

**Kuncsorba Megyei Jogú Város/Város/Nagyközség/Községi Önkormányzat\***

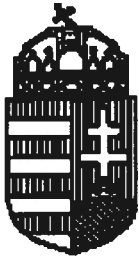
Képviselő-testületének / **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának\***

**2025.04.30. napján megtartott nyilvános/zárt\* üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
42/2025. (IV. 30.)	Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
43/2025. (IV. 30.)	a napirend elfogadásáról
44/2025. (IV. 30.)	személyes érintettség miatt Ullár Imre képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról
45/2025. (IV. 30.)	a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása
46/2025. (IV. 30.)	a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérletének jóváhagyására

\*Megfelelő szöveg kiválasztandó!



**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. április 30-én megtartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag  
Ullár Imre bizottsági tag  
Szabó Teréz bizottsági tag  
Ullár Imre bizottsági tag  
Kerepesi Ádámné Bizottsági tag  
Vesze Sándor János bizottsági tag  
Dr. Libor Imre jegyző

► Gelléné Tokai Erzsébet Köszönti a megjelenteket bizottsági tagokat, Stassné Ullár Hajnalka polgármestert és Dr. Libor Imre jegyzőt.

Megállapítja, hogy 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Szabó Teréz bizottsági tagot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

**42/2025. (IV. 30.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat**  
**Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. április 30-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Teréz bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. április 30.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**43/2025. (IV. 24.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. április 30-i rendkívüli ülése napirendjét a következők szerint állapítja meg:

**1. Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

*Előterjesztő:* Stassné Ullár Hajnalka polgármester

*Véleményezi:* Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

*Hivatali felelős:* Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

**Végrehajtásért felelős:** Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. április 30.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----1. Napirendi pont-----

Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

► Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztéshez kíván-e valaki hozzászólni?

► Stassné Ullár Hajnalka Az előző képviselő-testületi ülésen a gyógyszerár miatt hatályon kívül helyeztük a lakásrendeletünket. Jelenleg szabályozás nincs. Időközben képviselő-úr jelezte szándékát, hogy május 3-án szeretné bérbe venni a művelődési házat. Az eddigi szokásoknak megfelelően 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben állapítanánk meg a bérleti díjat. Mivel nincs rendeletünk, a képviselő-testületnek kell döntenie a bérbeadásról.

► **Dr. Libor Imre** A képviselő-testület, amennyiben elfogadja a határozatot, akkor mindaddig érvényben lesz, amíg meg nem változtatja, vagy hatályon kívül nem helyezi a határozatát. Nem kell minden egyes alkalommal megállapítani a bérleti díj összegét. Beszéltünk róla, hogy készülni fog egy előterjesztés, hogy mik a polgármester jogai az ingatlanhasznosítás tekintetében. Ez a kérés azonban gyorsabban jött, mint ahogy az előterjesztés elkészült volna. A jövőben, hogy ne keljen rendkívüli üléseket összehívni a májusi ülésre készíteni fogunk egy előterjesztést. Most a képviselő-testületnek szükséges a döntést meghoznia.

► **Ullár Imre** A napirendet illetően szeretném bejelenteni a személyes érintettségemet.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Ullár Imre képviselő személyes érintettsége miatt, szavazásra teszem fel, hogy kizárjuk-e a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérletének jóváhagyására szóló előterjesztésének a szavazásából. Aki igennel szavaz, az kizárja a szavazásból, aki nemmel, az nem zárja ki a szavazásból a személyét érintő napirendi pont szavazásakor.

A képviselő-testület 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással, nem zárta ki Ullár Imre képviselőt a személyét érintő napirendi pont szavazásakor.

#### **44/2025. (IV. 30.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat** **személyes érintettség miatt Ullár Imre képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérletének jóváhagyására tárgyú előterjesztés során Ullár Imre képviselő urat személyes érintettsége okán a döntéshozatalból nem zárja ki.

**Végrehajtásért felelős:** Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. április 30.

#### **Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Szavazásra bocsátja a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

**45/2025. (IV. 30.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat**

**a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

**Végrehajtásért felelős:** Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. április 30

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**46/2025. (IV. 30.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat**

**a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

**Végrehajtásért felelős:** Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. április 30


Erről értesül:


1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester

2. Dr. Libor Imre jegyző

3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Gelléné Tokai Erzsébet Megköszönni a megjelenést az ülést bezárja.

  
Gelléné Tokai Erzsébet  
bizottság elnöke

  
Szabó Teréz  
bizottsági tag



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

## **MEGHÍVÓ**

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi  
Bizottságának  
rendkívüli ülését**

**2025. április 30-án 12 óra 30 perckor**

**a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.**

### **Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

**1. Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum  
és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

**Kuncsorba, 2025. április 28.**

**Gelléné Tokai Erzsébet s.k.  
bizottság elnöke**

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. április 30-i rendkívüli

ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester

  
.....

2./ Ullárné Sipos Mária alpolgármester

.....

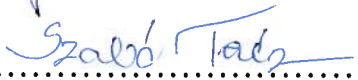
3./Dr. Libor Imre jegyző

  
.....


4./ Gelléné Tokai Erzsébet elnök

  
.....

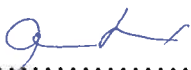
5./ Szabó Teréz bizottsági tag

  
.....

5./ Ullár Imre bizottsági tag

  
.....

7./Vesze Sándor János bizottsági tag

  
.....

3./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag

  
.....

9./ Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

.....

10./ Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető

.....

11./ Mészáros Marietta jegyzőkönyvvezető

  
.....

12./ .....

.....

13./ .....

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2025. április 30-i rendkívüli ülésének**  
**1.napirendi pontjához**  
**a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének**  
**jóváhagyására**

*Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ullár Imre 5412 Kuncsorba, Kölcsey út 45. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2025. május 3-án (szombaton) bérebe szeretné venni a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2025. április 23. napjától nem hatályos

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény nem tartalmaz olyan előírást, hogy a képviselő-testület milyen összegben állapíthatja meg az egyéb helyiségek bérleti díját, az mindig egyedi mérlegelésen alapul.

**Az ingatlan bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa összegben javaslom megállapítani.**

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Kuncsorba, 2025. április 28.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*  
Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző  
Az előterjesztés törvényes \_\_\_\_\_

## **1.Határozati javaslat:**

**.../2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat**

**a kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2025. április 30.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

## **2. Határozati javaslat:**

**.../2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat**

**a kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2025. április 30.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Ullár Imre

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kuncsorba Községi Önkormányzat (székhelye:5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószáma: 15412270-2-16; törzsszáma: 412276 számlaszám: képviselője: Stassné Ullár Hajnalka polgármester ) mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

bérlő neve: **Ullár Imre**

székhelye,/lakcím: **5412Kuncsorba, Kölcsey út 45**

adószáma/adóigazgatási jel:.....

számlaszám:.....

mint bérlő, (a továbbiakban Bérlő)

továbbiakban együtt felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel

1. A Felek megállapítják, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 174/1 helyrajzi szám alatt felett a valóságban 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatt található kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény ingatlan.

2. A Bérbeadó **2025.05.03-án** tartandó rendezvényre bérbe adja az 1 pontban megjelölt ingatlant.

3. A Bérbeadó bérbe ad, a Bérlő bérbe veszi az 1 pontban megjelölt ingatlant a 2. pontban megjelölt napra és alkalomra.

4. A Bérlő az ingatlant a 2. pontban rögzített időpontot követő napon (illetve, ha az hétfőre esik, akkor a következő hét első munkanapján)12:00 óráig köteles visszaadni.

5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény során keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról gondoskodik.

6. A Felek a **bérleti díjat 20.000.- Ft + Áfa + a 2. pontban megjelölt napon, melyet a Bérlő a területet a Bérbeadónak történő visszaadása napján köteles megfizetni átutalással.**

7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

8. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kuncsorba, 2025. 04. 30.

.....  
Stassné Ullár Hajnalka  
Bérbeadó

.....  
Ullár Imre  
Bérbe vevő

.....  
jogi ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző