

**Kuncsorba Megyei Jogú Város/Város/Nagyközség/Községi Önkormányzat\***

**Képviselő-testületének / Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának\***

**2024.08.28. napján megtartott nyilvános/zárt\* üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

| <b>HATÁROZAT</b>     |   |
|----------------------|---|
| <b>száma</b>         | <b>pontos címe</b>  |
| 46/2024. (VIII. 28.) | a napirend módosításáról  |
| 47/2024. (VIII. 28.) | a napirend elfogadásáról  |
| 48/2024. (VIII. 28.) | a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról   |
| 49/2024. (VIII. 28.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról  |
| 50/2024. (VIII. 28.) | a jegyző átruházott hatáskörében hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról   |
| 51/2024. (VIII. 28.) | Kuncsorba víziközműveinek a 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról   |
| 52/2024. (VIII. 28.) | a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 282. hrsz-en felvett Kölcsey u. 54. szám alatt álló kivett beépítetlen terület értékesítése              |
| 53/2024. (VIII. 28.) | az önkormányzat tulajdonában álló YHH-587 frsz-ú MTZ Árokásó értékesítése   |
| 54/2024. (VIII. 28.) | a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindításáról |
| 55/2024. (VIII. 28.) | a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. I. félévi alakulásáról  |
| 56/2024. (VIII. 28.) | a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről  |

| <b>RENDELET</b> |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>száma</b>    | <b>pontos címe</b> |
|                 |                    |

\*Megfelelő szöveg kiválasztandó!



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-i soros Képviselő-testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Könyvtár, Információs és Közösségi Hely,- Színtér olvasó terme

**Jelen vannak:**

Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Ullárné Sipos Mária  
Gelléné Tokai Erzsébet önkormányzati képviselők  
Dr. Libor Imre jegyző  
Szabó Teréz

► Stassné Ullár Hajnalka Köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Libor Imre jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 3 fő jelen van így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontokra vonatkozóan módosító indítványt javasol. Kerüljön napirendre 2/A. napirendi pontként a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindítására szóló sürgősségi indítvány.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.

#### **46/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat a napirend módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28-i soros ülésének napirendjét a következők szerint módosítja:

**5/A. Sürgősségi indítvány a VP-19.2.1.-85-10-22 azonosítószámú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.

**47/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

Napirend a nyilvános ülésre:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Dr. Libor Imre jegyző*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
3. **Tájékoztató a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Verbai Ferenc igazgatási ügyintéző*
4. **Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Meghívott: *Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
5. **Előterjesztés Kuncsorba, Kölcsey u. (korábban Felszabadulás u.) 54. sz. alatti 282. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan és az YHH-587 frsz.-ú Árokásó értékesítésére**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*

**5/A. Sürgösségi indítvány a VP-19.2.1.-85-10-22 azonosítószámú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

**6. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. évi I. félévi alakulásáról**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

**7. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

**8. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----1.Napirendi pont-----

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

► Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. Az előző képviselő-testületi ülés döntéseinek végrehajtását tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról a határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal elfogadott.

**48/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

|                    |
|--------------------|
| 43/2024. (VI. 28.) |
|--------------------|

|                    |
|--------------------|
| 44/2024. (VI. 28.) |
|--------------------|

elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----2. Napirendi pont-----

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

▶ Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. A 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

▶ Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal elfogadott.

**49/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat  
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

-----3. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

▶ Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. A 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza. Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan egy útcsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntés került kiadásra.

Kérdés, hozzászólás nincs.

▶ Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal elfogadott.

**50/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat  
a jegyző átruházott hatáskörében hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Verbai Ferenc igazgatási ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület

-----4. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

▶ Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

▶ Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

▶ Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja Kuncsorba víziközműveinek a 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal elfogadott.

## **51/2024.(VIII. 28.) önkormányzati határozat**

### **Kuncsorba víziközműveinek a 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2025-2039. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót a Gördülő fejlesztési terv benyújtásával kapcsolatos eljárásban Kuncsorba Községi Önkormányzat helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
4. Bata Erzsébet gazdasági osztályvezető
5. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
6. Irattár

#### **-----5. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés Kuncsorba, Kölcsey u. (korábban Felszabadulás u.) 54. sz. alatti 282. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan és az YHH-587 frsz.-ú Árokásó értékesítésére**

► Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba, Kölcsey u. (korábban Felszabadulás u.) 54. sz. alatti 282. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan és az YHH-587 frsz.-ú Árokásó értékesítésére szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

► Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba, Kölcsey u. (korábban Felszabadulás u.) 54. sz. alatti 282. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan és az YHH-587 frsz.-ú Árokásó értékesítésére szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 282. hrsz-en felvett Kölcsey u. 54. szám alatt álló kivett beépítetlen terület értékesítése szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.

**52/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 282. hrsz-en felvett Kölcsey u. 54. szám alatt álló kivett beépítetlen terület értékesítése**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 282. hrsz-en felvett, a valóságban Kölcsey u. 54. szám alatt álló kivett beépítetlen terület értékesítése céljából nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiírt pályázat elbírálására és az adás-vételi szerződés megkötésére a legnagyobb összegű ajánlatot tett, nyertes ajánlattevővel.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető
4. Németh Etelka vagyongazdálkodás és üzemeltetési ügyintéző

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló YHH-587 frsz-ú MTZ Árokásó értékesítése szülő határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.

**53/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**az önkormányzat tulajdonában álló YHH-587 frsz-ú MTZ Árokásó értékesítése**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő YHH-587 frsz-ú MTZ Árokásó értékesítése céljából nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiírt pályázat elbírálására és az adás-vételi szerződés megkötésére a legmagasabb összegű ajánlatot tett, nyertes ajánlattevővel.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző



Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető
4. Németh Etelka vagyongazdálkodás és üzemeltetési ügyintéző

-----5/A. Napirendi pont-----

**Sürgősségi indítvány a VP-19.2.1.-85-10-22 azonosítószámú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításhoz szükséges beszerzési eljárás megindítására**

► **Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a VP-19.2.1.-85-10-22 azonosítószámú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításhoz szükséges beszerzési eljárás megindítására szóló sürgősségi indítványt, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.**

► **Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a VP-19.2.1.-85-10-22 azonosítószámú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításhoz szükséges beszerzési eljárás megindítására szóló sürgősségi indítványt, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.**

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.**

**54/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindításáról**

1. **Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete beszerzési eljárás lefolytatását rendeli el a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projektjének megvalósításhoz kapcsolódó eszközbeszerzés lebonyolítására a következő vállalkozások meghívásával:**

**1. Vertex Bt.**

Székhely: 5085 Rákóczifalva, Kun út 5.

Adószám: 21146901-1-16

E-mail:tordazoli@gmail.com

**2. Exofortis 2000 Kft.**

Székhely: 3561 Felsőzsolca, Petőfi S. u. 44.

Adószám: 11778310-2-05  
E-mail: info@exfortis.hu

**3. PC Office Kft.**

Székhely: 5000 Szolnok, József Attila u. 4.  
Adószám: 11508193-2-16  
E-mail: pcoffice@t-online.hu

2. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa le, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkösse és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. Bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlati ár.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 06.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

-----6. Napirendi pont-----

**Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. évi I. félévi alakulásáról**

► Stassné Ullár Hajnalka A 2024. évi szociális normatíva, amit kapott az önkormányzat az 6.580.000,- Ft egész évre. Ennek az 1/12 részét kapjuk meg havonta. Augusztus 28. napjáig felhasználtunk 1.487.625,- Ft-ot, tehát év végéig 5.092.375 Ft-ot kellene elkölteni, amennyiben ez nem sikerül visszafizetési kötelezettségünk keletkezik. Kampányszerű a felhasználása a normatívának. Javaslatot szeretnék tenni a későbbiekben arra, hogyha ilyen összegű szociális normatíva marad, akkor gondoljuk át a beiskolázási támogatás összegét, és emeljük meg a szociális tüzelőnél a 90.000.- Ft-os jövedelemhatárt. A nyugdíjak minimális emelkedése és az egyéb jövedelmek emelkedése végett nem férnek bele a szociális támogatási formákba.

► Gelléné Tokai Erzsébet Át kell gondolnunk és esetleg a jövedelem határokat lehet emelni és a beiskolázásnál magát a támogatás összegét.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. I. félévi alakulásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.

**55/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozata  
a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. I. félévi alakulásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. I. félévi alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

----7.Napirendi pont-----

Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

► Stassné Ullár Hajnalka A tájékoztató kiküldésre került. 2024. szeptember 26-án tartanánk az idősek napját. Megkerestem Bana Lajosékat a főzéssel kapcsolatban. Köszönik a felkérést, de az idei évtől már nem vállalják tovább. Köszönjük mi is nekik, hogy éveken keresztül segítették a munkánkat és támogatták rendezvényeinket. Így a főzést Ullár Imre és Sárkány László fogja lebonyolítani A tavalyi évben közel 400.000.- Ft-ba került a hús. Az idei évben 200 főre kell főznünk. A fellépők Bo Viktor és a kuncsorbai óvodások lesznek.

A foci pályán telepített okospadnak és kamerarendszernek üzemeltetési költsége lesz. A korlátlan net költsége havi 14.000.- Ft. A pályázat sajnos nem tartalmazta ennek a költségét. Az 5 éves fenntartása az önkormányzat feladata.

A 2024. január 8-án megkötött akadálymentesítés, megújuló energia felhasználásával üzemeltetett mosdó-pelenkázó épület, az ehhez szükséges eszközök beszerzésére irányuló szerződés módosításra került, mivel a 30 db fa telepítését ebben az időben nem lehet elvégezni.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 képviselő tag 3 igen szavazattal elfogadott.

**56/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat  
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület

----8. Napirendi pont-----


**Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre**

- ▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Szóbeli interpellációknak, kérdéseknek és közérdekű bejelentéseknek adok helyet.
- ▶ **Dr. Libor Imre** A most leköszönő képviselő-testület tagjai még egy hónapig vannak mandátumban. Terveim szerint a leköszönő képviselő-testületnek szeretnék tartani egy együttes ülést. A tervezett nap 2024. szeptember 19. A helyszín tekintetében várom még az ötleteket a három település polgármestereitől. A 2022/2023-as évről szóló hivatali beszámoló elkészítése ki van adva a szakterületeknek. Szervezeti struktúra váltás kellős közepén vagyunk.

További hozzászólás, kérdés nincs.

- ▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

  
Dr. Libor Imre  
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

## **MEGHÍVÓ**

### **Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését**

**2024. augusztus 28-án 15 óra 20 perckor**

**a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.**

#### **Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Dr. Libor Imre jegyző*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
- 3. Tájékoztató a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Verbai Ferenc igazgatási ügyintéző*
- 4. Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Meghívott: *Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
- 5. Előterjesztés Kuncsorba, Kölcsey u. (korábban Felszabadulás u.) 54. sz. alatti 282. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan és az YHH-587 frsz.-ú Árokásó értékesítésére**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Dr. Libor Imre jegyző*
- 6. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. évi I. félévi alakulásáról**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
- 7. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Hivatali felelős: *Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*
- 8. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

**Kuncsorba, 2024. augusztus 21.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

**A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:**

*Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő*

*Dr. Berkó Attila főispán*

*Dr. Libor Imre jegyző*

*Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető*

*Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető*

# Jelenléti ív

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-i soros ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester



2./ Vesze László alpolgármester

.....

3./ Dr. Libor Imre jegyző



4./ Ullárné Sipos Mária képviselő

Ullárné Sipos Mária

5./ Bana Lajosné képviselő

.....

6./ Gelléné Tokai Erzsébet képviselő



7./ Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

.....

8./ Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető

.....

9./ Szabó Teréz



10./ Mészáros Marietta jegyzőkönyvvezető



11./ .....

.....

12./ .....

.....

13./ .....

.....

14./ .....

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Beszámoló**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2024. augusztus 28-i ülésének**  
**1. napirendi pontjához**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következők szerint számolunk be:

**43/2024.(VI. 28.) önkormányzati határozat**  
**Kuncsorba 2023. évi vízi közműveinek üzemeltetési tevékenységről**

*A beszámoló elfogadásra került. A határozat megküldésre került a Tiszametni Regonális Vízművel Zrt. részére.*

**Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka**  
**Határidő: 2024. június 30.**  
**Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző**

**44/2024. (VI. 28.) önkormányzati határozat**  
**a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről**

*A tájékoztatót elfogadásra került. A határozat megküldésre került a Tiszametni Regonális Vízművel Zrt. részére.*


**Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester**  
**Határidő: 2024.június 30.**  
**Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2024. augusztus 21.

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

**Dr. Libor Imre**  
**jegyző**

**Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző** *Mészáros Marietta*  
**Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző**  
**Az előterjesztés törvényes** 



**Határozati javaslat:**

**.../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

|                           |
|---------------------------|
| <b>43/2024. (VI. 28.)</b> |
|---------------------------|

|                           |
|---------------------------|
| <b>44/2024. (VI. 28.)</b> |
|---------------------------|

elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Tájékoztató**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2024. augusztus 28-i ülésének**  
**2. napirendi pontjához**  
**a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban a következő döntéseket hoztam átruházott hatáskörben.

**I. Segélyezés tárgykörben:**

***1. Rendkívüli települési támogatás:***

1.1. jogosultságot megállapító határozat: 4

1.2. kérelmet elutasító határozat: 0

1.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 40.000.-Ft

***2. Időszaki települési támogatás:***

2.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

2.2. kérelmet elutasító határozat: 0

2.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás:0.-Ft/hó

***3. Lakhatási támogatás:***

3.1. jogosultságot megállapító határozat: 4

3.2. kérelmet elutasító határozat: 0

3.3. jogosultságot/ eljárást megszüntető határozat/végzés:

összesen:

Kifizetett támogatás: 15.000.- Ft/hó

***4. Gyógyszerkiadások viseléséhez és gyógyászati segédeszköz biztosításához nyújtott támogatás:***

4.1. jogosultságot megállapító határozat: 2

4.2. kérelmet elutasító határozat:0

4.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 10.000.- Ft/hó

*5. Újszülöttek támogatása:*

5.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

5.2. kérelmet elutasító határozat: 0

5.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.- Ft

*6. Tanévkezdési támogatása:*

6.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

6.2. kérelmet elutasító határozat:0

6.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.- Ft

*7. Felsőfokú tanulmányokat támogató szociális ösztöndíj:*

7.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

7.2. kérelmet elutasító határozat:0

7.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0.- Ft

*8. Szociális célú tüzelőanyag támogatás:*

8.1. jogosultságot megállapító határozat:

8.2. kérelmet elutasító határozat:0

8.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás:0,- Ft

*9. hulladékszállítás díjának támogatása:*

9.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

9.2. kérelmet elutasító határozat:0

9.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás:0.-Ft

*10. Temetési segély*

10.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

10.2. kérelmet elutasító határozat:0

10.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 50.000.-Ft

*11. Krízis támogatás:*

11.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

11.2. kérelmet elutasító határozat: 0

11.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés összesen: 0

Kifizetett támogatás: 40.000, - Ft

Segélyezés tárgykörben mindösszesen 12 döntést hoztam.

## II. Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan kiadott tulajdonosi hozzájárulás:

1. a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) kapcsolódó döntések száma: 0,
2. **útcsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntések száma: 1,**
3. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,
4. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0 ,
5. a közút rendkívüli igénybevételéhez kapcsolódó döntések száma: 0,
6. reklám célú berendezés, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséhez kapcsolódó döntések száma: 0,
7. egyéb döntések / nyilatkozatok száma: 0.

Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan 1 döntést hoztam.

Kérem beszámolóm szíves tudomásulvételét.

Kuncsorba, 2024. augusztus 21.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző *Dr. Libor Imre*

Az előterjesztés törvényes *Dr. Libor Imre*

**Határozati javaslat:**

**.../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat  
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: csorbaph@t-online.hu

**Tájékoztató**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. augusztus 28-i ülésének**  
**3. napirendi pontjához**  
**a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban, átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hoztam:

**I. Közútkezelői hozzájárulás:**

1. a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) kapcsolódó döntések száma:0,
2. **útsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntések száma: 1**
3. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0
4. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,
5. a közút rendkívüli igénybevételéhez kapcsolódó döntések száma: 0,
6. reklám célú berendezés, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcéllú eszköz elhelyezéséhez kapcsolódó döntések száma: 0,
7. egyéb döntések / nyilatkozatok száma:0.

Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan 1 döntést hoztam.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

**Kuncsorba, 2024. augusztus 21.**

**Dr. Libor Imre**  
**jegyző**

Készítette: Verbai Ferenc igazgatási ügyintéző

Ellenőrizte: \_\_\_\_\_

Az előterjesztés törvényes: \_\_\_\_\_

**Határozati javaslat:**

**.../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**a jegyző átruházott hatáskörében hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 19. és 2024. augusztus 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Verbai Ferenc igazgatási ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 28-i ülésének**  
**4. napirendi pontjához**  
**Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra minden évben gördülő fejlesztési tervet kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Egy jogszabály módosítás következtében a Terv beruházási és felújítási, pótlási tervrészének elkészítésére kötelezett személye különvált, annak beruházási tervrészét az ellátásért felelős (önkormányzat), míg a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Vksztv. 40/B. § (1) bekezdés cb) és cc) alpontjai szerint víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, valamint a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2025-2039. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési tervet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. véleményének ismeretében a melléklet szerint fogadja



el. Amennyiben a Terv kiegészítésre, átdolgozásra szorul, a Hivatal visszajelzése alapján megteesszük a szükséges intézkedéseket.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervezetet áttekintés után jóváhagyni, és a vonatkozó határozati javaslatot elfogadni!

Kuncsorba, 2024. augusztus 21.

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

**Készítette:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

**Ellenőrizte:** 

**Az előterjesztés törvényes:** Dr. Libor Imre jegyző 

**Határozati javaslat:**

**.../2024.(VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**Kuncsorba víziközműveinek a 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2025-2039. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót a Gördülő fejlesztési terv benyújtásával kapcsolatos eljárásban Kuncsorba Községi Önkormányzat helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
4. Bata Erzsébet gazdasági osztályvezető
5. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
6. Irattár

# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



**Tárgy:** GFT 2025-2039. évi tervrész-javaslatok  
**Ügyintéző:** Bakos-Mocselini Judit  
mocselini.judit@trvzrt.hu  
06 70/510-8512

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrész a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivételesen a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrész a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelemztetés és a bírsággiszabás eszközeivel él.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű-rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni.

**Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2024. szeptember 20-ig, hivatali kapun keresztül (KRID:403399795), küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.**

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben szeretnék megbízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített/véglegesített beruházási tervrészét.

**A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt meghatalmazásnak legkésőbb 2024. szeptember 20-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot túli beérkezés esetén a meghatalmazás érvényét veszti.**

Szolnok, 2024.07.24.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB: 10304506-15012087  
Adószám: 11235832-2-16  
\*57\*

Arsztalos Tamás  
beruházási és fejlesztési osztályvezető





# Gördülő Fejlesztési Terv KCS-IV víziközmű rendszerre 2025-2039.



Ellátásért felelősök megnevezése: **Kuncsorba Község Önkormányzata**

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.**

## A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: KCS-IV

A víziközmű-rendszer részei: Kuncsorba vízmű, Kuncsorba ivóvízhálózat



### A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

#### **Kuncsorba vízmű:**

A település vízellátására 2 db mélyfúrású kút létesült (1976-ban, ill. 1984-ben), melyeket 2015-ben felújítottak. A vízmű 1976-ban létesült, melynek vízkezelési technológiája a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0030 Törökszentmiklós és térsége ivóvízminőség-javító projekt" keretében 2015-ben fejlesztésre került.

A vízmű kapacitása 130 m<sup>3</sup>/d. Alkalmazott technológia: vas-, mangán-, arzén-, ammónia mentesítés.

A kutakból kitermelt nyersvíz a felújított nyersvíztározóba kerül, itt történik meg a kutak vizének keverése az arzéntartalom határérték alatt tartása érdekében. A tározóból feladó szivattyú juttatja a szűrőkre a nyersvizet. A kevert nyersvízhez KMnO<sub>4</sub> és FeSO<sub>4</sub> adagolás történik. A vas-mangán-arzén eltávolítása katalitikus zöldhomok töltettel ellátott 2 db szűrőben történik. A szűrőkről távozó vízhez NaOCl adagolás történik az ammóniatartalom bontásához. A klórozási melléktermék eltávolítása 2 db aktívszenes szűrőben történik. A kezelt víz a tisztavíz tározóba jutás előtt utófertőtlenítésen esik át. A hálózatba a tározókból hálózati szivattyúk juttatják az ivóvizet.

2 db mélyfúrású kút

1 db 25 m<sup>3</sup>-es nyersvíztározó

1 db nyersvíz feladó szivattyú

1 db KMnO<sub>4</sub> adagoló berendezés

1 db FeSO<sub>4</sub> adagoló berendezés

2 db Bluesoft-3072-AFM tip. Homokszűrő

1 db NaOCl adagoló berendezés

2 db Bluesoft-3072-AM (AT) tip. aktívszén szűrő

2 db 25 m<sup>3</sup>-es tisztavíz tározó  
2 db hálózati szivattyú frekvenciaváltóval  
1 db diszpécser helyiség  
1 db víztorony 50m<sup>3</sup>

A vízműtelep és a telep területén található létesítmények, berendezések felújított állapotban vannak. A kutak 2015-ben felújításra kerültek, a technológia 2015-ben került fejlesztésre, a víztorony 2015-ben szintén felújításra került.

**Kuncsorba ivóvízhálózat:**

A gerinchálózat hossza 6558 fm, melynek mintegy 73 %-a azbesztcement nyomócső, 27 %-a pedig KM-PVC vezeték.

177 fm NA 100 ac. Gerincvezeték  
4619 fm NA 80 ac. Gerincvezeték  
1762 fm NA 80 KM-PVC gerincvezeték

A vízhálózat korának megfelelő állapotban van. A hálózaton nem jelölhető meg összefüggő kritikus vezetékszakasz, jellemzően az út alatti meghibásodások várhatók leghamarabb.

## **ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

### **GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL**

A 11-05254-1-001-00-12 vkr. kóddal rendelkező KCS-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt áttanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2024. ....

---

polgármester

Kuncsorba Község Önkormányzata

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 11-05254-1-001-00-12 vkr. kóddal rendelkező KCS-IV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2025-2039. évi tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési  
terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz  
benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata  
helyett és nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, .....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott**  
**képviseli:**

**Asztalos Tamás**  
**beruházási és fejlesztési osztályvezető**

**Zsótér László**  
**műszaki-üzemviteli osztályvezető**

Tanú1: .....

Tanú2: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó



| Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra                  |  |  |  |                               |   |                         |                |                                       |      |   |   |
|---|--|--|--|-------------------------------|---|-------------------------|----------------|---------------------------------------|------|---|---|
| FELJÁRTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA                    |  |  |  |                               |   |                         |                |                                       |      |   |   |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése:                          |  |  |  |                               | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / y |                         |                |                                       |      |   |   |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:                                |  |  |  |                               | TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK                            |                         |                |                                       |      |   |   |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:                       |  |  |  |                               | Ivóvíz  |                         |                |                                       |      |   |   |
| A Vízstv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: |  |  |  |                               | Kuncsorba Község Önkormányzata                            |                         |                |                                       |      |   |   |
| Víziközmű-rendszer kódja: **                                      |  |  |  |                               | 11-05254-1-001-00-12                                      |                         |                |                                       |      |   |   |
| Fontossági sorrend  | Felújítás és pótlás megnevezése                | Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség [eFt] | Forrás megnevezése***                                     | Megvalósítás időtartama |                | Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú) | A be |   |   |
|   |  |  |  |                               |   | Kezdés                  | Befejezés      |                                       | 1    | 2 | 3 |
| 1.  | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | 36600/4404-13/2016 ált.                          | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 28                            | használati díj  | 2025. január            | 2025. december | rövid                                 | x    |   |   |
| 2.  | Technológiai vízmérők cseréje                  | nem engedélyköteles                              | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 500                           | forráshiány   | 2025. január            | 2025. december | rövid                                 | x    |   |   |
| 3.  | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok |  | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 2 112                         | használati díj  | 2026                    | 2029           | közép                                 |      | x | x |
| 4.  | 1 db kútszivattyú cseréje                      | nem engedélyköteles                              | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 1 300                         | forráshiány   | 2026                    | 2029           | közép                                 |      | x | x |
| 5.  | Víztorony töltővezetékek felújítása            | nem engedélyköteles                              | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 3 900                         | forráshiány   | 2026                    | 2029           | közép                                 |      | x | x |
| 6.  | Aktívszén és zöldhomok töltet csere (2 db)     | nem engedélyköteles                              | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 9 000                         | forráshiány   | 2026                    | 2029           | közép                                 |      | x | x |
| 7.  | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok |  | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 5 280                         | használati díj  | 2030                    | 2039           | hosszú                                |      |   |   |
| 8.  | Aktívszén és zöldhomok töltet csere (2 db)     | nem engedélyköteles                              | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 9 000                         | forráshiány   | 2030                    | 2039           | hosszú                                |      |   |   |

|           | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt] |
|-----------|---|---|
| I. ütem   | 528   | 528   |
| II. ütem  | 16 312  | 112   |
| III. ütem | 14 280  | 5 280   |

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

"forráshiány" kifejezéssel

\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Használati díj: eFt  
Kuncsorba: 528

## Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra

## BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

|  |  |
|--|--|
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése:                           | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselői |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:                                 | TISZAMENTI REGIONÁLIS Víz                            |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:                        | ivóvíz   |
| A VKsztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: | TISZAMENTI REGIONÁLIS Víz                            |
| Víziközmű-rendszer kódja: **                                       | 11-05254-1-001                                       |

| Fontossági sorrend | Beruházás megnevezése  | Vízjogi létesítési/elvi engedély száma | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség (eFt) | Forrás megnevezése*** | Megvalósítás időtartama |                | Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú) | 1 |
|--------------------|--|--|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------|---|
|                    |  |  |  |                               |                       | Kezdés                  | Befejezés      |                                       |   |
| 1.                 | Nincs tervezett feladat  |  | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 0                             |                       | 2025. január            | 2025. december | rövid                                 | x |
| 2.                 | Az S/2023 ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletnek való megfelelés miatti technológjaváltás, klórgáz adagolásra történő átállítás, kivitelezés | engedélyköteles                        | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 97 730                        | forráshiány           | 2026                    | 2029           | közép                                 |   |
| 3.                 | Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése   | nem engedélyköteles                    | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 50 000                        | forráshiány           | 2026                    | 2029           | közép                                 |   |
| 4.                 | Nincs tervezett feladat  |  | Kuncsorba Község Önkormányzata                 | 0                             |                       | 2030                    | 2039           | hosszú                                |   |

|           | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt] |
|-----------|---|---|
| I. ütem   | 0   | 0   |
| II. ütem  | 147 730   | 0   |
| III. ütem | 0   | 0   |

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

\*\*\*\* "forráshiány" kifejezéssel

\*\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 28-i soron következő ülésének**  
**5. napirendi pontjához**  
**Kuncsorba, Kölcsey u. (korábban Felszabadulás u.) 54. sz. alatti 282 hrsz-ú**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan és**  
**az YHH-587 frsz-ú Árokásó értékesítésére**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2024. évi költségvetési rendelet előterjesztésében szó volt arról, hogy sürgős és halaszthatatlan intézkedéseket kell tennie az önkormányzatnak a bevételek növelésére, ugyanis többletbevétel nélkül az önkormányzat adósság spirálba kerülhet, a folyamatos likviditás nem lesz biztosítható, a források kiürülnek és az önkormányzatot adósságrendezési eljárás fenyegeti.

Az önkormányzat - a tulajdonában lévő vagyonelemeit figyelembe véve - kereste a lehetőséget a bevételek növelésére. 2 db, használaton kívüli vagyonelem értékesítésére vonatkozóan az előkészületek megtörténtek.

1. **Kuncsorba, Kölcsey u. 54. sz. alatti** művelés alá nem tartozó beépítetlen terület, melynek eszköz típusa az ingatlan-nyilvántartás szerint **forgalomképes egyéb vagyon**, az eszköz nyilvántartás szerinti értéke 160.000 Ft, azaz Egyszázhatvanezer forint, nyilvántartási száma: Ny/0123. A telek nagysága 1603 m<sup>2</sup>, az ingatlant az önkormányzat nem használja, önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását nem szolgálja (azaz nem törzsvagyon), az üzemeltetéshez nem szükséges; az önkormányzat a jövőre vonatkozóan nem tervez az ingatlanon beruházást, fejlesztést. Mivel az ingatlan forgalomképes vagyon, átminősítése nem szükséges, a Képviselő-testület hozzájárulásával értékesíthető.

2024. július 20. napján kelt értékbecslés alapján a forgalmi értéke 1.200.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint. (Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.)  
A szakvélemény 180 napig érvényes.

2. A következő bevételt növelő forrás lehet az **YHH-587 forgalmi rendszámú MTZ gyártmányú traktor (árokásó)** értékesítése. Az eszköz az önkormányzat feladat- és hatáskör ellátását nem szolgálja, használaton kívüli vagyonelem. A jármű forgalomba van helyezve, gyártási éve 1991., hengerűrtartalom 4942 cm<sup>3</sup>, nem áll körözés alatt, a műszaki érvényesség 2022.01.17. volt, a nyilvántartás és a forgalmi engedély szerint 2012. május hónapban történt a beszerzés, fenntartási kötelezettség nem terheli. Az

önkormányzat nyilvántartása szerinti bruttó értéke 1.400.000 Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint, 0-ra leírt eszköz, nyilvántartási száma Ny/0001.

2024. július 15. napján készült értékbecslés alapján a jármű üzemképes, forgalmi értéke nettó 1.100.000 Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint. (Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.) A szakvéleményben a forgalmi rendszám elírásra került, de az alvázszám alapján a jármű beazonosítható.

A szakvélemény 90 napig érvényes.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a bevételek növelése érdekében járuljon hozzá az eszközök nyílt körű pályázat útján történő értékesítéséhez, hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlatok kiválasztására, szerződések megkötésére.

Kuncsorba, 2024. július 23.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

**Készítette:** Németh Etelka vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyintéző

**Ellenőrizte:** \_\_\_\_\_

**Az előterjesztés törvényes:** \_\_\_\_\_

**1. határozati javaslat:**

**.../2024. (VIII. ....) önkormányzati határozat**

**a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 282. hrsz-en felvett Kölcsey u. 54. szám alatt álló kivett beépítetlen terület értékesítése**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 282. hrsz-en felvett, a valóságban Kölcsey u. 54. szám alatt álló kivett beépítetlen terület értékesítése céljából nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiírt pályázat elbírálására és az adásvételi szerződés megkötésére a legnagyobb összegű ajánlatot tett, nyertes ajánlattevővel.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető
4. Németh Etelka vagyongazdálkodás és üzemeltetési ügyintéző

## **2. határozati javaslat:**

**..../2024. (VIII. ....) önkormányzati határozat**

**az önkormányzat tulajdonában álló YHH-587 frsz-ú MTZ Árokásó értékesítése**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő YHH-587 frsz-ú MTZ Árokásó értékesítése céljából nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiírt pályázat elbírálására és az adásvételi szerződés megkötésére a legmagasabb összegű ajánlatot tett, nyertes ajánlattevővel.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető
4. Németh Etelka vagyongazdálkodás és üzemeltetési ügyintéző

Latifundium 2003 Szolgáltató Bt.  
5200 Törökszentmiklós, Fáy ltp. 3/3/1/3.  
Telefon: 06/20-384-1387  
Email: melinda@ertekbecslek.hu  
web: ertekbecslek.hu

## Tolólapos árokásó értékbecslése



Ezen értékelés 8 lapból áll

Készítette:

**LATIFUNDIUM 2003 BT**  
Törökszentmiklós  
Fáy A. ltp. 3 ép. 3. lh. 1/3.  
Adószám: 21812844-1-16

*Kovács Melinda*  
Kovács Melinda  
Ingatlanvagyon-értékelő  
Nysz. 48/2012.

Latifundium 2003 Szolgáltató Bt.  
5200 Törökszentmiklós, Fáy ltp. 3/3/1/3.  
Telefon: 06/20-384-1387  
Email: melinda@ertekbecslek.hu  
web: ertekbecslek.hu

Az értékelt eszköz értéke ÁFA nélkül

**1.100.000,-Ft**


azaz

**Egymillió-egyszázezer forint**

Az értékelés forgalmi érték megállapításához készült. A vagyoneértékelés más részére csak a megbízott beleegyezésével adható ki.

Törökszentmiklós, 2024. július 15.

**LATIFUNDIUM 2003 BT**  
Törökszentmiklós  
Fáy A. ltp. 3 ép. 3. lh. 1/3.  
Adószám: 21812844-1-16

  
Kovács Melinda  
Ingatlanvagyon-értékelő  
Nysz. 48/2012.



## **E l ő z m é n y e k**

### ***Megbízó:***

Kuncsorba Község polgármestere, Stassné Ullár Hajnalka

### ***Megbízás tárgya:***

MTZ tolólapos árokásó értékelése, annak forgalmi értékének megállapítása

### ***Értékbecslő kirendelése:***

Stassné Ullár Hajnalka megbízta a Latifundium 2003 Bt-t (képviseli: Kovács Melinda), hogy a MTZ tolólapos árokásó forgalmi értékét becsülje meg.

### ***A helyszíni szemle módja:***

Szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata. Állapotrögzítő fényképfelvételek készítése.

### ***Az értékelés fordulónapja:***

2024. július 15.

### ***Adatszolgáltatás:***

A helyszíni szemle során a megbízó képviselőjével megtekintettem a targoncát, annak műszaki állapotát, állagát fényképfelvételen rögzítettem. A helyszíni szemlén tapasztaltak és a megbízóktól kapott információk alapján készült az értékelés.

Latifundium 2003 Szolgáltató Bt.  
5200 Törökszentmiklós, Fáy út. 3/3/1/3.  
Telefon: 06/20-384-1387  
Email: melinda@ertekbecslek.hu  
web: ertekbecslek.hu

## TOLÓLAPOS ÁROKÁSÓ

Gyártmány: MTZ  
Alvázsám: 696496  
Gyártási év: 1991  
Műszaki 2022.01.17.  
Állapot: üzemképes

Típus: E02621  
Kategória: T1  
Színe: piros  
RENDSZÁM: JHH-587



Megbízó tájékoztatása szerint a tolólapos árokásó – annak ellenére, hogy több, mint 2 éve nincs rajta érvényes műszaki – működőképes.

[www.agroinform.hu](http://www.agroinform.hu)

Hirdetés azonosító: 7311934, gyártási év: 1982, ár: 920.000,-Ft

[www.auto.jofogas.hu/](http://www.auto.jofogas.hu/)

Hirdetés azonosító: 147367406, gyártási év: 1989, ár: 1.600.000,-Ft

Hirdetés azonosító: 149044307, gyártási év: 1990, ár: 1.143.000,-Ft

Kortól és műszaki állapottól függően változnak a gépek, eszközök árai.  
Az értékelt tolólapos árokásó fentiekben írt műszaki állapotban van.

Tekintettel arra, hogy az értékelt tolólapos árokásón nincs érvényes műszaki engedély, javaslok -10% korrekciót alkalmazni.

$920.000 + 1.600.000 + 1.143.000 \times 90\% = 1.098.000,-Ft$ , kerekítve: 1.100.000,-Ft

A gépek és eszközök értékét a piaci-megközelítési módszer az összehasonlításra alkalmas, a közeljövőben értékesítésre kerülő vagyontárgyak elemzése alapján határozható meg.

A piac-megközelítés alkalmazása magába foglalja a használt gépek és berendezések piacának elemzését, az abban található adatok felhasználását.

Azért a piaci-megközelítési módszer alapján készült értékelést választottam, mert hazánkban elég magas a hazai kereskedők és viszonteladók értékesítésére vonatkozó megbízható információk, valamint hazánkban a mezőgazdasági vállalkozás eléggé kedvelt vállalkozási forma, így elég adat áll rendelkezésre az összehasonlító adatok felkutatására.

Az információkat megbízó képviselőjétől szereztem be, a megállapított forgalmi értékre felelősséget nem vállalok.

Felhívom megbízó figyelmét, hogy az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél kevesebért - a jogszabályban előírtak szerint - nem értékesítheti a tolólapos árokását.

Törökszentmiklós, 2024. július 15.

**LATIFUNDIUM 2003 BT**  
Törökszentmiklós  
Fáy A. ltp. 3 ép. 3. lh. 1/3.  
Adószám: 21812844-1-16



Kovács Melinda  
Ingatlanvagyon-értékelő  
Nysz. 48/2012.

## Nyilatkozat

Jelen vagyoneértékelés az értékelte eszköz értékeének egyszerűsítette dokumentálási formában történő megállapítása. A vagyoneértékelés a vonatkozó tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készült el.

Az eszköz értékelőjeként felhívom a megbízó figyelmét, hogy a jelen vagyoneértékelésben leírtak olyan helyzetben kerül sor, amelyen a szabályok lényegesen eltérhetnek a jövőben szabályoktól. Jelen vagyoneértékelésben az eszköz értékére vonatkozó megállapítások a jelenlegi helyzetben érvényes. Minél pontosabban behatárolható egy eszköz, felépítmény (kor, nagyság, alapanyag, gyári szám, sorozatszám, méret, stb.), annál pontosabb értéket lehet megállapítani.

Jelen vagyoneértékelésben szereplő adatok a legjobb tudásom szerint helytállóak és pontosak. Az adatokat a megbízótól, valamint az internetről szereztem be. Ezen adatok szűrőpróbaszerűen nem kerültek ellenőrzésre, így azokért garanciát és felelősséget nem vállalok. Nem vállalok továbbá garanciát és felelősséget azért, mert megbízó az általam kért iratokat *esetleg* nem tudta beszerezni, nem áll rendelkezésére, melyek esetleg befolyásolnák az értékelte eszköz értékét.

Felhívom a megbízó figyelmét, hogy a csak az eszköz értékelésére kaptam megbízást.

Jelen vagyoneértékelés során a teljességre törekedtem, azonban nem került a tolólapos árokásó beüzemelésre, esetleg hibák nem kerültek feltárára.

A környezeti helyzettel kapcsolatban feltételezem és számításba veszem, hogy a hatályos jogszabályokat, a vonatkozó törvényeket, állami és helyi rendelkezéseket az eszköz tulajdonosa teljes mértékben betartja. Feltételezem továbbá, hogy az üzemszerű működéshez szükséges engedélyek, jóváhagyások, egyéb felhatalmazások a tulajdonos az országos, illetve helyi hatóságoktól, szervezetektől, magánszemélyektől beszerezte, azok a tulajdonában vannak, illetve azokat be tudja szerezni, valamint meg is tudja újítani. Tekintettel arra, hogy megbízásom bármilyen környezetvédelmi vizsgálat elvégzésére nem terjed ki, így a fentebb írt feltételezéseket elfogadom a vagyone értékelésem elkészítéséhez.

**A vagyoneértékelésben meghatározott érték az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazza.**

A megállapított érték kizárólag az eszköz jelenlegi funkciója, műszaki állapota, illetve a vagyoneértékelő által figyelembe vett használat módja esetén érvényesek. A körülmények változása az eszköz forgalmi értékét nagyban módosíthatja. A forgalmi értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és megállapítások a helyszíni bejárás napján rögzített állapotra vonatkoznak, s jelen vagyoneértékelést forgalmi érték megállapításához lehet felhasználni.

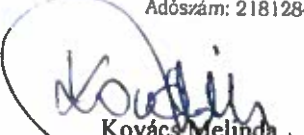
A vagyonerőtelés megállapításai, valamint az abban leírt feltételezéseken alapul. Jelen vagyonerőtelés 1 számozott példányban készült, annak másolása, sokszorosítása, vagy bármilyen más módon történő felhasználására kizárólag a vagyonerőtelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanilyen tilalom alá esik más harmadik személy részére történő átadás, adatszolgáltatás esetén is. Jelen vagyonerőtelés tartalmának megismerésére, felhasználására kizárólagosan a megrendelő képviselője jogosult.

Vagyonerőtelőként nyilatkozom, hogy jelen megbízáshoz nem fűződik sem korábbi, sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekem, valamint a megállapított forgalmi érték és a díjazás között sincs semmiféle összefüggés. Elismerem, hogy a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatóak és nem bizonyíthatóak, azokért felelősséget nem vállalok.

Felhívom megbízó figyelmét, hogy a vagyonerőtelésben megállapított forgalmi értéknél kevesebért - a jogszabályban előírtak szerint - nem értékesítheti a tolólapos árokását.

Törökszentmiklós, 2024. július 15.

**LATIFUNDIUM 2003 BT**  
Törökszentmiklós  
Fáy A. ltp. 3 ép. 3. lh. 1/3.  
Adószám: 21812844-1-16

  
Kovács Melinda  
Ingatlanvagyon-értékelő  
Nysz. 48/2012.

TÉ/2024/15

## INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY



**5412 Kuncsorba, Felszabadulás u 54.  
Hrsz: 282.**

**Értékelés időpontja: 2024.07.20.**

**Készült 1 példányban/1. példány**

**Készítette:**

**Kádár Balázs  
Ingatlanvagyon-értékelő, és közvetítő  
5435 Martfű, Bata u. 5.  
Nyilvántartási szám: 22/2011.**

## **Tartalomjegyzék**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Borító</b>                           | <b>1.oldal</b>  |
| <b>Tartalomjegyzék</b>                  | <b>2.oldal</b>  |
| <b>Értékelési bizonyítvány</b>          | <b>3.oldal</b>  |
| <b>Alapfeltételek, korlátozások</b>     | <b>4.oldal</b>  |
| <b>Az ingatlan általános bemutatása</b> | <b>5.oldal</b>  |
| <b>Az ingatlan szöveges bemutatása</b>  | <b>6.oldal</b>  |
| <b>Értékelési módszertan</b>            | <b>9.oldal</b>  |
| <b>Az ingatlan értékelése</b>           | <b>12.oldal</b> |
| <b>Végső érték meghatározás</b>         | <b>14.oldal</b> |
| <b>Mellékletek</b>                      | <b>15.oldal</b> |



## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Szakértő(k) neve: Kádár Balázs ingatlanvagyon értékelő, közvetítő

Szakértő(k) székhelye: 5435 Martfű, Bata u. 5.

Szakértő(k) elérhetőségei: tel.: 06/20 239-8244, balazs.kadar07@gmail.com

Szakértő(k) nyilvántartási száma: 22/2011.

**Megbízó:** Kuncsorba Községi Önkormányzat

Megbízó székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

Képviselőre jogosultak: Stassné Ullár Hajnalka, polgármester

Megbízó elérhetőségei: 06/56 590-380

**Ingatlan megnevezése:** Kivett beépítetlen terület.

Ingatlan helyrajzi száma: 282.

Ingatlan címe: 5412 Kuncsorba, Felszabadulás u. 54.

Ingatlan hasznosítási formája: Építési telek.

Övezeti besorolás: Belterület.

Földrészlet területe: 1603 m<sup>2</sup> Értékelt tulajdoni hányadra eső telekterület: 1603 m<sup>2</sup>

Felépítmények száma: 0 db Értékelhető: 0 db

Felépítmények összes hasznos területe: --- m<sup>2</sup> Redukált alapterület: --- m<sup>2</sup>

Értékelés célja: Forgalmi érték meghatározása.

Értékelt jog

megnevezése: Tulajdonjog.

Mértéke: 1/1.

Értékelés módszere: Piaci összehasonlító értékelés.

Értékelés fordulónapja: 2024. július 20.

Helyszíni szemle időpontja: 2024. július 04.

Szakvélemény érvényessége: 180 nap


Értékelés kelte: 2024. július 20.

### Ingatlan várható forgalmi értéke:

|  |              |
|--|--------------|
| Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés szerint: | 1.198.353 Ft |
| Hozamszámításon alapuló értékelés szerint:               | 0 Ft         |
| Költségalapú értékelés szerint:                          | 0 Ft         |
| Egyéb módszer szerint ():                                | 0 Ft         |
| Végső, egyeztetett forgalmi érték kerekítve:             | 1.200.000 Ft |

### Mellékletek:

|   |   |
|---|---|
| Tulajdoni lap (forrás: Körzeti Földhivatal)       |   |
| Térképszelvény (forrás: Körzeti Földhivatal)      |   |
| Földrajzi térkép(ek) (forrás: www.google.com)     | x |
| Alaprajz (forrás: Megbízó)                        |   |
| Fotók (forrás: Helyszíni szemle)                  | x |
| Egyéb: Beépítési előírások (forrás: Önkormányzat) | x |

  
Kádár Balázs EV  
Ingatlanvagyon-értékelő, közvetítő  
5435 Martfű, Bata u. 5.  
Kádár Balázs szám: 64661160-136  
Ingatlanvagyon értékelő, közvetítő  
Nyilvántartási szám: 22/2011.

## Alapfeltételek, korlátozások

Jelen szakvélemény kapott és átvett dokumentumok alapján készült, jogi elemzés és véleményezés nem képezi tárgyát. Az ingatlan tulajdoni lapját és hivatalos helyszínrajzát felülvizsgáltam, és az esetleg ott található bejegyzéseket értelmeztem, azokra a figyelmet a szakvéleményben felhívtam. Az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő követelések, jogok és kötelezettségek feltárása nem feladata az értékbecslésnek.

A kapott információk hitelességének ellenőrzése nem tartozik a vizsgálat feladatai közé, munkám során ezeket megbízható forrásként kezeltem, valósnak fogadtam el, hamis adatszolgáltatásért így felelősséget nem vállalhatok. A szakvélemény valós adatok alapján készült, harmadik személyektől kapott bizonyos adatokat valósnak és igaznak elfogadva használtam fel az értékelés során, és hitelességüket még véletlenül sem ellenőriztem.

A tárgyi ingatlan vizsgálata szemrevételezéssel történt, így a csak bontással vagy diagnosztikai eszközökkel feltárható rejtett hibákért felelősséget nem vállalok.

Fel kell hívni a megbízó és a felhasználók figyelmét arra, hogy a földterületekre vonatkozó és a más által szolgáltatott adatokat, melyet a jelen szakvéleményben felhasználtam, jogi szakértő, vagy földmérő külön vizsgálattal nem hitelesítette.

A környezeti helyzettel kapcsolatban feltételeztem és számításba vettem, hogy az érvényben lévő törvényeket, állami és helyi rendelkezéseket az ingatlan tulajdonosa teljes mértékben betartotta, továbbá, hogy az üzemszerű működéshez szükséges minden engedélyt, jóváhagyást, vagy egyéb felhatalmazást a tulajdonos az országos vagy helyi hatóságoktól, szervezetektől vagy magánszemélyektől birtokolja, vagy azok beszerezhetők, vagy megújíthatók. Mivel a megbízás környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzésére nem terjedt ki, így a fenti feltételezést fogadtam el szakvéleményem egyik bázisaként.

A szakvélemény az értékelés időpontjától számított 90 napon belül és kizárólag per-, teher- és igénymentes ingatlanra vonatkozik, továbbá meghatározott értékek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák, bármely a fentiekből való eltérés a szakvéleményben külön rögzítésre kerül.

A megállapított becsérték kizárólag az ingatlan jelenlegi funkciója, illetve a szakértő által figyelembe vett használatmód váltás esetén érvényesek. A körülmények változása az ingatlan értékét módosítja. A szakvélemény megállapításai az abban leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt leírt felhasználás esetén érvényesek.

A tanulmány olyan piaci viszonyok között készült, melyek jelentősen eltérhetnek a jövőbeni piaci helyzettől, mely bekövetkezte esetén e szakvélemény megállapításait nagymértékben módosíthatják, érvényteleníthetik.

A tanulmány személyiségi jogokat érintő adatokat tartalmaz, ezért harmadik személyeknek csak az érintett felek közös beleegyezésével adható ki. A tanulmány egységes szerkezetet képez, ezért részinformációk, részmegállapítások és részeredmények kiragadása, felhasználása tilos.

A megbízáshoz nem fűződik sem korábbi, sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekem nem fűződik, a munka díjazása és a megállapított érték között nincs semmilyen összefüggés.

A becsérték megállapítása az értékelő szakmában szokásos módszerek alkalmazásával történt, az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően **(25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet stb.)**, továbbá a **TEGOVA** által javasolt **EVS 2020 nemzetközi értékelési szabványok** szerint, azonban elismerem, hogy a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

Jelen értékbecslés szellemi munkám eredménye, ezért engedélyem nélkül semmilyen célra fel nem használható, nem sokszorosítható és terjeszthető, tartalma nem változtatható meg.



## **Szöveges bemutató:**

### **Az ingatlan környezetének bemutatása:**

Kuncsorba község az Észak-Alföldi régióban, Jász-Nagykun-Szolnok vármegye Törökszentmiklósi járásában található. A település az Alföldön, a vármegye délkeleti részén fekszik, a megyeszékhelytől, Szolnoktól körülbelül 35 kilométerre. A szomszédos települések: észak felől Örményes, északkelet felől Kisújszállás Csorba nevű településrésze, kelet felől Túrkeve, dél felől Mezőtúr, délnyugat felől Kétpó, nyugat felől pedig Törökszentmiklós.

### **Gazdasági környezet ismertetése:**

A településen jelentős ipari, gazdasági tevékenység nem folyik, Kuncsorba lakóinak a kezdetektől kezdve javarészt a mezőgazdaság jelenti a megélhetési forrást. Manapság a helybeliek östermelőként és magánvállalkozóként művelik földjeiket. A legjellemzőbb a kalászos gabona és olajnövények termesztése, illetve az állattenyésztés.

### **A tárgyi ingatlan szempontjából releváns ingatlanpiaci környezet ismertetése:**

Kuncsorba építési telek piacára is jellemző a forgalom stagnálása, az egyébként is alacsony kereslet további csökkenése ugyanúgy, mint valamennyi vidéki kistelepülésen. A növekvő munkanélküliség, a romló jövedelmi helyzet nem kímélte a környék lakosságát sem, továbbá a banki hitelezési kedv radikális csökkenése, az állami támogatások megszűnése jelentősen visszavetette a lakosság vásárlási hajlandóságát.

Az elmúlt években az új állami támogatásoknak és az alacsony kamatszintnek köszönhetően ismét nőtt -ha kismértékben is - a kereslet a régió lakóingatlan, illetve telek piacán, azonban a globális világválság miatt kialakult recesszió, az árak radikális növekedése, a kamatkörnyezet kedvezőtlen alakulása ismét visszavetette az lakossági szféra építkezési hajlandóságát.

A potenciális, fizetőképes kereslet csökkenése miatt a megállapított forgalmi értéken az ingatlan 360 napon túl, átlagosnál hosszabb időtartam alatt értékesíthető.

### Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Jász- Nagykun Szolnok megye középső részén, a megyeszékhelytől – Szolnok – 30 km-re keletre, Kuncsorbán, a település északi részén, a Május 1. utcáról nyíló Felszabadulás utca mentén hrsz. 282 szám alatt található, családi házak, beépítetlen területek, köztemető környezetében, falusias lakóövezetben (Lf-2).

A polgármesteri hivatal 600 m-re, alapellátást biztosító egység 800 m-re, orvosi rendelő 500 m-re, iskola 800 m-re, távolsági autóbuszjárat megállója 600 m-re, vasútállomás legközelebb 8500 m-re Örményesen érhető el.

Megközelíthető aszfalt burkolatú útról személygépjárművel, illetve gyalogosan.



(forrás: [www.google.hu](http://www.google.hu))

Az 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, szabályos téglalap alakú, délkeleti tájolású, sík telekingatlanon - amely rendezett, kerítetlen, közművesítetlen - néhány gyümölcsfa található.

**A terület utcafronti része felett légvezeték húzódik, a terület használatát érdemben nem korlátozza.**

**Az ingatlan a temető védőtávolságán belül esik.**

### Beépítési előírások:

Építési övezet: Lf-2, Falusias lakó övezet.

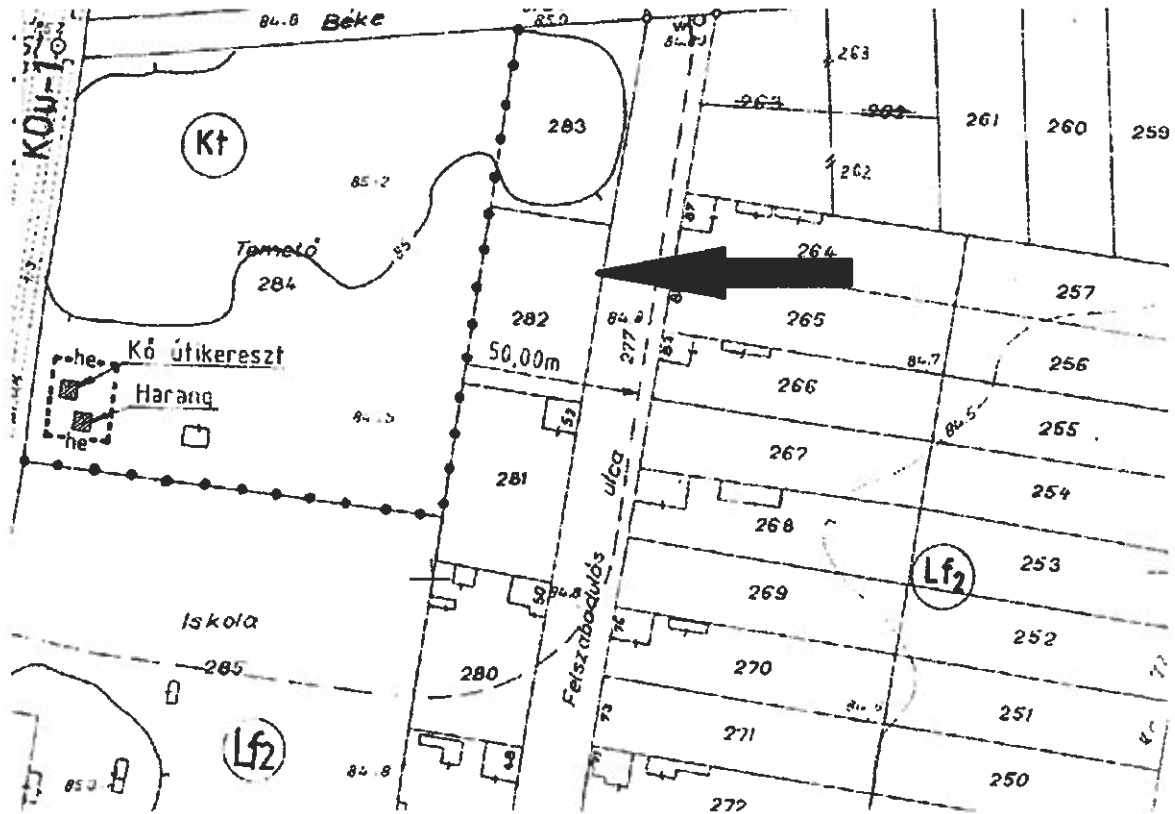
Beépítés módja: Oldalhatáron állóan.

Legnagyobb beépíthetőség: 25%.

Legnagyobb kialakítható homlokzatmagasság: 4,50 m.

Legkisebb kialakítható teleknagyság: 900 m<sup>2</sup>.

Legkisebb kialakítható zöldfelület: 50%



**Forrás: Kuncsorba Község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata**

## ÉRTÉKELÉSI MÓDSZERTAN

Az ingatlanok hitelbiztosítéki értékének megállapítása a hazai gyakorlatban 3 fő módszer, értékelési eljárás együttes alkalmazása alapján történhet, termőföldnek nem minősülő ingatlanok esetén a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet előírásai alapján.

Ezen módszerek a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés, illetve a költségalapú értékelés.

### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszert azon ingatlanok esetén lehet alkalmazni a forgalmi érték megállapítására, amelyeknek aktív, nagy elemszámú piaca van.

Az eladók és vevők között történő folyamatos adásvételi ügyletek, tranzakciók képezik azon adatok halmazát, amelyből ki tudom választani az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz hasonló tulajdonságú, elhelyezkedésű ingatlanok körét, és amelynek legalább 3 elemet tartalmazó mintának kell lennie. A hasonló tulajdonságú, földrajzi elhelyezkedésű ingatlanokra vonatkozó adásvételi ügyletek időpontjának az értékelés időpontjához közel kell esnie. Ezen ingatlanokból képzett alaphalmazban végzünk elemzést, melynek célja a fajlagos alapár megállapítása. Mivel nincs két egyforma ingatlan, így a minél pontosabb érték meghatározása végett olyan értékmódosító tényezőkkel korrigálom az alapadatok fajlagos alapárait, amelyek minden mintául vett ingatlanra jellemzőek, és összehasonlítás alapjául szolgálnak az értékelendő ingatlan vonatkozásán.

A korrigált fajlagos alapárakból számtani átlagot képezek, amely az értékelendő ingatlan fajlagos alapára lesz. Ezt a kapott értéket szorzom meg a figyelembe vehető hasznos alapterülettel, és megkapom az ingatlan piaci forgalmi értékét.

A módszer lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása.
- Összehasonlításba bevont ingatlanok kiválasztása az alaphalmazból.
- Értékmódosító tényezők meghatározása.
- Fajlagos alapértékek meghatározása és korrigálása értékmódosító tényezőkkel.
- A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

### Hozamszámításon alapuló értékelés:

A hozamelvű értékelési módszer kizárólag befektetési célú, vagy azzá tehető ingatlanok esetében alkalmazható. Az ingatlanból származó várható jövőbeni éves tiszta jövedelmet tőkésítjük, diszkontáljuk és kapjuk meg az ingatlan forgalmi értékét.

A hozamelvű értékeléshez felhasználható jövedelem adatokat az alábbi módon kaphatjuk meg:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Lehetséges teljes bevétel               |                     |
| <u>-Kihasználságból eredő veszteség</u> |                     |
| Effektív tényleges bevétel              | → piaci érték       |
| <u>-Működési költségek</u>              |                     |
| Nettó működési bevétel                  | → piaci érték       |
| <u>-Adósságszolgálat</u>                |                     |
| Adózás előtti Cash Flow                 | → befektetési érték |
| <u>-Adó</u>                             |                     |
| Adózás utáni Cash Flow                  |                     |

### Hozamelvű értékelési módszerek:

Tényleges bruttó bevételi szorzó módszer:

Ez a hozamelvű értékelési eljárás csak igen nagy elemszámú alaphalmaz és megfelelő minta esetén alkalmazható. Olyan ingatlanok esetén alkalmazható, melyek jól jellemezhetőek éves bevételük alapján, pl. vendéglátó ingatlanok, bérlakások stb. Ennek a módszernek a lényege, hogy a mintának kiválasztott ingatlanok forgalmi értékét elosztjuk az ingatlanok effektív tényleges éves bevételével, amely meghatároz egy úgynevezett bruttó bevételszorzó számot. Ez tulajdonképpen egy arányszám, amely az adott ingatlan értékéhez képest a bevételtermelő képességét jellemzi.

Majd a kapott bruttó bevételszorzó számokból számtani átlagot képezek és az értékelendő ingatlan tényleges éves bruttó bevételét szorzom meg vele, így megkapom az ingatlan forgalmi értékét.

Direkt tőkésítési módszer:

Ez a módszer sokkal elterjedtebb hazánkban, mint az előző eljárás. Abban az esetben alkalmazható, amikor az adott ingatlan hasznos élettartamának azon szakaszában van, mikor a belőle származó éves jövedelmek stabilizálódtak, tőkésíthetőek.

Ennek a módszernek a lényege, hogy az ingatlan forgalmi értékét a nettó működési bevételből határozzuk meg, mégpedig úgy, hogy egy külön meghatározott tőkésítési rátával osszuk el.

A tőkésítési ráta meghatározása nagy körültekintést, óvatosságot igényel, mert a nem kellő pontossággal megválasztott ráta téves megállapításokat eredményezhet a forgalmi értékre nézve.

Forgalmi érték meghatározása direkt tőkésítéssel:

$$V = \frac{I}{R} \quad \text{azaz,} \quad \text{Forgalmi érték} = \frac{\text{Nettó működési bevétel}}{\text{Tőkésítési ráta}}$$

A tőkésítési ráta meghatározására három út kínálkozik, az első módszer az úgynevezett "build-up" módszer, melynek lényege, hogy a kamatlábat több tényezőből építem fel:

$$\begin{aligned} & \text{Kockázatmentes kamatláb} \\ & + \text{Országkockázati kamatfelár} \\ & + \text{Szektor-kockázati kamatfelár} \\ & + \text{Vállalkozás specifikus kockázata} \\ & \hline & = \text{Tőkésítési kamatláb} \end{aligned}$$

Meghatározhatjuk a kamatlábat piaci tapasztalatok alapján:

Ebben az esetben az értékelés szempontjából releváns, összehasonlításra alkalmas ingatlanok nettó működési bevételének és forgalmi értékének hányadosa adja azt a kamatlábat, tőkésítési rátát, amely segítségével az értékelendő ingatlan nettó működési bevételéből meghatározhatjuk az ingatlan forgalmi értékét.

$$\text{Tőkésítési ráta} = \frac{\text{Nettó működési bevétel}}{\text{Ingatlan forgalmi értéke}}$$

A harmadik módszer a tőkésítési ráta meghatározására az ún. CAPM-modell:

Ezt a módszert általánosan az értékpapír-piaci befektetések várható hozamának becslésére alkalmazzák, viszont kiválóan megfelel az ingatlanpiaci befektetések esetén a hozam megbecslésére.

A módszer alapfeltevése, hogy egy befektetésnek kétféle kockázata van, egy ún. piaci kockázat, amely még optimális befektetési döntés esetén sem befolyásolható, és van egy egyedi befektetési kockázata, amelyet a befektető mérsékelhet - elméletileg megszüntethet - a befektetés diverzifikálásával.

Ilyen tökéletesen diverzifikált portfóliók például az értékpapír-piaci indexek.

Elemzők megfigyelték, hogy egy tökéletesen diverzifikált portfólió múltbeli hozamai alapján jól jellemezhető a jövőbeli várható hozama is.



$$r = r_f + \beta \times (r_m - r_f)$$

ahol,

$r$  : tőkésítési ráta

$r_f$ : kockázatmentes kamatláb

$\beta$ : adott befektetés kockázatának mértéke

$r_m$ : piaci portfólió kamatlába

DCF (Diszkontált Cash Flow) módszer:

Ez az értékelési eljárás szintén elterjedt, azon ingatlanok esetén használatos, amelyek hasznos élettartamuk olyan szakaszában vannak, mikor a belőlük származó jövedelmek nem mutatnak stabil, tervezhető bevételt, hanem ingadoznak.

Az eljárás lényege, hogy az ingatlanból származó nettó működési bevételeket diszkontálom az értékelés időpontjára az elvárt hozammal.

Forgalmi érték meghatározása DCF módszerrel:

$$V_0 = \frac{NOI_1}{1+r} + \frac{NOI_2}{(1+r)^2} + \frac{NOI_3}{(1+r)^3} + \frac{NOI_4}{(1+r)^4} \dots \dots \frac{NOI_n + V_n}{(1+r)^n}$$

$$V_n = \frac{NOI_{n+1}}{R}$$

ahol,

$V_0$  : az ingatlan forgalmi értéke

$V_n$  : exit érték, ingatlan értéke az n-edik évben

$R$  : tőkésítési ráta

$r$  : befektető elvárt hozama

$NOI_{1,2,3,4,\dots,n,n+1}$  : nettó működési bevételek adott években

A fent leírt képletben az ingatlanból származó jövedelmek az n-edik évben stabilizálódnak, így tőkésítem az n+1-edik évben keletkező nettó működési bevételt, majd a kapott exit értéket hozzáadva a n-edik évi nettó működési bevételhez diszkontálom a megfelelő értékeket a befektető elvárt hozamával, és megkapom az ingatlan jelenbeli forgalmi értékét.

### Költségalapú értékelés:

Ez az értékelési módszer valójában nem értékelés, hanem az ingatlan újraelőállítási költségének megbecslése.

Értékmeghatározásra csak kivételes esetekben alkalmazható, olyan ingatlanok esetében, ahol a piaci adatok teljes mértékben hiányoznak, az érték ugyanis nincs összefüggésben a költséggel.

Ilyen speciális ingatlanok az iskolák, templomok, könyvtárak, egyetemek, múzeumok, börtönök stb.

Az eljárás lépései:

- Megbecsülöm az ingatlan értékét mintha üres lenne és a lehető legkedvezőbben ki tudnám használni.
- Megbecsülöm a felépítmény(ek) építési költségét és a terület fejlesztésének jelenlegi költségeit.
- Megbecsülöm az értékcsökkentő tényezőket: a külső-belső használatból eredő fizikai állagromlást, az erkölcsi-funkcionális avulást és a piaci, környezeti avulást.
- Az avulásokkal csökkentem a becsült építési és területfejlesztési költségeket, így megkapom a bekerülési költséget.
- Piaci összehasonlítással meghatározom a földterület értékét és hozzáadom az építmény(ek) bekerülési költségéhez, ezáltal kapom meg az ingatlan értékét.

Az építmény(ek) bekerülési költségének meghatározására két út kínálkozik: Az újraelőállítási és a helyettesítési költség meghatározása.

Az újraelőállítási költség meghatározása az építési költség becslése pillanatnyi árákon, a felépítmény összes jellemzőjének lemásolásával, annak minden előnyével, hátrányával.

A helyettesítési költség megállapítása az építési költség becslése napi piaci árákon, oly módon, hogy a felépítmény közművei, funkciói, tulajdonságai csupán hasonlóak az értékelendő ingatlanéhoz. A helyettesítési költség becslését idősebb építmények esetén alkalmazzák, így elkerülhető az avult jellemzők használata, és előtérbe kerülhetnek a korszerű építési rendszerek és építőanyagok előnyei.

Az így kapott becsült építési költséget csökkentem az avulásokkal, majd a telekérték hozzáadásával kapom meg az ingatlan értékét.

## AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

#### A telekérték meghatározása\*

|   |                                      |                                 |                                 |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A telek területe (m <sup>2</sup> ):                         | 1603                                 | Besorolása:                     | Belterület                      |
| <b>A környezet fajlagos telekairal:</b>                     |                                      |                                 |                                 |
| Ingyan címé:  | Fegyvernek, Kiss János altábornagyút | Törökszentmiklós, Radnóti u     | Fegyvernek, belterület          |
| Környezete:   | rendezett                            | rendezett                       | rendezett                       |
| Jellege, funkció:   | Lakóövezeti építési telek            | Lakóövezeti építési telek       | Lakóövezeti építési telek       |
| Infrastruktúra:   | részleges                            | részleges                       | közművesítetlen                 |
| Telek (m <sup>2</sup> ):                                    | 1 986                                | 802                             | 1 181                           |
| Szabályozás:  | Besorolás:                           | Belterület                      | Belterület                      |
|   | Leírás:                              | építési telek                   | építési telek                   |
| Adásvétel/kínálat:  | kínálat                              | kínálat                         | kínálat                         |
| Ár:   | 2 500 000                            | 880 000                         | 1 200 000                       |
| Fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> ):                           | 1 259                                | 1 097                           | 1 016                           |
| Adat forrása:   | ingatlan.com/33852374                | ingatlan.com/34130182           | ingatlan.com/34269941           |
| Forrás kelte:   | 2024.07.hó                           | 2024.07.hó                      | 2024.07.hó                      |
| Megjegyzés:   | ---                                  | ---                             | ---                             |
| <b>Értékmódosító tényezők: %-os eltérés az alapértéktől</b> |                                      |                                 |                                 |
| Kínálati ár:  | -15<br>Az adat kínálati jellegű      | -15<br>Az adat kínálati jellegű | -15<br>Az adat kínálati jellegű |
| Beépíthetőség:  |                                      |                                 |                                 |
| Alak, forma, méret:   |                                      |                                 |                                 |
| Elhelyezkedés:  | -10<br>Jobb elhelyezkedés            | -10<br>Jobb elhelyezkedés       | -10<br>Jobb elhelyezkedés       |
| Megközelíthetőség:  |                                      |                                 |                                 |
| Domborzat, lejtésviszonyok:                                 |                                      |                                 |                                 |
| Infrastruktúra:   |                                      |                                 |                                 |
| Közművesítettség:   | -5<br>Jobb közművesítettség          | -5<br>Jobb közművesítettség     |                                 |
| Kerítettség:  |                                      |                                 |                                 |
| Környezet:  | -5<br>Jobb környezet                 | -5<br>Jobb környezet            | -5<br>Jobb környezet            |
| Hasznosíthatóság:   |                                      |                                 |                                 |
| Hatósági előírások:   |                                      |                                 |                                 |
| Környezeti szennyezettség:                                  |                                      |                                 |                                 |
| Egyéb:  |                                      |                                 |                                 |
| Korrekción összesen:  | -35                                  | -35                             | -30                             |
| Fajlagos telekár (Ft/m <sup>2</sup> ):                      | 818                                  | 713                             | 711                             |
| Átlagár:  | 748 Ft/m <sup>2</sup>                |                                 |                                 |
| <b>A TELEK ÉRTÉKE:</b>                                      | <b>1 603 m<sup>2</sup> x</b>         | <b>748 Ft/m<sup>2</sup> =</b>   | <b>1 198 353 Ft</b>             |

## VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, kiválasztott módszerek indoklása:

A tárgyi ingatlant piaci összehasonlító módszerrel értékeltem, tekintettel az ingatlan típusára, illetve az értékelés céljára.

A végső érték meghatározásánál ezt az értéket vettem figyelembe.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Az ingatlan értéke piaci összehasonlító értékelés szerint | 1.198.353 Ft        |
| <i>Piaci összehasonlító értékelés súlyozása</i>           | 100 %               |
| Az ingatlan értéke hozamalapú értékelés szerint           | 0 Ft                |
| <i>Hozamalapú értékelés súlyozása</i>                     | 0 %                 |
| Az ingatlan értéke költségalapú értékelés szerint         | 0 Ft                |
| <i>A költségalapú értékelés súlyozása</i>                 | 0 %                 |
| Az ingatlan egyeztetett értéke                            | 1.198.353 Ft        |
| <b>Forgalmi érték kerekítve</b>                           | <b>1.200.000 Ft</b> |

**\*Az értékelés során alkalmazott korrekciók irányának indoklása:**

A korrekciós tényezők szöveges indoklása az összehasonlító adatokra vonatkoznak!

**Ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények:**

- Az ingatlan forgalomképes.
- A megállapított értékek per-, teher és igénymentes, jogilag rendezett, birtokba vehető állapotra.
- Az ingatlan gyümölcsfákkal van telepítve, a faállomány számottevő értéket nem képvisel, nem értékeljük.
- A megállapított értékek a határnaptól számított 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.
- Potenciális vásárló elsősorban a lakossági szférából várható.
- A megállapított értékek az ÁFÁT tartalmazzák.
- Az ingatlan közművesítetlen.
- **A terület utcafronti része felett légvezeték húzódik, a terület használatát érdemben nem korlátozza.**
- **Az ingatlan a temető védőtávolságán belül esik.**
- Tulajdoni lap nem áll rendelkezésre.
- Térképmásolat nem áll rendelkezésre, közműtérképet alkalmaztunk helyette, amely azonban nem helyettesíti a földhivatali dokumentációt.

## Tulajdoni lap – Leíró adatok

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

### Ingatlan leíró adatai

2024.07.23

**KUNCSORBA**  
Belterület 282 helyrajzi szám

Szektor: 53  
Térképszelvény:

5412 KUNCSORBA Felszabadulás utca 54. "felülvizsgálat alatt"

#### I. rész

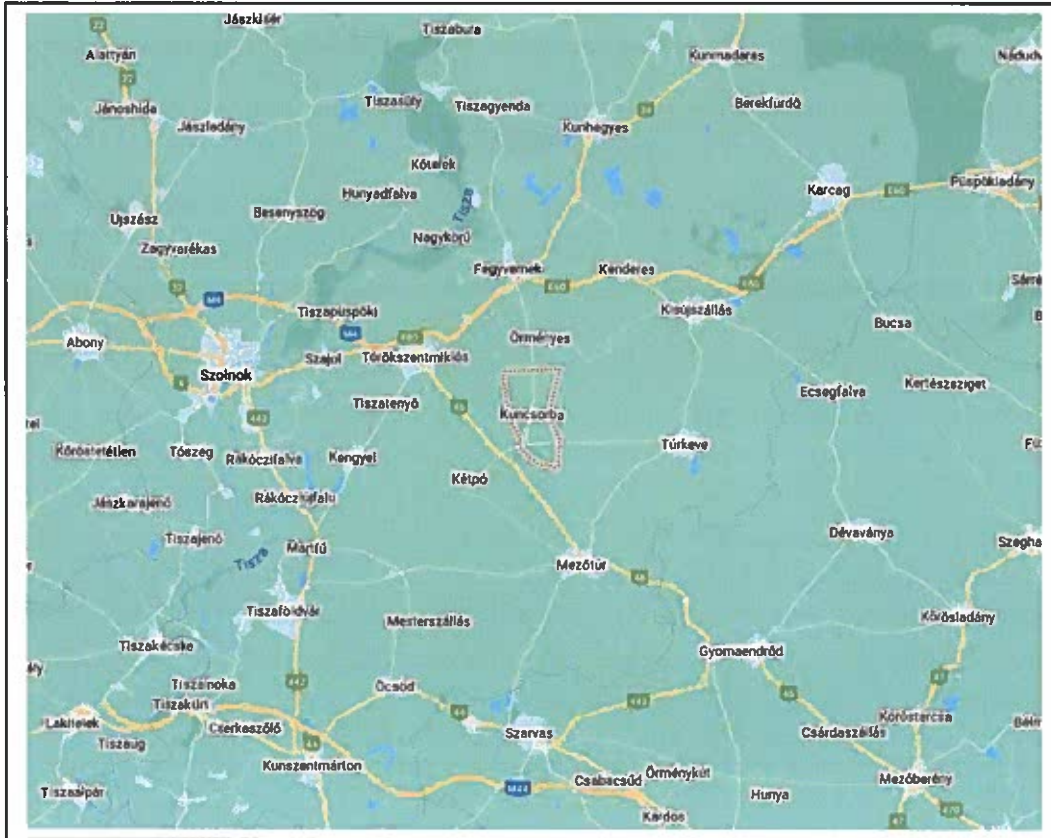
1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| .....  |       |                  |                       |  |
| . Kivett beépítetlen terület                       | 0     | 1603             | 0.00                  |  |

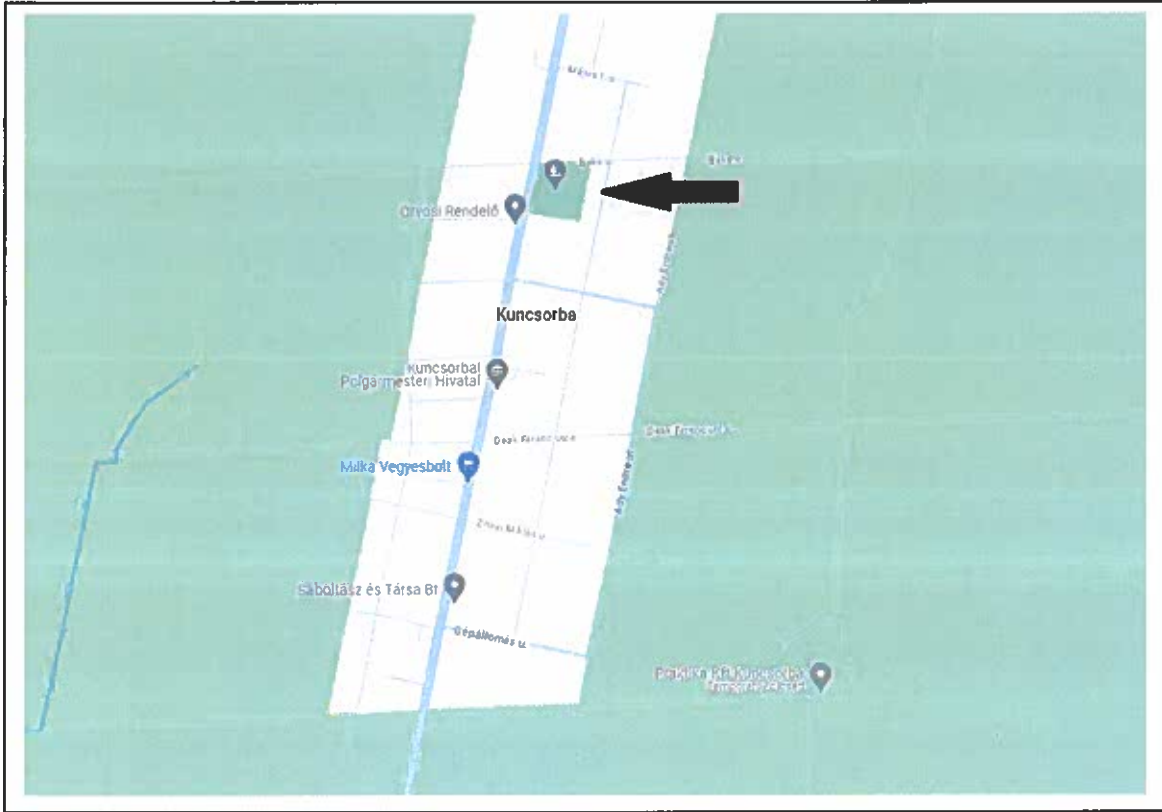
## Közműterkép



## Térképek



# Térképek

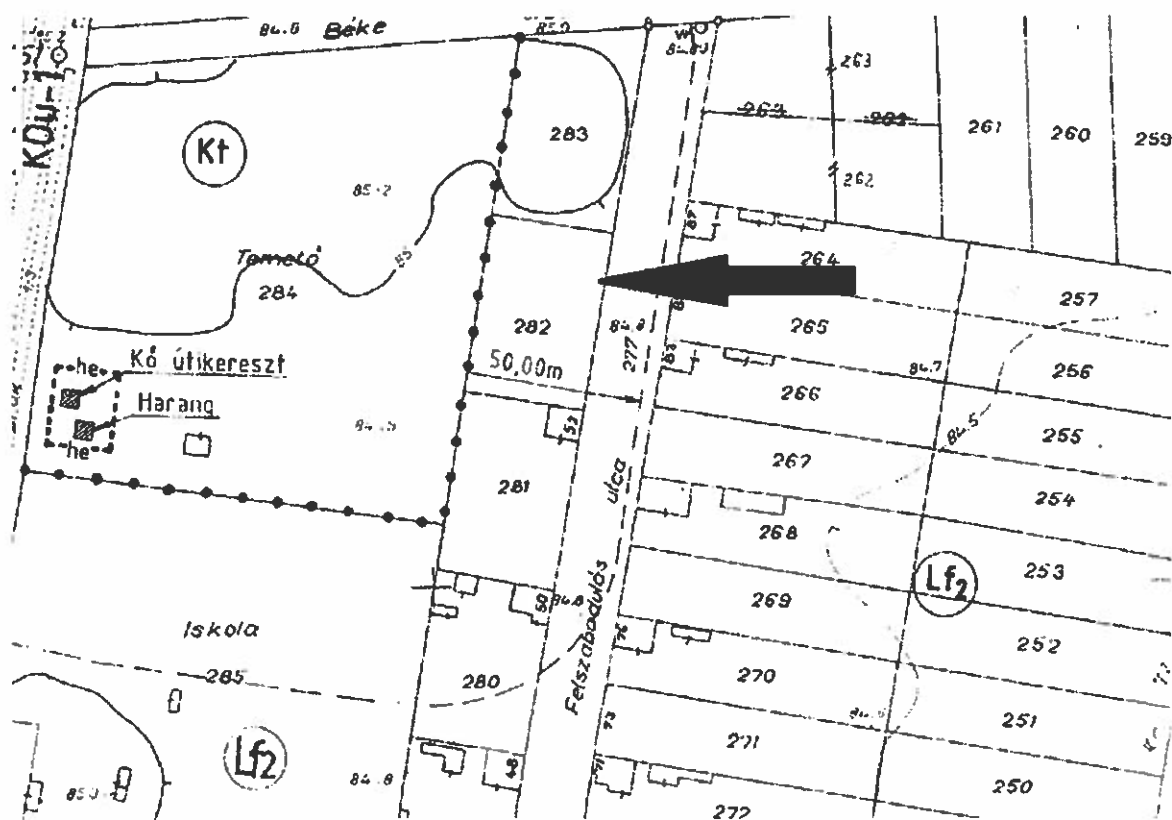




# Műholdkép



## Szabályozási terv és építési szabályzat kivonat



(3) L<sub>12</sub> - jelű építési övezet: falusias lakóterület 4,50 m megengedett legnagyobb építmény magasságot meg nem haladó lakóépületek, valamint gazdálkodó építmények elhelyezésére szolgál a belterületen.

1. Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- gazdasági épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- melléképület

1. Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

(Saroktelek és 30,00 méternél szélesebb építési telek szabadonállóan is beépíthető.)

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m<sup>2</sup>.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %.

e.) Az építési övezet telkeinek legkisebb szélessége: 16,00 m új telekkialakításnál.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges, a szennyvízcsatorna hálózat megépülése után kötelező a rácsatlakozás, és a teljes közművesítettség.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.  
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások.  
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

- j.) Az építési övezetben az előírt mérete új épület építése esetén: 5,00 m.
- k.) Hátsókertek kialakítandó legkisebb mérete: 4,00 m, a 40,00 méter telekmélységet el nem érő telkek esetén.
- l.) Az épületek elhelyezése telken belül a közterület felé eső határvonalától 5,00 m-re az előírt megtartásával, az oldalhatáron pedig a telekhatártól 0,60 m-re történhet.
- m.) Az építési övezetre vonatkozó egyéb előírások:

Melléképületek a főépület mögött helyezhetők el, főépülettől kisebb magassági mérettel.  
Két, 40,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál a melléképületek egymással tűzfalasan is összeépíthetők.  
Két, 40,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál, ha az egyik telken létesül melléképület, akkor az tűzfalal kialakítással a szomszédos telekvégtől 3,00 méter távolságra helyezhető el.  
A telek utcafront felőli telekhatártól számított 20,00 m-es lakózóna távolságig állattartó épület nem helyezhető el.

A telek utcafront felőli telekhatártól számított 20,00 m-es lakózóna távolságig állattartó épület nem helyezhető el.  
A megengedett legnagyobb építménymagasság a gazdálkodásban alkalmazott technológia függvényében változhat, amennyiben az a főépületben kerül elhelyezésre.

n.) Melléképítmények tekintetében minden melléképítmény elhelyezhető.

| Sajátos előírás: használati zóna | Összesítő | Kialakítás: egységes telekterület mérete | Beépítési mód | Beépítési megengedett legnagyobb mérték | Megengedett legnagyobb építmény magasság | Építmény egységes mértéke | Az építmények egységes sűrűsége | Építmény mérete |
|----------------------------------|-----------|--|---------------|---|--|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
|                                  |           | m <sup>2</sup>                           |               | %                                       | m  | %                         | m <sup>2</sup>                  | m               |
| Falusias lakóterület             | L11       | 900                                      | 0             | 30                                      | 4,50                                     | 43                        | 16,05                           | 3,00            |
| Falusias lakóterület             | L12       | 900                                      | 0             | 25                                      | 4,50                                     | 50                        | 16,05                           | 3,00            |

**Forrás: Kuncsorba Község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata**

## Fényképek



01 értékelt terület



02 értékelt terület



03 értékelt terület



04 értékelt terület



05 értékelt terület



06 értékelt terület



07 vízvezető árok



08 légvezeték



09 utcakép



10 utcakép

## Összehasonlító adatok

### 1.adat:

ingatlan.com

CSOK Plusz

Hitelező

Ingalanoskereső

Bejelentkezés/Regisztráció

Hirdetésfeladás

#### Fegyvernek, Kiss János altábornagy út

Eladó lakóövezeti telek

Google térképen



Ár  
**2,50 millió Ft**

Telkenület  
**1986 m<sup>2</sup>**

Azonosító 13852374

#### Lépj kapcsolatba a hirdetővel

Ingalanközvetítők megkeresését is szívesen fogadom!

A hirdető nem adott meg telefonszámot

Üzenet küldése

Magánszemély

Hirdetés mentése

Megosztás

Nyomtatás

Éreztetés

Hiba jelzése

### Eladó lakóövezeti telek

|                      |               |          |               |
|----------------------|---------------|----------|---------------|
| Beépíthetőség        | nincs megadva | Villany  | nincs megadva |
| Szintterületi mutató | nincs megadva | Víz      | van           |
| Bruttó szintterület  | nincs megadva | Gáz      | telken belül  |
| Kilátás              | nincs megadva | Csatorna | nincs megadva |

### Leírás

Eladó Fegyverneken Összközműves Építési dupla Telek! Eladásra kínálom tehermentes saját tulajdonomban lévő összközműves dupla telkemet 1986m<sup>2</sup>-es terület mely Szolnok megyében Fegyvernek belterületén a Kiss János Altábornagy utcában található! Jelenleg csak gyümölcsfák vannak a telken! Ami a telken belül van: Csatorna, gázcsanak, vezetékes víz!

<https://ingatlan.com/33852374>

## 2.adat:

ingatlan.com

CSOK Plusz

Hitelintéző

Ingatlanoskereső

Bejelentkezés/Regisztráció

Hirdetésfeladás

### Törökszentmiklós, Radnóti utca

Eladó lakóövezeti telek

Google térképen



Ár  
880 ezer Ft

Telekterület  
802 m<sup>2</sup>

Azonosító: 34130182

#### Lépj kapcsolatba a hirdetővel

Ingatlanközvetítőket megkeresését szívesen fogadom!

+36 30 680

Felfedés

Üzenet küldése



Magánszemély

Hirdetés mentése



Megosztás



Nyomtatás



Elrejtés



Hiba jelzése

### Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

nincs megadva

Villany

nincs megadva

Szintterületi mutató

nincs megadva

Víz

nincs megadva

Bruttó szintterület

nincs megadva

Gáz

nincs megadva

Kilátás

nincs megadva

Csatorna

nincs megadva

### Leírás




Építési telek melynek két bejárata van aszfaltozott utcáról, Jelenleg gázcsanak telken belül található.

<https://ingatlan.com/34130182>

### 3.adat:

ingatlan.com CSOK Plusz Hitelintéző Ingatlanoskereső Bejelentkezés/Regisztráció Hirdetésfeladás

**Fegyvernek, Jász-Nagykun-Szolnok megye**  
Eladó lakóövezeti telek



1,20 millió Ft


Telekterület  
1181 m<sup>2</sup>

Közvetítőazonosító: COMH284246 Azonosító: 34269941

Lépj kapcsolatba a hirdetővel

+36 30 559 **Feladás**

Üzenet küldése

 **dr. Antalkicz Rozália**  
Tisztaföldvár OTPIP

Referenciák összes hirdetése [Ardó összes hirdetése](#)

Hirdetés mentése

Megosztás Nyomtatás Elrejtés Hiba jelzése

### Eladó lakóövezeti telek

|                      |               |          |                |
|----------------------|---------------|----------|----------------|
| Beépíthetőség        | <b>30%</b>    | Villany  | <b>utcában</b> |
| Szintterületi mutató | nincs megadva | Víz      | <b>utcában</b> |
| Bruttó szintterület  | nincs megadva | Gáz      | <b>utcában</b> |
| Kilátás              | nincs megadva | Csatorna | <b>utcában</b> |

### Leírás

Jász-Nagykun-Szolnok vármegye. Építési telek eladó Fegyverneken a Táncsics Mihály és Arany János út kereszteződésében. Központi elhelyezkedésű. Az út burkolata aszfaltozott. Közműveket az utcáról csatlakozhatóak. Amennyiben felkeltette érdeklődését a bemutatott építési telek, kérem keresen bizalommal a megadott telefonszámon. A vásárlásnál az OTP bank segít a finanszírozásban. Amennyiben eladna vagy vásárolna ingatlant keresen bizalommal.

<https://ingatlan.com/34269941>





Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

### Sürgősségi indítvány

**Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2024. augusztus 28 -i ülésének  
5/A. napirendi pontjához  
a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt  
megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindítására**

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Tisza-menti Leader Közhasznú Egyesület működési területére került meghirdetésre a VP6-19.2.1.-85-10-22 kódszámú helyi fejlesztések című pályázati felhívás.

A tisztelt Képviselő-testület a 4/2023. (I. 10.) önkormányzati határozata alapján döntött a pályázat benyújtásáról. A pályázati forrásból a 39. Csorba-kupa rendezvény megrendezését és 2 db hordozható számítógép beszerzését kívánja megvalósítani.

Önkormányzatunk a fenti felhívásra a támogatási kérelmét 3425934358 iratazonosító számon, 2023. január 31-én nyújtotta be.

A 39. Csorba Kupa című 1 napos, hagyományörző, közösségi, kulturális-és sport fesztivál megrendezését az önkormányzat előzetesen 2023. május 13-ra tervezte és ezt ebben az időpontban – ugyan még támogatói okirat hiányában, saját költségére- meg is valósította.

A támogatási kérelmünk elbírálása jelentős időbeli csúszással, csak a beadástól számított 15 hónap múlva történt meg. A támogatói okirat keltének dátuma 2024. április 29.

A projekt maximális elszámolható költsége: 2. 838.108.- Ft  
A támogatás intenzitása 95,00%

A 39. Csorba Kupa című rendezvény kifizetési igénylését önkormányzatunk 2024. június 06. napján nyújtotta be, melynek jóváhagyása 2024. július 29. napján megtörtént.

A megvalósítás következő lépése az eszközök beszerzése, amire a pályázati felhívás alapján szükséges a beszerzési eljárást lefolytatni. Előzetes piackutatás alapján a határozati javaslatban szereplő vállalkozásoktól javaslom az ajánlatokat megkérni.

A megvalósítás gördülékenysége érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzanak fel a beszerzési eljárás eredményének megállapítására és a szerződés megkötésre. A beszerzési elbírálásnál a legkedvezőbb árajánlat a bírálati szempont.

Kérem tisztelt Képviselő társaim, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Kuncsorba, 2024. augusztus 28.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző *Dr. Libor Imre*

Az előterjesztés törvényes: *[Signature]*

## **Határozati javaslat**

**.../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**a VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindításáról**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete beszerzési eljárás lefolytatását rendeli el a **VP6-19.2.1.-85-10-22 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása című projektjének megvalósításhoz kapcsolódó eszközbeszerzés lebonyolítására a következő vállalkozások meghívásával:**

**1. Vertix Bt.**

Székhely: 5085 Rákóczi falva, Kun út 5.

Adószám: 21146901-1-16

E-mail:tordazoli@gmail.com

**2. Exofortis 2000 Kft.**

Székhely: 3561 Felsőzsolca, Petőfi S. u. 44.

Adószám: 11778310-2-05

E-mail:info@exfortis.hu

**3. PC Office Kft.**

Székhely: 5000 Szolnok, József Attila u. 4.

Adószám: 11508193-2-16

E-mail:pcoffice@t-online.hu

2. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa le, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkösse és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. Bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlati ár.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 06.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
4. Mészáros Marietta hatósági ügyintéző
5. Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Beszámoló**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2023. augusztus 28-i ülésének**  
**6. napirendi pontjához**  
**a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024 I félévi alakulásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület ülésterve alapján az augusztusi ülésén kíván foglalkozni az Önkormányzat által nyújtott 2024. I. félévi szociális ellátásokkal.

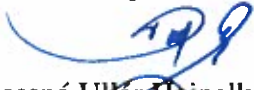
A Képviselő-testület által biztosított ellátások rendszerét 2020 szeptemberében alakították át. Az elmúlt négy év tapasztalatai alapján elmondható, hogy a megállapított ellátási formák széleskörűen biztosítják az alkalomszerűen vagy folyamatosan támogatást igénylők ellátását 0-100 éves korig. Az ellátások mögött megfelelő összegű állami normatíva áll, melynek felhasználása folyamatosan, illetve egy-egy kiemelt időszakban, így különösen tanévkezdés, illetve az év végével növekvő kiadások okán kampányszerűen kerül felhasználásra.

Mindezek alapján a 2024. január 01. és 2024. június 30. közötti időszakban nyújtott támogatásokról az alábbi tájékoztatást adjuk.

| <b>Ellátási forma</b>        | <b>2024. év</b>            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Egyszeri segély</b>       | 4 fő                       |
| pénzbeli ellátás             | 27 025                     |
| <b>Időszaki támogatás</b>    | fél év átlaga alapján 8 fő |
| pénzbeli ellátás             | 220 000 Ft                 |
| <b>Rendkívüli segély</b>     | 23 fő                      |
| pénzbeli ellátás             | 230 000 Ft                 |
| <b>Temetési segély</b>       | 3 fő                       |
| pénzbeli támogatás           | 160 000 Ft                 |
| <b>Krízis támogatás</b>      | 3 fő                       |
| pénzbeli támogatás           | 120 000 Ft                 |
| <b>Köztemetés</b>            | nem merült fel igény       |
| <b>Gyógyászati támogatás</b> | fél év átlaga alapján 8 fő |
| pénzbeli támogatás           | 220 000 Ft                 |
| <b>Lakhatási támogatás</b>   | fél év átlaga alapján 9 fő |
| pénzbeli támogatás           | 17 500 Ft                  |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| természetbeni támogatás                     | 298 100 Ft               |
| <b>Hulladékszállítás díjának támogatása</b> |                          |
| természetbeni támogatás                     | december havi támogatás  |
| <b>Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás</b>  |                          |
| pénzbeli támogatás                          | nem merült fel igény     |
| <b>Születési támogatás</b>                  |                          |
| pénzbeli támogatás                          | nem merült fel igény     |
| <b>Tanévkezdési támogatás</b>               |                          |
| pénzbeli támogatás                          | augusztus havi támogatás |
| <b>Szociális ösztöndíj</b>                  | 1 fő                     |
| pénzbeli támogatás                          | 30 000 Ft                |

Kérem, hogy a beszámolót megtárgyalni és mellékeltem a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

  
Stassné Ulár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Ellenőrizte:

Az előterjesztés törvényes: Dr. Libor Imre jegyző

Mészáros Marietta



**Határozati javaslat**

**...../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozata  
a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. I félévi alakulásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális jellegű ügyek és kiadások 2024. I félévi alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: esorbaph@t-online.hu

---

**Tájékoztató**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2024. augusztus 28-i rendes ülésének**  
**7. napirendi pontjához**  
**a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a következők szerint számolok be:

**2024.06.28.**

Részt vettem a Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Óvodájának nevelési évet záró értekezletén.

**2024.06.28.**

Visszaútalásra került a 61 millió Ft kölcsön összege a Szolnok Aszfalt Kft részére. A három hónapra jutó kamat összege 1.072.624 Ft.

**2024.07.01.**

Részt vettünk a közös önkormányzati hivatal dolgozóival és a települések polgármestereivel a köztisztviselők napján Szarvason.

**2024.07.03.**

A Könyvtári Szolgáltató Rendszer jóvoltából "A Világszépe Kecskébéka Furfangos Paraván Bábszínház,, című előadását tekinthettük meg könyvtári programként a helyi óvoda és kisiskola gyermekekkel, szülőkkel, nagyszülőkkel együtt.

A KSZR rendszer az 5500 fő lakos alatti települések könyvtárait támogatja, ami magában foglalja az új könyvek beszerzését egy bizonyos keretösszegig programok, előadások, finanszírozását, illetve szakmai támogatást is.

**2026.07.04.**

Részt vettünk Kovács Ferenc műszaki ellenőrrel, Havacs Krisztián – kivitelező képviselőjével Szabó Teréz közalkalmazottal a település csapadékvíz elvezetés építési munkálataival kapcsolatos egyeztetésen, helyszínbemjáráson.

**2024.07.04.**

A 2024. január 8-án megkötött akadálymentesítés, megújuló energia felhasználásával üzemeltetett mosdó-pelenkázó épület, az ehhez szükséges eszközök beszerzésére irányuló szerződés módosításra került, mivel a 30 db fa telepítését ebben az időben nem lehet elvégezni.

#### **2024.07.31.**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz első felhívásai 2021-ben jelentek meg az operatív program folyamatban lévő tárgyalásai mellett. Az Európai Bizottság több jelentős módosítást is kérve, 2022 decemberben fogadta el az operatív programot. Ezt követően kerülhetett sor az elfogadott operatív programnak megfelelő kiválasztási kritériumok kidolgozására és TOP Plusz Monitoring Bizottság általi elfogadására. Mivel ezen elfogadási folyamatok során jelentős kiegészítések történtek mind az operatív programban, mind a kiválasztási kritériumok esetében, a támogatási kérelmek újraértékelése vált szükségessé az elszámolhatóság érdekében. Az „Élhető települések” c. felhívás valamint az „önkormányzat épületének” energetikai felújítása tekintetében.

#### **2024.07.31.**

Tisza-menti Leader Közhasznú Egyesület működési területére meghirdetett helyi fejlesztések támogatása c. felhívás alapján Önkormányzatunk, mint támogatást igénylő kérelmét támogatásra alkalmasnak minősítette és 2.696.198 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. (2023. évi Csorba Kupa hagyományörző kulturális rendezvény sikeresen végig vitt és elszámolt projektekre.)

A benyújtott szakmai beszámoló elfogadásra került, így 1.483.294 Ft támogatás átutalása megtörtént az önkormányzat részére. Fenti összegből beszerzésre 2024. október 15-ig 3 db laptop.

#### **2024.07.31.**

Részt vettünk Kovács Ferenc műszaki ellenőrrel, Havacs Krisztián kivitelező képviselőjével - a település csapadékvíz elvezetés építési munkálataival kapcsolatos egyeztetésen, helyszínbemjáráson.

#### **2024.08.14.**

Részt vettem Havacs Krisztián kivitelező képviselőjével - a település csapadékvíz elvezetés építési munkálataival kapcsolatos egyeztetésen, helyszínbemjáráson.

#### **2024.08.17.**

Részt vettem Örményesen a településen XXVII. alkalommal megrendezett falunapján, ahol a Kuncsorbai Senior Örömtánc csoport is fellépett.

#### **2024.08.20.**

Részt vettem a Kuncsorbai *Római Katolikus* Templomban megtartott ünnepi istentiszteleten.

#### **2024.08.21.**

Részt vettünk Kovács Ferenc műszaki ellenőrrel, Havacs Krisztián kivitelező képviselőjével, a KÖTIVIZIG képviselőjével a település csapadékvíz elvezetés építési munkálataival kapcsolatos egyeztetésen, helyszínbemjáráson.



A 2024. évi szabadság felhasználásáról az alábbiak szerint számolok be:

|   |        |
|---|--------|
| Összesen igénybe vehető szabadság:                            | 68 nap |
| Előző évről áthozott:   | 39 nap |
| 2024. évi szabadság:  | 29 nap |
| Igénybe vett szabadság (júl. 09., 11., 13.aug. 03., 05.-09.,) | 9 nap  |
| Fennmaradó szabadság összesen:                                | 42 nap |


Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kuncsorba, 2024. augusztus 21.

  
**Stassné Ulár Hajnalka**  
**polgármester**

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes:-----

**Határozati javaslat:**

**.../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

**a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület