összesen igénybe vehető szabadság:	76 nap
Előző évről áthozott:	37 nap
2022. évi szabadság:	39 nap
Igénybe vett szabadság (2022. 12.08.)	1 nap
Fennmaradó szabadság összesen:	47 nap

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kuncsorba, 2022. december 16.

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes:-----

**Határozati javaslat:**

**..../2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat**  
**a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület



Kuncsorba Község Alpolgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. december 19-i ülésének**  
**8 . napirendi pontjához**  
**Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

*Zárt ülés tartható*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2019. október 13-án tartott polgármesterek általános választásán kapott bizalmat Kuncsorba lakosságától Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszony. Az eltelt évek bizonyították, hogy a község lakosságához kötődő, az érdekeiket messzemenően képviselő, elhivatott polgármester vezeti a falunkat.

Az elmúlt időszak teljesítménye, melyet a koronavírus okozta pandémia alatt, valamint az önkormányzatok pályázatait ügyében nyújtott részvétel indokoltá teszi, hogy a Képviselő-testület - ismerve a gazdálkodás terén elért eredményeinket - megfontolja polgármester asszony jutalomban részesítését.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt egy havi illetményének megfelelő 650.000 forint jutalomban részesítse.

Kuncsorba. 2022. 12. 12.

Vesze László *s.l.*  
alpolgármester

Készítette: Dr. Libor Imre 

Az előterjesztés törvényes: Várócziné dr. Daruka Andrea 

## Határozat javaslat

### **.../2022.(XII. 19.) önkormányzati határozat** **Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt kiemelkedő teljesítményének elismeréseként egy havi illetményének megfelelő 650.000 forint jutalomban részesíti.

Végrehajtásért felelős: Dr. Libor Imre  
Határidő: Azonnal  
Hivatali felelős: Pályiné Fodor Erzsébet

#### **Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka
2. Pályiné Fodor Erzsébet