

Kuncsorba Megyei Jogú Város/Város/Nagyközség/Községi Önkormányzat*

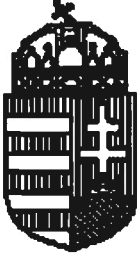
Képviselő-testületének / Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának*

2025.08.26. napján megtartott nyilvános/zárt* üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
67/2025.(VIII.26.)	Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
68/2025.(VIII.26.)	a napirend elfogadásáról
69/2025.(VIII.26.)	Törvényességi felhívás megtárgyalása a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan
70/2025.(VIII.26.)	a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
71/2025.(VIII.26.)	Kuncsorba víziközműveinek a 2026-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
72/2025.(VIII.26.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő Bobcat 753 rakodógép, Rézsűkanál és Fúkasza törzsvagyonból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról
73/2025.(VIII.26.)	az önkormányzati tulajdonba lévő víztorony bérbe adásáról szóló szerződés módosítására és hosszabbítására
74/2025.(VIII.26.)	a napirend módosításáról
75/2025.(VIII.26.)	a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló épületének bérbeadására

*Megfelelő szöveg kiválasztandó!



**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. augusztus 26-án megtartott soros ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Ullárné Sipos Mária alpolgármester
Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag
Szabó Teréz bizottsági tag
Ullár Imre bizottsági tag
Vesze Sándor János bizottsági tag
Dr. Libor Imre jegyző
Mészáros Gyöngyi osztályvezető

► Gelléné Tokai Erzsébet Köszönti a megjelenteket bizottsági tagokat, Dr. Libor Imre jegyzőt és Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezetőt.

Megállapítja, hogy 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

1 fő bizottsági tag kórházi kezelés alatt áll, ezért nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Vesze Sándor János bizottsági tagot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadását, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

**67/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. augusztus 26-i soros ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Vesze Sándor János bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

A meghívóban szereplő napirendi pontra vonatkozóan módosító indítvány nem érkezett.

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

68/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a napirend elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. augusztus 26-i soros ülése napirendjét a következők szerint állapítja meg:

- 1. Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalása a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletről kapcsolatosan**
Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 2. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 3. Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Meghívott: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Verbai Ferenc hatósági ügyintéző, Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző
- 4. Előterjesztés a Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fűkasza törzsvagyonból történő kivonása és átminősítése**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző
- 5. Előterjesztés a CETIN Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására és hosszabbítására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke
Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----1. Napirendi pont-----

Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalása a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan

- ▶ Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztés kiküldésre került, hogy miért van szükség a módosításra. Jegyző úr szóbeli kiegészítést szeretné-e tenni?
- ▶ Dr. Libor Imre Az előterjesztés tartalmazza a jogsértő rendelkezések felsorolását.

További hozzászólás, kérdés nincs.

- ▶ Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a Törvényességi felhívás megtárgyalása a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

69/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat

Törvényességi felhívás megtárgyalása a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Törvényességi felhívás megtárgyalása a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00473/2025 számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Libor Imre jegyzőt, hogy az érintett rendelet jogszabálysértő állapotának megszüntetése érdekében készítse el a rendelet tervezet módosítását.

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztés az előző napirendi pontból adódik. Jegyző úr kívánsz-e hozzászólni.

▶ Dr. Libor Imre Amennyiben van kérdés, hogy milyen módosító rendelkezések, miért vannak benne szívesen megválaszolom. Tételesen nem magyaráznám el, hiszen azok a módosítások vannak benne, ami törvényességi előírás volt.

További hozzászólás, kérdés nincs.

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

70/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására

- ▶ Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztés kiküldésre került. Szóbeli kiegészítést kíván e-valaki tenni?

- ▶ Dr. Libor Imre Kuncsorban a víziközmű vagyonnak csak az ivóvízhálózat a része, mivel a szennyvízhálózat nincs kiépítve. A víziközműről szóló törvény elrendeli, hogy csak akkreditációval rendelkező szolgáltató üzemeltetheti a víziközmű vagyont. Koncesszió jelleggel lehet működtetni. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében nincs más lehetőség, mint a TRV Zrt-ét megbízni, hogy működtesse a víziközmű hálózatot. Változott a jogszabály. Eddig 15 évre kellett a gördülő fejlesztési tervet elkészíteni. Ez 10 évre módosult. Amivel küzdenie kellene a képviselő-testületnek az a beruházási és felújítási táblázat. Abban vannak tervezve azok a feladatok, amit az elkövetkezendő években szeretne a TRV Zrt. megvalósítani. Láthatjuk, hogy a forrás megnevezésénél forráshiányra hivatkoznak. A rezszi csökkentésnek az egyik hatása, hogy a víziközmű hálózat tönkre megy. Hiszen a csökkentett rezszi díjak, amit a lakosság fizet a TRV Zrt. részére, és amit az önkormányzat számláz ki használati azokból nem lehet fenntartani a víziközmű hálózatot. Ezáltal a felhasználók nincsenek rászorítva, hogy takarékoskodjanak. Azt gondolom, hogy a víziközmű hálózat egyik tragédiája a rezszi csökkentés, az államnak pedig nincs pénze a fejlesztésekre. 2019-ben készült egy tanulmány, ahol állítólag kimutatták, hogy 3.800 milliárd forint hiányzik a vízhálózat fejlesztéséből. Legalábbis ennyi kellene, hogy megfelelően működjön. Jogszabály szerint el kell fogadni ezt a gördülő fejlesztési tervezetet. A terv szerint hajtaná végre a TRV Zrt. a beruházásokat. A víziközmű vagyonelemért bejövő bevételeket elkülönített számlán kellett volna kezelni. Kuncsorba a számlákat a főszámlájára állította ki a TRV Zrt-nek, majd felélte működésre. 3.500.000.- Ft hiányzik a víziközmű vagyonszámláról. Ez 2022-ben derült ki, amikor a MEKH-nek elszámoltunk a víziközmű vagyon állásáról. Pénzügyi mérleget kellett készíteni a MEKH-nek. Akkor már 2.200.000.- Ft hiányzott. Ez azóta sem változott. Nyitottunk egy alszámlát, de két éve nem fizet a TRV Zrt.

- ▶ Stassné Ullár Hajnalka A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt és az Önkormányzat között 2013. november 1. napjával 15 éves határozott időtartamra jött létre a bérleti üzemeltetési szerződés. Az Trv Zrt. ez alapján üzemeltet. Évente 700.000.- Ft a bérleti díj, amit fizet a TRV Zrt. Kompenzációs rendszerrel működnek. Az egyeztetés során 2022. évben derült ki számunkra, hogy 2.200.000.- Ft hiányzott a befizetett bérleti díj összegéből, melyet elkülönített számlán kellene kezelni. Az alszámla nyitása megtörtént, azonban azóta semmilyen bérleti díjat nem fizet a TRV Zrt. Csupán egy esetben fizetett tudomásom szerint, amikor a víziközmű vagyonértékelését el kellett végezni.

- ▶ Dr. Libor Imre 2013-ban lett kötve a szerződés a TRV Zrt-vel. Azóta kellett volna elkülönítve kezelni a bérleti díjat. Azt a pénzt a víziközművagyon felújítására, karbantartására kellett volna felhasználni. Mivel a főszámlára került, azt láttuk, hogy van pénzünk.

- ▶ Gelléné Tokai Erzsébet A gördülő fejlesztési tervet mindig elfogadjuk, aztán terveznek benne, amit terveznek. Ezt végre fogják vinni?

- ▶ Stassné Ullár Hajnalka Azért terv, hogy vagy megvalósul vagy nem.

- ▶ Dr. Libor Imre A beruházási táblát megnézve két tétel van. Az egyik egy technológiai váltás egy klórgáz adagolásra történő átállás, a másik pedig egy napelemes rendszer kiépítése. Minden egyes beruházás, felújítás milliókba kerül. Az önkormányzatnak saját forrásból kellene rendezni, de nem tudja.

5-10 év alatt milliós nagyságrendű hiány fog keletkezni. Ezért gondolkoznak az önkormányzatok, hogy a víziközmű vagyont, ami minden településnek a legnagyobb értékű vagyona odaadja ingyen az államnak. A képviselő-testületnek ezeket a dolgokat kell átlátnia és értékelnie.

▶ **Gelléné Tokai Erzsébet** Teljesen igazad van jegyző úr, de akkor megkérdezem, hogy ha szerinted oda adnánk a víziközmű vagyonunkat, az helyes döntés lenne, illetve az állam megtudná ezeket a beruházásokat valósítani, ami szükséges?

▶ **Dr. Libor Imre Nem.**

▶ **Gelléné Tokai Erzsébet** Az én véleményem szerint, amíg lehet meg kell tartani a vagyont. Igaz, hogy nagyon sok buktatója van, de ha átadjuk az államnak, akkor sem látom a biztosítékot arra, hogy ezeket a fejlesztéseket megvalósítják, hiszen nem hozná ilyen helyzetbe az önkormányzatokat. Tulajdonképpen az állam saját magát hozza ilyen helyzetbe ez az én véleményem és ezt vállalom. A fejlesztéseket nem tudjuk megvalósítani. Nagyon jó volt az, amikor az ivóvízfejlesztési programban megvalósítottuk, amit lehetet. De megint a tetőt bontottuk és az alapok maradtak. Sokkal nagyobb baj van a vízhálózat rendszerünkkel. Azzal kellett volna kezdeni, de abba sem volt beleszólásunk. Nem erre volt kiírva a pályázat. Azt a problémát látom, hogy nem kapják meg a szabad kezet a települések abban, hogy a helyi problémákat orvosolják és azt, ami jelentkezik. Mindig egy kiírt pályázat van, amit meg kell valósítani.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Az ivóvízminőség javító program keretében megvalósult a vízkezelő telep felújítása. Ezzel a jelenlegi jogszabálynak megfelelő minőségű ivóvíz biztosítható a településnek. Ami nagyobb probléma, hogy az ivóvíz elosztó hálózat a település teljes területén elavult. Aszbesztcement vezeték, hosszú távon cseréire szorul és az ivóvíz minőségét is befolyásolja. Két évvel ezelőtt volt egy kezdeményezés, hogy hiánnyal együtt, amennyiben van, átvenné a Magyar állam, de akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem adjuk oda a víziközmű vagyont, mert nem látunk rá semmi biztosítékot, hogy akkor jobb lenne.

▶ **Dr. Libor Imre** Jogos a kérdés és azt gondolom, hogy semmi nem változna.

Az ülésterembe megérkezik a TRV Zrt. munkatársa.

▶ **Pardi Balázs Üdvözlök** mindenkit. Az állami vízművek gyakorlatilag a Nemzeti Vízművek Zrt. alá kerültek a tavalyi év során. Ők lettek a tulajdonosaink. A vezérigazgató Harangi Csaba a gördülő fejlesztési terveket, olyan részletességgel kéri most már az összes leányvállalattól, hogy nem csak azt kéri tőlünk, amit most biztosan tudunk, hogy fel kell újítani. Nem csak ezeket kéri ebbe bele tenni, hanem az összes olyan tervünket, amit biztosan tudunk, hogy akár 15 éven belül biztosan foglalkozni kell vele valamilyen szinten.

▶ **Dr. Libor Imre** A beruházásoknál forráshiány van megjelölve. Egy évi 800.000.- Ft- bérleti díjból, hogy lehet kifizetni ezeket a 37-50 milliós beruházásokat? Mert ha beszorom a bérleti díjat, úgy 10 év távlatába is, az is csak 8.000.0000.- Ft. Értem, hogy ezeket el kell végezni a víziközmű vagyonon, és még csak a beruházási oldalát nézem. De ha csak a beruházás oldalt nézem, akkor is tízszer több a forrásigény, mint ami forrás rendelkezésre fog állni. Elhangzott az a kérdés is, hogy miért lenne esetleg célszerű a víziközmű vagyont átadni az állam részére az önkormányzatnak. Értem, hogy a tulajdonos szeretné látni a beruházási és felújítási igényeket és azok költségeleseit. A gördülő fejlesztési tervben szépen

visszaköszön. De mennyi reális esély van arra, hogy ezek meg is fognak valósulni?

► Pardi Balázs Azt gondolom, hogy jó helyen tapogatózol, és szerintem az a cél hogyha esetleg ezek átkerülnek állami vagyongba – mert tudom, hogy lehetőség van rá – de abban biztos vagyok, hogy én szerintem valami ilyesmi utat választ az állam is előbb vagy utóbb, hogyha esetleg átvinné mekkora az a költség, amit az egyes víziközművekbe bele kell tenni. Ezért van ez az átfogó fejlesztési terv. Nyilvánvaló, hogy 100.000.-Ft-os bérleti díjból senki nem gondolhatja komolyan, hogy itt gyakorlatilag ilyen beruházások lesznek. Én szerintem előbb vagy utóbb állami forrás lesz.

► Gelléné Tokai Erzsébet Köszönjük szépen. Tulajdonképpen megerősítést kaptam, hogy megtarthatjuk a víziközmű vagyonunkat. Amennyiben azonban nem találunk forrást a felújításokra, beruházásokra, akkor nem marad más választás, mint állami kézbe adni a vagyont.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a Kuncsorba víziközműveinek a 2026-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

71/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat

Kuncsorba víziközműveinek a 2026-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Kuncsorba víziközműveinek a 2026-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a KCS-IV megnevezésű, 11-05254-1-001-00-12 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fűkasza
törzsvagyonból történő kivonása és átminősítése

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztéshez kíván-evalaki hozzászólni?

▶ Stassné Ullár Hajnalka Azokat az eszközöket, amelyek már nem szolgálja az önkormányzat működését és letelt a fenntartási időszak, értékesíteni szeretnénk. Mind a három esetben megtörtént a hivatalos értébecslés. A törzsvagyon csak abban az esetben értékesíthető, ha forgalomképes üzleti vagyonná minősítjük át. Erről szól az előterjesztés. Amennyiben elfogadásra kerül, megtörténik a selejtezés és hirdetmény útján meghirdetjük.

További hozzászólás, kérdés nincs.

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fúkasza törzsvagyonból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

72/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fúkasza törzsvagyonból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fúkasza törzsvagyonból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, az NY/0013 Rézsúkanál, az NY/0025 Bobcat 753 rakodógép és az NY/0037 Fúkasza megnevezésű korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket üzleti vagyonná átminősíti. Felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert a selejtezési bizottság által javasolt eszközök hasznosítására, értékesítésére, ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés a CETIN Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására és hosszabbítására

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztéshez kíván-evalaki hozzászólni?

▶ Stassné Ullár Hajnalka A Cetin Hungary Zrt a valamikori Telenor és Yettel jogutódja. A 2004.05.01 napjától 2025.12.31 napjáig terjedő, a víztornyon lévő erősítőre vonatkozó bérleti szerződés hamarosan

lejár. A bérleti díj december 31-ig 581.309.- Ft/év+Áfa. A szerződést 9 évre szeretnék meghosszabbítani, ugyan ezzel az összeggel, mely minden évben a KSH által hivatalosan közzé tett fogyasztói index alapján növekszik.

▶ **Vesze Sándor János** Ez az infláció?

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Igen, Minimális összeg. Bárhová felszerelhetné, ahol magasabb pontot talál. Ez is bevétel az önkormányzatnak.

▶ **Szabó Teréz** Ezt az összeget mi alapján számolják ki? Én kevésnek tartom ezt az összeget.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Nem tudjuk, ennyit ajánlottak érte.

További hozzászólás, kérdés nincs.

▶ **Gelléné Tokai Erzsébet** Szavazásra bocsátja az önkormányzati tulajdonba lévő víztorony bérbe adásáról szóló szerződés módosítására és hosszabbítására szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

73/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
az önkormányzati tulajdonba lévő víztorony bérbe adásáról szóló szerződés módosítására és hosszabbítására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonba lévő víztorony bérbe adásáról szóló szerződés módosítására és hosszabbítására szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba ingatlan nyilvántartásban 173 hrsz-on felvett József A. utca 10. sz. alatt álló víztorony CETIN Hungary Zrt. által történő távközlési állomás bérbe adására vonatkozó szerződés módosításához hozzájárul.

Felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Napirendi pont módosítást javaslok. 6. napirendi pontként javasolom megtárgyalni a „régí gyógyszerár” önkormányzati ingatlan hasznosításának meghirdetéséről szóló előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nincs.

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

74/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat **a napirend módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. augusztus 26-i soros ülése napirendjét a következők szerint módosítja:

6. Előterjesztés „régí gyógyszerár” önkormányzati ingatlan hasznosításának meghirdetéséről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke

Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----6. Napirendi pont-----

Előterjesztés „régí gyógyszerár” önkormányzati ingatlan hasznosításának meghirdetéséről

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Az előterjesztéshez kíván-e valaki hozzászólni?

▶ Stassné Ullár Hajnalka A „régí gyógyszerár” épülete mióta Majtényi Ilona gyógyszerész kivonult, többszöri próbálkozásra sem tudtunk gyógyszerárat létesíteni, mert alkalmatlan a helyiség erre, nincsenek meg a működési engedélyhez szükséges feltételek. Jelenleg is üresen áll. Időközben a felújításokat elvégeztük. Nemrégiben egy kuncsorbai egyéni vállalkozó kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szépségápolási tevékenység folytatására szeretné bérbe venni ezt az épületet. A mellékelt pályázati felhívás alapján kerülne meghirdetésre az ingatlan.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► Gelléné Tokai Erzsébet Szavazásra bocsátja a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló épületének bérbeadására szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

75/2025. (VIII. 26.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló épületének bérbeadására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló épületének bérbeadására szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett, a valóságban Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló, a köznyelvben „régí gyógyszerár” elnevezésű épület bérbeadása céljából a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást teszi közzé.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, elbírálására és a bérleti szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

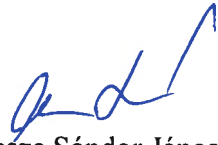
Végrehajtásért felelős: Gelléné Tokai Erzsébet a bizottság elnöke
Határidő: 2025. augusztus 26.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Gelléné Tokai Erzsébet Megköszönni a megjelenést az ülést bezárja.


Gelléné Tokai Erzsébet
bizottság elnöke


Vesze Sándor János
bizottsági tag



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának soros ülését

2025. augusztus 26-án 9 órakor

**a Községháza tanácskozó termébe
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,
melyre tisztelettel meghívom.**

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

- 1. Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalása a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan**
Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 2. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
- 3. Előterjesztés Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Meghívott: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Verbai Ferenc hatósági ügyintéző, Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző
- 4. Előterjesztés a Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fúkasza törzsvagyonból történő kivonása és átminősítése**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző
- 5. Előterjesztés a CETIN Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására és hosszabbítására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Kuncsorba, 2025. augusztus 19.

**Gelléné Tokai Erzsébet s.k.
bizottság elnöke**

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2025. augusztus 26-i soros

ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester



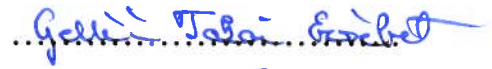
2./ Ullárné Sipos Mária alpolgármester



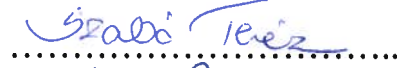
3./Dr. Libor Imre jegyző



4./ Gelléné Tokai Erzsébet elnök



5./ Szabó Teréz bizottsági tag



6./ Ullár Imre bizottsági tag



7./Vesze Sándor János bizottsági tag



8./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag

.....

9./ Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető



10./ Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető



11./ .....



12./ .....



13./

.....

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.

Tel:56/335-001 E-mail: jegyzo@tiszatenyo.hu

Előterjesztés

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. augusztus 26-i rendkívüli ülésének

3. napirendi pontjához

**Törvényességi felhívás megtárgyalása a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan**

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/24/00473/2025 számú törvényességi felhívást intézett Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet jogszabálysértő állapota miatt.

A jogsértő rendelkezések tételes felsorolását a csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kuncsorba, 2025. 07. 08.

Dr. Libor Imre
jegyző

Készítette: Dr. Libor Imre

Ellenőrizte: _____

Az előterjesztés törvényes: _____

Határozati javaslat:

...../2025. (VIII. 26.) önkormányzati határozat

Törvényességi felhívás megtárgyalása a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan.

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00473/2025 számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Libor Imre jegyzőt, hogy az érintett rendelet jogszabálysértő állapotának megszüntetése érdekében készítse el a rendelet tervezet módosítását.

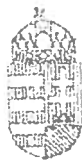
Végrehajtásért felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: 2025. augusztus 29.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
4. Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (TFIK útján)
6. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Kuncsorba
Dózsa György út 26.
5412

Iktatószám: JN/24/...../2025.

Tárgy: Törvényességi felhívás a 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatban

Melléklet: -

Ügyintéző: Ratnik Andrea

Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. évi ellenőrzési munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint az SZMSZ jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2025. augusztus 29. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát az NJT-ÖR felületén elérhető hatályos rendelet képezi, amely az alábbiak miatt jogszabálysértő.

1. Bevezető rész:

„Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, valamint a 8. § (2) bekezdése vonatkozásában az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 4. § d) pontjában és a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a 19. § vonatkozásában a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletét eredeti jogalkotási hatáskörben alkotja meg, ezért a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 53. § (2) bekezdésére, az 55. § (1) bekezdésére, valamint az (5) bekezdésére hivatkozva az SZMSZ bevezető részében először az önkormányzat **eredeti jogalkotói hatáskörét** megállapító rendelkezésként az **Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését** kell megjelölni. Ezt követően **feladatkört** megállapító jogszabályi rendelkezésként az **Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontját**, továbbá az **Mötv. 53. § (1) bekezdését** kell feltüntetni.

Fentiek alapján az SZMSZ bevezető része jogsértő, a Jszt. hivatkozott rendelkezéseibe ütközik.

Az eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotásra kerülő SZMSZ preambuluma (itt még bevezető rész) a Kormányhivatal álláspontja szerint helyesen:

*„Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott **eredeti jogalkotói hatáskörében**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”*

Felhívom a figyelmet, hogy a preambulum (bevezető rész) módosításakor, a módosító rendeleteknek kell tartalmaznia preambulomot, de az alaprendeletet - tekintettel arra, hogy 2025. január 01-e előtt keletkezett- a Jszt. 147. § (2) bekezdésére tekintettel nem kell külön preambulummal ellátni.

2. Vagyonyilatkozat tételére vonatkozó szabály

Az SZMSZ 8. § (2) bekezdése szerint *„A bizottság nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat tételére kötelezettek.”*

Az **Mötv. 39. § (1) bekezdése** értelmében az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni.

Az Möt. 57. §-a kimondja, hogy a bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

Az Möt. 58. § (1) bekezdése szerint a bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani.

Az SZMSZ 8. § (2) bekezdése szerinti szabályozás félrevezető, tekintettel arra, hogy az önkormányzati képviselő bizottsági tagok is kötelesek vagyonyilatkozatot tenni, ezért a hivatkozott rendelkezés a Jat. 2. § (1) bekezdés szerinti jogbiztonságot sérti.

3. Bizottsági határozat megjelölése

Az SZMSZ 9. § (5) bekezdése rögzíti, hogy „A bizottság döntéseinek jelölése megegyezik a testületi határozatok jelölésével, annyi különbséggel, hogy az a sorszámozás és keltezés után a bizottság nevének kezdőbetűiből képzett rövidített nevét tartalmazza.”

Az Möt. 60. §-a értelmében a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 15. § (1)-(2) bekezdése értelmében a normatív határozat megjelölése annak közzététele során - az alábbi sorrendben - magában foglalja

- a) a normatív határozatot hozó szerv teljes megjelölését,
- b) a normatív határozat sorszámát arab számmal,
- c) a „/” jelet,
- d) a normatív határozat közzétételének évét arab számmal,
- e) zárójelben a normatív határozat közzétételének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- f) a „határozata” kifejezést és
- g) a normatív határozat címét.

Az SZMSZ 9. § (5) bekezdése szerinti bizottsági határozatok megjelölésére vonatkozó rendelkezés az IM rendelet 15. § (1) bekezdésében előírtakba ütközik. Fentiek alapján a határozatok megjelölésekor a „határozata” kifejezést követően további rövidítés nem alkalmazható.

4. Jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatása

Az SZMSZ 16. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a jegyzői feladatokat az igazgatási osztályvezető munkakörben foglalkoztatott közszolgálati tisztviselő látja el.”

Az „egyidejű betöltetlenség” kifejezés akkor értelmezhető, ha van jegyzői és aljegyzői tisztség is a közös önkormányzati hivatalnál. **Jelen esetben csak jegyzői tisztség van, ezért az „egyidejű” szó alkalmazása a Jat. 2. § (1) bekezdés szerinti normavilágosság, valamint az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdés szerinti jogállamiság (jogbiztonság) elvét sérti.**

5. Képviselő-testület ülésének összehívása, vezetése

Az SZMSZ 20. § (1) bekezdése szerint *„A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és az alpolgármesteri tisztség együttes betöltetlensége, illetve mindkettőjük tartós akadályoztatása esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze, vagy vezeti.”*

Az Möt. 45. §-a kimondja, hogy a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.

Fentiek alapján az SZMSZ 20. § (1) bekezdésében foglalt szabályozás pontosítása szükséges. **A fenti rendelkezés helyesen: „A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, mindkettőjük tartós akadályoztatása esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”**

6. Képviselő-testületi határozat megjelölése

Az SZMSZ 37. § (4) bekezdése rögzíti, hogy *„A képviselő-testület határozatait a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal, törve az évszámmal, zárójelben az elfogadás hónapja és napja, valamint „önkormányzati határozat” megjelöléssel, valamint a tárgyának megjelölésével kell ellátni.”*

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 15. § (1)-(2) bekezdése értelmében a normatív határozat megjelölése annak közzététele során – az alábbi sorrendben – magában foglalja

- a) a normatív határozatot hozó szerv teljes megjelölését,
- b) a normatív határozat sorszámát arab számmal,
- c) a „/” jelet,
- d) a normatív határozat közzétételének évét arab számmal,
- e) zárójelben a normatív határozat közzétételének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- f) a „határozata” kifejezést és
- g) a normatív határozat címét.

Az SzMSz 37. § (4) bekezdése szerinti képviselő-testületi határozatok megjelölésére vonatkozó rendelkezés pontatlan, az IM rendelet 15. § (1) bekezdésében előírtakba ütközik.

7. Önszerveződő közösségek képviselőinek meghatározása

Az Möt. 53. § (3) bekezdése kimondja, hogy *„A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg*

tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.”

A rendelet nem szabályozza az Möt. 53. § (3) bekezdésében foglaltakat, erre tekintettel ezekkel a szabályokkal történő kiegészítése szükséges.

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárának TKF-1/525/6/2021. állásfoglalásából idézve: „A jogalkotónak nem volt szándéka, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ben konkrétan megjelölve, akár több száz egyesületet, szövetséget, klubot, alapítványt felsoroljon, elegendő annak rögzítése, hogy a településen működő, valamennyi bíróság által bejegyzett szervezet vagy önszerveződő közösség számára biztosítja a tanácskozási jogot. Az önszerveződő közösség fogalmát azért nem határozta meg a jogalkotó, mert nem kívánta formai keretek közé szorítani a képviselő-testület döntési jogát. A képviselő-testület olyan szervezetnek is biztosíthat tanácskozási jogot, amely nem tekinthető civil szervezetnek vagy egyesületnek, de választhatja azt a megoldást is, hogy konkrétan megjelöli, hogy mely szervezeti formában működő önszerveződő közösségek jogosultak részt venni a testület ülésen.” A fentiekén túl szükséges (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.) a rendjének meghatározása is.

8. „Külön” jelző alkalmazása

Az SZMSZ 55. §-a szerint „A kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját - külön rendeletben foglaltak szerint - a képviselő-testület csökkenti, vagy megvonja.”

A Js. 22. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a jogszabály tervezete nem hivatkozhat a „külön” jelző alkalmazásával más jogszabályra sem általánosan, sem a jogszabály típusának meghatározásával, ezért az SzMSz említett rendelkezéseiben történő hivatkozás jogsértő.

9. „Illetve” jelző alkalmazása

Az SZMSZ 4. § (3) bekezdés 8. pontja és a 20. § (1) bekezdése tartalmazza az „illetve” kötőszóra történő hivatkozást.

A Js. 7. § (3) bekezdése kimondja, hogy „Az „illetve” kötőszó jogszabály tervezetében csak más egyértelmű nyelvi megfogalmazás alkalmazhatatlansága esetén alkalmazható.”

Az SZMSZ hivatkozott jogszabályhelyein alkalmazott „illetve” kifejezés nem megfelelő, alkalmazása a Js. 7. § (3) bekezdésébe ütközik.

10. Záró rendelkezés

Az SZMSZ 56. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kuncsorba Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet és a helyi népszavazásról szóló 9/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet.”

A Jszt. 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a jogszabály hatálybalépéséről a jogszabály záró rendelkezései között - felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezés hiányában a záró rendelkezések első szakaszaként - önálló szakaszban a szakasz első bekezdéseként kell rendelkezni.

A Jszt. 119. § (1) bekezdése szerint: „Jogszabályt hatályon kívül helyező rendelkezés - az alábbi sorrendben -

- a) a „Hatályát veszti” kifejezést és
- b) a hatályát veszto jogszabályra való merev hivatkozást foglalja magában.”

A Jszt. 119. § (5) bekezdése alapján a hatályvesztés időpontja a hatályon kívül helyező rendelkezés hatálybalépésének az időpontja.

A Jszt. 122. § (1) bekezdése szerint „A hatályon kívül helyező rendelkezéseket - az országgyűlési képviselők eltérő többségének támogató szavazatát igénylő, valamint a különböző időpontban hatályba lépő hatályon kívül helyező törvényi rendelkezések kivételével - egyetlen szakaszba kell foglalni.”

Fentiek alapján az SZMSZ 56. §-a a Jszt. 78. § (1) bekezdés a) pontjában és a 119. § (1) bekezdésében és a Jszt. 122. § (1) bekezdésében előirtakba ütközik.

11. Főhatály megjelölése

Az NJT-ÖR felületén a hatályos rendelet címe feletti, egyetlen dátumként megjelenő hatály a rendelet „főhatálya”. Ennek a „főhatálynak” az alaprendelet (még nem módosított állapot) hatálybalépése dátumával kell megegyeznie.

A 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet 15. §-a kimondja, hogy „Ez a rendelet 2024. október 9-én 9 óra 40 perckor lép hatályba”, ezzel szemben az ún. főhatály az NJT-ÖR-ben 2024. 10. 09., amelynek a javítása (helyesen: 2024. 10. 09. 09:40) szükséges.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötvt. 132. § (1) bekezdés a) pontján, a (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Mötvt. 134. § (1) bekezdése, alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Mötvt. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2025. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó

Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető





Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. augusztus 26-i rendes ülésének
4. napirendi pontjához

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a 2025. június 24. napján kelt, JN/24/00473/2025 iktató számú törvényességi felhívásában a jogszabállyal kapcsolatos jogszabálysértő állapotot észlelt, amelynek megszüntetésére felhívta Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületét.

Az önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, ez alapján módosítja a rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész módosítását tartalmazza.

A 2–11. §-hoz

Módosító rendelkezéseket tartalmaz.

A 12. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 13. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet-tervezet hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendelet előkészítésekor előzetes hatásvizsgálatot végeztünk, melyben felmértük a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendeletervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások – nem releváns

Környezeti és egészségügyi következmények – nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások – nem érinti

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nélkül jogsértő állapot maradna fenn.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet véleményezni és a rendeletalkotási javaslatomat támogatni szíveskedjen!

Kuncsorba, 2025. 07. 08.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző

Ellenőrizte: _____

Az előterjesztés törvényes: _____

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja a törvényességi észrevételek alapján a jogszabályi ütközés kiküszöbölése.

[2] Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester átruházott hatáskörei a következők:)

„8. dönt az önkormányzat öröklése, az önkormányzat részére történő ingatlan ajándékozás esetén a vagyon elfogadásáról, megteszi a vagyon megszerzéséhez szükséges nyilatkozatokat, intézkedik annak átvételéről.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester átruházott hatáskörei a következők:)

„10. dönt – az önkormányzati feladatok ellátása érdekében – feladatonként 10 000 000 Ft-ig az előirányzatok közötti átcsoportosításról”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottság tagjai vagyonynyilatkozat tételére kötelezettek.”

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bizottság döntéseinek jelölése megegyezik a testületi határozatok jelölésével, annyi különbséggel, hogy az a sorszámozás és keltezés után a bizottság nevét tartalmazza.”

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

A bizottság nem rendelkezik átruházott hatáskörrel.”

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jegyzői tisztség betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat az igazgatási osztályvezető munkakörben foglalkoztatott közszolgálati tisztviselő látja el.”

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, mindkettőjük tartós akadályoztatása esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyző feladata a meghívó kiküldése és az ülés tárgyalási anyagának összeállítása, melyet úgy köteles végrehajtani, hogy a meghívottak az ülés előtt 4 nappal kézhez kapják a meghívót és az előterjesztéseket. Különösen indokolt esetben az előterjesztések az ülés előtt 1 nappal is kiküldhetőek.”

8. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület határozatait - a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló IM rendelet előírásai szerint - a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal, törve az évszámmal, zárójelben az elfogadás hónapja és napja, valamint „határozata” szöveggel, valamint a határozat címének megjelölésével kell ellátni.”

9. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület és bizottsága ülésein az illetékes nyilvántartó szerv közhiteles nyilvántartásában szereplő, tisztatenyői székhelyű önszerveződő közösségek képviselőit tevékenységi körükben a 31. § (4) bekezdése szerint tanácskozási jog illeti meg.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 44. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével hozzászólásra a hallgatóság nem jogosult, azonban az érdekelt személy kérelmére legfeljebb 2 percben hozzászólási lehetőséget biztosíthat a polgármester.”

10. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. §

A kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját - az önkormányzati képviselők és a bizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - a képviselő-testület csökkenti, vagy megvonja.”

11. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hatályát veszti a Kuncsorba Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet és a helyi népszavazásról szóló 9/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet.”

12. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (3) bekezdés 1–5. pontja,
- b) 27. alcíme.

13. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 28-án lép hatályba.

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem.

Dr. Libor Imre
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. augusztus 26-i ülésének
5. napirendi pontjához
Kuncsorba víziközművének gördülő fejlesztési tervének elfogadására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazonként tíz éves időtávra minden évben gördülő fejlesztési tervet kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Egy jogszabály módosítás következtében a Terv beruházási és felújítási, pótlási tervrészének elkészítésére kötelezett személye különvált, annak beruházási tervrészét az ellátásért felelős (önkormányzat), míg a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.


A Vksztv. 40/B. § (1) bekezdés cb) és cc) alpontjai szerint víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, valamint a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2026-2035. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési tervet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. véleményének ismeretében a melléklet szerint fogadja

el. Amennyiben a Terv kiegészítésre, átdolgozásra szorul, a Hivatal visszajelzése alapján megteesszük a szükséges intézkedéseket.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervezetet áttekintés után jóváhagyni, és a vonatkozó határozati javaslatot elfogadni!

Kuncsorba, 2025. augusztus 18



Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette:

Ellenőrizte:

Az előterjesztés törvényes: Dr. Libor Imre jegyző

Határozati javaslat:

.../2025.(VIII. 26.) önkormányzati határozat

Kuncsorba víziközműveinek a 2026-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a KCS-IV megnevezésű, 11-05254-1-001-00-12 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervében meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdasági osztályvezető
4. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5. Irattár

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tárgy: GFT 2026-2035. évi tervrész-javaslatok
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX törvény (a továbbiakban: Vksztv.)11.§-a víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszereként tízéves időtávra gördülő fejlesztési terv - azon belül felújítási, valamint beruházási tervrész - készítését és annak az ellátásért felelős részéről történő véleményezését írja elő.

A 2025. január 1-jén hatályba lépett jogszabályváltozások alapján a teljes gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig. Az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

Fentikre tekintettel, jogszabályban előírt kötelezettségünknek megfelelően, mellékelten megküldjük a Társaságunk által elkészített felújítási és beruházási tervrész, amelynek tartalmát, amennyiben az Önök részéről 30 napon belül észrevétel nem érkezik, elfogadottnak tekintjük. Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletét ellátó önkormányzat nyilatkozatát kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül, hivatali kapun keresztül (KRID:403399795) küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.

Tájékoztatjuk, hogy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben szereplő munkálatokat – a tervben szereplő tételek változatlan tartalma esetén - Társaságunk végzi el, fedezeteként a használati díjat kezeli. Amennyiben az Önkormányzat a rendelkezésre álló használati díj összegét a GFT-ben szereplő felújítási vagy beruházási feladatok megvalósítására szeretné felhasználni, kérjük, küldjék meg Társaságunk részére a munka pontos leírását, annak várható költségeit, illetve - amennyiben konkrét árajánlattal rendelkeznek -, a munkálatok elvégzésével megbízott vállalkozó vonatkozó árajánlatát, hogy indokoltsága esetén a tervben szerepeltethessük. Ezek ismeretében fizetjük meg az Önök részére a GFT munka végrehajtásának fedezetéül szolgáló használati díjat, amennyiben ezen feladat szerepel az adott tárgyévi tervben. Amennyiben a tervben szereplő valamely feladat elvégzését Önök, mint ellátásért felelősök kívánják végrehajtani, arról kérjük jelen levél válaszaként tájékoztassák Társaságunkat.

Szolnok, 2025.08.14.

Tisztelettel:



Asztalos Tamás

beruházási és fejlesztési osztályvezető





KCS-IV víziközmű rendszer



Ellátásért felelősök megnevezése: Kuncsorba Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: KCS-IV

A víziközmű-rendszer részei: Kuncsorba vízmű, Kuncsorba ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

Kuncsorba vízmű:

A település vízellátására 2 db mélyfúrású kút létesült (1976-ban, ill. 1984-ben), melyeket 2015-ben felújítottak. A vízmű 1976-ban létesült, melynek vízkezelési technológiája a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0030 Törökszentmiklós és térsége ivóvízminőség-javító projekt" keretében 2015-ben fejlesztésre került.

A vízmű kapacitása 130 m³/d. Alkalmazott technológia: vas-, mangán-, arzén-, ammónia mentesítés.

A kutakból kitermelt nyersvíz a felújított nyersvíztározóba kerül, itt történik meg a kutak vizének keverése az arzéntartalom határérték alatt tartása érdekében. A tározóból feladó szivattyú juttatja a szűrőkre a nyersvizet. A kevert nyersvízhez KMnO₄ és FeSO₄ adagolás történik. A vas-mangán-arzén eltávolítása katalitikus zöldhomok töltettel ellátott 2 db szűrőben történik. A szűrőkről távozó vízhez NaOCl adagolás történik az ammóniatartalom bontásához. A klórozási melléktermék eltávolítása 2 db aktívszenes szűrőben történik. A kezelt víz a tisztavíz tározóba jutás előtt utófertőtlenítésen esik át. A hálózatba a tározókból hálózati szivattyúk juttatják az ivóvizet.

2 db mélyfúrású kút

1 db 25 m³-es nyersvíztározó

1 db nyersvíz feladó szivattyú

1 db KMnO₄ adagoló berendezés

1 db FeSO₄ adagoló berendezés

2 db Bluesoft-3072-AFM tip. Homokszűrő

1 db NaOCl adagoló berendezés

2 db Bluesoft-3072-AM (AT) tip. aktívszén szűrő

2 db 25 m³-es tisztavíz tározó
2 db hálózati szivattyú frekvenciaváltóval
1 db diszpécser helyiség
1 db víztorony 50m³

A vízműtelep és a telep területén található létesítmények, berendezések felújított állapotban vannak. A kutak 2015-ben felújításra kerültek, a technológia 2015-ben került fejlesztésre, a víztorony 2015-ben szintén felújításra került.

Kuncsorba ivóvízhálózat:

A gerinchálózat hossza 6558 fm, melynek mintegy 73 %-a azbesztcement nyomócső, 27 %-a pedig KM-PVC vezeték.

177 fm NA 100 ac. Gerincezeték
4619 fm NA 80 ac. Gerincezeték
1762 fm NA 80 KM-PVC gerincezeték

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Beruházás

2027-2035. között
2 . prioritású

és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletnek való megfelelés miatti technológiaváltás, kl

Témakör: **VÍZTISZTÍTÁSI TECHNOLÓGIA**
Téma: **Klógáz adagolásra történő átállás kivitelezése**

VKR megnevezés: KCS-IV
VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
Kuncsorba



Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A jelenlegi víztisztító technológiai vegyszer igénye magában hordozza klorát határérték növekedés kockázatát.

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett településekről, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízellátási létesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmény nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az 5/2023 ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletnek való megfelelés miatti technológiaváltás

3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

klórgáz adagolásra történő átállás, kivitelezés

Eszközsám / Leltársám:

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	<input type="text"/>
Típus:	<input type="text"/>
Anyag:	<input type="text"/>
Átmérő:	<input type="text"/>
Hossz:	<input type="text"/>
Méret:	<input type="text"/>

Felület (m ²):	<input type="text"/>
Térfogat (m ³):	<input type="text"/>
Motor teljesítmény:	<input type="text"/>
Szállított térfogatáram:	<input type="text"/>
H vagy Kút mélysége:	<input type="text"/>
Kútakna típusa:	<input type="text"/>

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

5. Technológiai leírás és folyamatábra csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba


6. Hatósági engedélyek / kötelezések

csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vizilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Engedélyköteles

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

Hatósági szankciók, bírságok, üzemeltetési korlátozások.

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	37 350
Források összesen:	37 350

VKR megnevezés:
 VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Beruházás

2027-2035. között
3 . prioritású

Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése

Témakör: **ENERGIAELLÁTÁS, ENERGETIKA**
Téma: **Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése**

Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A napelemes kiserőmű létesítésének célja az energiára fordított költségek csökkentése, ezzel pedig indirekt módon a lakosság közterheinek csökkentése villamos energia termelő rendszerek telepítésével. Másodlagos cél a lehető legkisebb környezeti terheléssel járó, megújuló energia alapú energiatermelés elterjesztése, az ezen alapuló villamos energia szerepének növelése

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:	<input type="text"/>
Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs	<input type="text"/>
Érintett település(rész):	<input type="text"/>
Helyrajzi szám(ok):	<input type="text"/>
Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:	<input type="text"/>

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A napelemes kiserőmű létesítésének célja az energiára fordított költségek csökkentése, ezzel pedig indirekt módon a lakosság közterheinek csökkentése villamos energia termelő rendszerek telepítésével. Másodlagos cél a lehető legkisebb környezeti terheléssel járó, megújuló energia alapú energiatermelés elterjesztése, az ezen alapuló villamos energia szerepének növelése

3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

A telep területén napelempark létesül, amely közvetlenül villamos egyenáramot termel a napsugárzásból. A megtermelt egyenáramot inverterek alakítják váltóárammá, melyek egyben biztosítják a rendszer teljes mértékű kihasználását a feszültség szint optimális munkaponti tartományban tartásával. A megtermelt energia 100 százalékban a hálózatra betáplálendő. A napelemes, fotovoltaiikus elven működő kiserőmű automata üzemben működik, állandó felügyeletet nem igényel, csupán időszakos felügyeletet, esetenként karbantartásra van szükség az üzemszerű működéshez. A gyakorlatilag teljesen automata üzem mellett az elektromos áram zajmentesen, tisztán és melléktermék nélkül termelődik

Eszközsám / Leltársám:

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	<input type="text"/>
Típus:	<input type="text"/>
Anyag:	<input type="text"/>
Átmérő:	<input type="text"/>
Hossz:	<input type="text"/>
Méret:	<input type="text"/>

Felület (m2):	<input type="text"/>
Térfogat (m3):	<input type="text"/>
Motor teljesítmény:	<input type="text"/>
Szállított térfogatáram:	<input type="text"/>
H vagy Kút mélysége:	<input type="text"/>
Kútakna típusa:	<input type="text"/>

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

5. Technológiai leírás és folyamatábra csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba



6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vizilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	50 000
Források összesen:	50 000

VKR megnevezés:
VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőrc kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás

2027-2035. között
2 . prioritású

1 db kútszivattyú cseréje

Témakör: **IVÓVÍZKÚT LÉTESÍTÉSE/MEGSZÜNTETÉSE**
Téma: **Kútszivattyú csere**

Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A szivattyú teljesítménye és hatásfoka az üzemeltetés során romlott

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízellátási létesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A szivattyúk fokozatosan elhasználódnak, a biztonságos vízellátáshoz a szivattyúk cseréje szükséges.

3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

1 db kútszivattyú cseréje

Eszközsám / Leltársám:

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	<input type="text"/>
Típus:	<input type="text"/>
Anyag:	<input type="text"/>
Átmérő:	<input type="text"/>
Hossz:	<input type="text"/>
Méret:	<input type="text"/>

Felület (m2):	<input type="text"/>
Térfogat (m3):	<input type="text"/>
Motor teljesítmény:	<input type="text"/>
Szállított térfogatáram:	<input type="text"/>
H vagy Kút mélysége:	<input type="text"/>
Kútakna típusa:	<input type="text"/>

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

5. Technológiai leírás és folyamatábra csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba



6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyk és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyk és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A vízellátás biztonságának fenntartása, energia hatékonyság javítása, valamint a váratlan üzem zavarok elkerülése.

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	1 300
Források összesen:	1 300

VKR megnevezés:
VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészeti			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás

2027-2035. között
3 . prioritású

Víztorony töltővezetékének felújítása

Témakör: **VÍZTORONY, VÍZTÁROZÓ MEDENCE**
Téma: **Víztorony töltővezeték felújítása**

VKR megnevezés: KCS-IV
VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
Kuncsorba



Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki - fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

töltővezeték korrodált

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízellátási létesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A régi acélcső korrozója miatt a töltővezeték cserélni kell

3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

Töltővezeték csere

Eszközsám / Leltársám:

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	<input type="text"/>
Típus:	<input type="text"/>
Anyag:	<input type="text"/>
Átmérő:	<input type="text"/>
Hossz:	<input type="text"/>
Méret:	<input type="text"/>

Felület (m ²):	<input type="text"/>
Térfogat (m ³):	<input type="text"/>
Motor teljesítmény:	<input type="text"/>
Szállított térfogatáram:	<input type="text"/>
H vagy Kút mélysége:	<input type="text"/>
Kútakna típusa:	<input type="text"/>

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

Empty rectangular box for drawing or content.

5. Technológiai leírás és folyamatábra csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

Empty rectangular box for drawing or content.

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba



6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízelétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A beavatkozás hiányában állapota tovább romlik ami az ellátásbiztonságot veszélyezteti, valamint váratlan üzem zavarokat eredményezhet.

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	3 900
Források összesen:	3 900

VKR megnevezés:
VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészeti			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás

2027-2035. között
4 . prioritású

Aktívszén és zöldhomok töltet csere (2 db)

Témakör: **VÍZTISZTÍTÁSI TECHNOLÓGIA**
Téma: **Aktív szén adszorberekben töltetcsere**

Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

Elérte a gyártó által meghatározott üzemóra alapú csere intervallumot

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízelétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A töltet kimerül, a víztisztítás érdekében a csere elengedhetetlen.

3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

Zöld homok töltet csere

Eszközsám / Leltársám:

--

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	
Típus:	
Anyag:	
Átmérő:	
Hossz:	
Méret:	

Felület (m2):	
Térfogat (m3):	
Motor teljesítmény:	
Szállított térfogatáram:	
H vagy Kút mélysége:	
Kútakna típusa:	

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

[Empty rectangular box for drawing or notes]

5. Technológiai leírás és folyamatábra csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

[Empty rectangular box for drawing or notes]

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba


6. Hatósági engedélyek / kötelezések

csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyk és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízeléscímény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyk és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A töltet telítődése miatt hatékonyságát veszti, áramlási ellenállás a szűrőn meg növekszik, vízminőség romlás.

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshány	9 000
Források összesen:	9 000

VKR megnevezés:

VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészeti			
Eszközbekszerezés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás

2027-2035. között
5 . prioritású

Ivóvízhálózat felújítása, rekonstrukciója AC csövek cseréje KPE csövekre

Témakör: **IVÓVÍZVEZETÉK CSERÉJE**
Téma: **Azbesztcement anyagú csővezetékek kiváltása**

Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki - fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A meglévő gerincvezeték előregedett, állapota nem megfelelő, m gyakoriak meghibásodások. Modern KPE anyagú csővezetékre történő cseréje csökkenti a meghibásodások számát, növeli a szolgáltatásbiztonságot.

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízellátási létesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A meglévő gerincvezeték előregedett, állapota nem megfelelő, m gyakoriak meghibásodások. Modern KPE anyagú csővezetékre történő cseréje csökkenti a meghibásodások számát, növeli a szolgáltatásbiztonságot.

VKR megnevezés: KCS-IV
VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
Kuncsorba



3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

DN 100 AC gerincvezeték és az azon található D25 bekötések cseréje.

Eszközsám / Leltársám:

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:
Típus:
Anyag:
Átmérő:
Hossz:
Méret:

Felület (m²):
Térfogat (m³):
Motor teljesítmény:
Szállított térfogatáram:
H vagy Kút mélysége:
Kútakna típusa:

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

Empty rectangular box for drawing or notes.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

Small empty rectangular box for drawing or notes.

Large empty rectangular box for drawing or notes.

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba


6. Hatósági engedélyek / kötelezések

csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vizilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

Csőtörések számának évről-évre történő emelkedése, vízminőség romlás

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	1 000 000
Források összesen:	1 000 000

VKR megnevezés:
VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészeti			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			

Kuncsorba

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás

2027-2035. között
6 . prioritású

Aktívszén és zöldhomok töltet csere (2 db)

Témakör: **VÍZTISZTÍTÁSI TECHNOLÓGIA**
Téma: **Aktív szén adszorberekben töltetcsere**

Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

Elérte a gyártó által meghatározott üzemóra alapú csere intervallumot

1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízelékesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:	<input type="text"/>
Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs	<input type="text"/>
Érintett település(rész):	<input type="text"/>
Helyrajzi szám(ok):	<input type="text"/>
Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:	<input type="text"/>

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A töltet kimerül, a víztisztítás érdekében a csere elengedhetetlen.

3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

Zöld homok töltet csere

Eszközsám / Leltársám:

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	<input type="text"/>
Típus:	<input type="text"/>
Anyag:	<input type="text"/>
Átmérő:	<input type="text"/>
Hossz:	<input type="text"/>
Méret:	<input type="text"/>

Felület (m2):	<input type="text"/>
Térfogat (m3):	<input type="text"/>
Motor teljesítmény:	<input type="text"/>
Szállított térfogatáram:	<input type="text"/>
H vagy Kút mélysége:	<input type="text"/>
Kútakna típusa:	<input type="text"/>

4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

5. Technológiai leírás és folyamatábra csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

VKR megnevezés: KCS-IV
 VKR kód: 11-05254-1-001-00-12
 Kuncsorba



6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélykés kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vizilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélykés kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A töltet telítődése miatt hatékonyságát veszti, áramlási ellenállás a szűrőn meg növekszik, vízminőség romlás.

8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

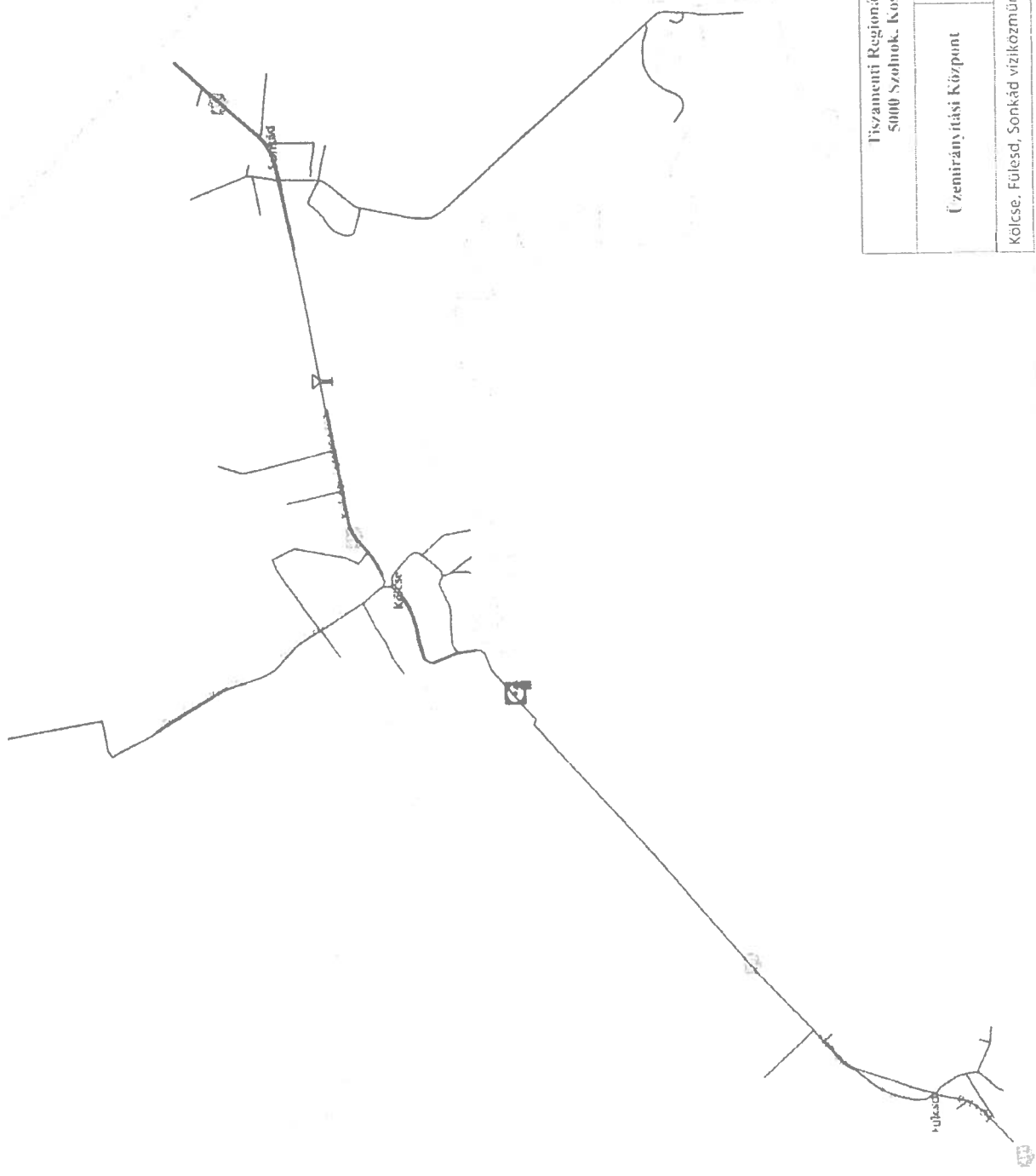
9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Uniós Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	9 000
Források összesen:	9 000

VKR megnevezés:
VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezeték fektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészeti			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, üzembehelyezés			
Fentiekbe nem sorolható			
Tartalék			
Összesen:			



Jelmagyarázat

- Ivóvízhálózat
- ▽ Viztorony
- ↑ Víztermelő kút
- ⊙ Vízátvitelő mű



Biszamenti Regionális Vízüzemek Zrt.
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

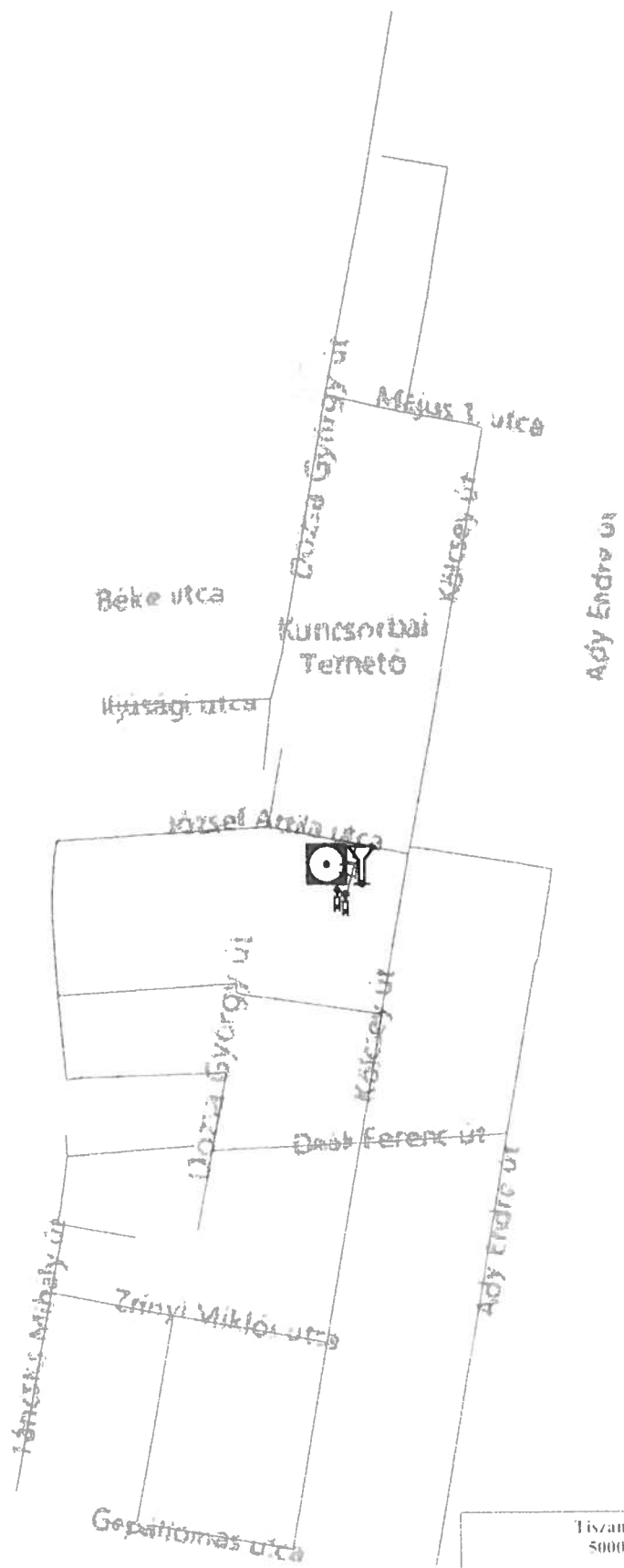
Térszemlételek csoport
 E-mail: teriszemlelek@vzv.hu
 Tel.: 06/71-982-9534

Üzemirányítási Központ

2025. 06. 17.

1:24000

Kölcse, Fülesd, Sonnádi víziközműrendszer



Jelmagyarázat

- Ivóvízhalozat
- Viztorony
- Viztermelő két
- Vízisztító mű

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.		
Üzemirányítási Központ	Informatikai csoport E-mail: inform@tkv.hu Tel: 06/36 4529533	
Kuncsorba ivóvízhalozat	1:5000	2018.06.06



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. augusztus 26-i ülésének
6. napirendi pontjához

a Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fúkasza törzsvagyomból történő kivonása és átminősítése

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), vagyonelem nem idegeníthető el. Az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2020.(VII.8.) rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonjogát átruházni abban az esetben lehet, ha a vagyontárgy forgalomképes üzleti vagyon, és így az önkormányzat feladatellátását nem szolgálja. Ugyanezen rendelet 3. §-a értelmében az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát ellenérték fejében, vagy térítésmentesen átruházni a képviselő-testület minősített többségű döntésével lehet.

Jelen előterjesztés tárgyát képezik az NY/0013 Rézsúkanál, az NY/0025 Bobcat 753 rakodógép és az NY/0037 Fúkasza megnevezésű korlátozottan forgalomképes vagyonelemek üzleti vagyoni körbe történő átminősítése. (1. sz. melléklet: 3 db eszköznyilvántartó karton) Mindhárom vagyontárgy a közmunkaprogram költséghelyre van besorolva. Az eszközök az önkormányzat feladatát már nem szolgálják. Az üzembe helyezés keltét tekintve fenntartási kötelezettség már nem áll fenn. Az önkormányzat szeretné értékesíteni a fölöslegessé vált eszközöket.

A fentiek tekintetében kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a selejtezési bizottság által javasolt eszközök hasznosítására, értékesítésére, ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Tiszatenyő, 2025. 07. 15.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző

Az előterjesztés törvényes: _____

határozati javaslat:

.../2025. (.....) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Bobcat 753 rakodógép, Rézsúkanál és Fúkasza törzsvagyonból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, az NY/0013 Rézsúkanál, az NY/0025 Bobcat 753 rakodógép és az NY/0037 Fúkasza megnevezésű korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket üzleti vagyonná átminősíti. Felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert a selejtezési bizottság által javasolt eszközök hasznosítására, értékesítésére, ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025.12.31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Bata Erzsébet gazdaságvezető
5. Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető
6. Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID : 32

Gazdálkodó szerv megnevezése: KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Költséghely megnevezése: Kozmunkaprogram

Költséghely kód: 001

Szobaszám:

Használó:

Eszköz megnevezése:

Szamla szerinti megnevezése:

Mennyiségi egysége:

Eszköz típusa:

Főkönyvi szám:

Leltári száma:

Gyan száma:

Beszerzési számla szám:

Forgalomképesseg:

Kihordási/felhasználási idő:

Allag mutató:

Tulajdoni hányad:

Szállító megnevezése:

Gyártó megnevezése:

Gyártás éve:

Leírás várható időpontja:

Leírás kulcs:

Üzembe helyezés kelte:

Üzembe helyezési okmány száma:

Nyilvántartásba vétel kelte:

Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:

Értécsökkenés főkönyv:

Nullas főkönyv:

Bruttó érték

2 451 840

Készültség foka:

Elidegenítés tilalom dátum:

Megjegyzés:

Eszköz: Ny/0025	Költséghely: 001 - Kozmunkaprogram	Eszközmozgas (mozgasoka)		Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változas	Nettó érték	Megjegyzés
2017-12-31	Nyitás (500 - Nyitó felvétel)			001	131122 V	2 451 840 V	1 474 664 V	977 176 V	
	Zárás			001	E	2 451 840 E	1 474 664 E	977 176 E	
2017-12-31					131122 V	0 V	974 V	-974 E	ÉCS
2017-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról			001	E	2 451 840 E	1 475 638 E	976 202 E	
2017-12-31				001	V	-2 451 840 V	-1 475 638 V	-976 202 V	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
					E	0 E	0 E	0 E	

Maradvány érték

0

100%

KUNCSORBA KOZSEGI ONKORMANYZAT

Oldal: 2/4 Nyomtatás dátuma: 2025-07-16

Eszköz: Ny/0025 Költséghely: 001 - Közmunkaprogram

Könyvelés Bizonylat száma Eszközmozgás (mozgások)

Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
001	131122 V	2 451 840 V	1 475 638 V	976 202	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
	E	2 451 840 E	1 475 638 E	976 202	
001	131122 V	0 V	87 662 V	-87 662	értécsökkenés számítás I. negyedév
	E	2 451 840 E	1 563 300 E	888 540	
001	131122 V	0 V	88 636 V	-88 636	értécsökkenés számítás II. negyedév
	E	2 451 840 E	1 651 936 E	799 904	
001	131122 V	0 V	89 610 V	-89 610	III. negyedéves értécsökkenés elszámolása
	E	2 451 840 E	1 741 546 E	710 294	
001	131122 V	0 V	89 610 V	-89 610	IV. negyedéves ecs
	E	2 451 840 E	1 831 156 E	620 684	
001	131122 V	-2 451 840 V	-1 831 156 V	-620 684	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
	E	0 E	0 E	0	
001	131122 V	2 451 840 V	1 831 156 V	620 684	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
	E	2 451 840 E	1 831 156 E	620 684	
001	131122 V	0 V	87 662 V	-87 662	Értécsökkenés 1. Negyedév
	E	2 451 840 E	1 918 818 E	533 022	
001	131122 V	0 V	88 636 V	-88 636	Értécsökkenés 2. Negyedév
	E	2 451 840 E	2 007 454 E	444 386	
001	131122 V	0 V	89 610 V	-89 610	III. névi záras
	E	2 451 840 E	2 097 064 E	354 776	
001	131122 V	0 V	89 610 V	-89 610	IV. névi záras
	E	2 451 840 E	2 186 674 E	265 166	
001	131122 V	-2 451 840 V	-2 186 674 V	-265 166	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
	E	0 E	0 E	0	
001	131122 V	2 451 840 V	2 186 674 V	265 166	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
	E	2 451 840 E	2 186 674 E	265 166	
001	131122 V	0 V	88 394 V	-88 394	
	E	2 451 840 E	2 275 068 E	176 772	
001	131122 V	0 V	88 394 V	-88 394	
	E	2 451 840 E	2 363 462 E	88 378	
001	1319122 V	0 V	88 378 V	-88 378	2020.III.név
	E	2 451 840 E	2 451 840 E	0	
001	1319122 V	0 V	0 V	0	
	E	2 451 840 E	2 451 840 E	0	
001	1319122 V	-2 451 840 V	-2 451 840 V	0	Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
	E	0 E	0 E	0	

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal: 3/4 Nyomtatás dátuma 2025-07-16

Eszköz: Ny/0025 Költséghely: 001 - Közmunkaprogram

Könyvelés Bizonylat száma
 Eszközmozgás (mozgások)

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Költség-hely kod	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-01-01		001	1319122 V E	2 451 840 V 2 451 840 E	2 451 840 V 2 451 840 E	0 V 0 E	Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2021-03-31	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2021-06-30	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2021-09-30	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2021-12-31	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2021-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V E	-2 451 840 V 0 E	-2 451 840 V 0 E	0 V 0 E	Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2022-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V E	2 451 840 V 2 451 840 E	2 451 840 V 2 451 840 E	0 V 0 E	Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2022-03-31	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2022-06-30	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2022-09-30	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2022-12-31	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2022-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V E	-2 451 840 V 0 E	-2 451 840 V 0 E	0 V 0 E	Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2023-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V E	2 451 840 V 2 451 840 E	2 451 840 V 2 451 840 E	0 V 0 E	Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2023-03-31	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2023-06-30	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2023-09-30	Zaras	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2023-12-31	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0 V 0 E	
2023-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V E	-2 451 840 V 0 E	-2 451 840 V 0 E	0 V 0 E	Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal 4/4 Nyomtatás dátuma 2025-07-16

Eszköz: Ny/0025 Költséghely: 001 - Kozmunkaprogram

Könyvelés Bizonylat száma **Eszközmozgás (mozgások)**

Könyvelés kelete	Bizonylat száma	Költség-hely kod	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2024-01-01		001	1319122 V: E	2 451 840 V: 2 451 840 E	2 451 840 V 2 451 840 E	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122	
2024-03-31	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0	
2024-06-30	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0	
2024-09-30	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0	
2024-12-31	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0	
2024-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V E	-2 451 840 V 0 E	-2 451 840 V 0 E	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122	
2025-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V E	2 451 840 V 2 451 840 E	2 451 840 V 2 451 840 E	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122	
2025-03-31	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0	
2025-06-30	Zárás	001	1319122 V E	0 V 2 451 840 E	0 V 2 451 840 E	0	

Foelszköz: Ny/0025 Költséghely: 001 - Kozmunkaprogram

Tartozék megnevezés

Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilv.vétel dátuma	Bruttó érték	Sajat	Kivezetve
--------------	-------------------	--------------------	--------------	-------	-----------

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal: 2/4 Nyomtatás dátuma: 2025-07-16

Eszköz: Ny/0037 Költséghely: 001 - Közmunkaprogram

Könyvelés Bizonylat száma Eszközmozgás (mozgások)

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Költség-hely kod	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2018-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	131122 V	430 000 V	421 256 V	8 744	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	421 256 E	8 744	
2018-03-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	8 744 V	-8 744	értéksökkenés számítás 0 I. negyedév
2018-06-30	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 értéksökkenés számítás 0 II. negyedév
2018-09-30	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 értéksökkenés számítás 0 III. negyedév
2018-12-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 értéksökkenés elszámolása 0 IV. negyedéves ecs
2018-12-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0
2018-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V	-430 000 V	-430 000 V	0	Főkönyvi forgatás 0 Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
2019-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V	430 000 V	430 000 V	0	Főkönyvi forgatás 0 Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
2019-03-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 Erteksökkenés 1. Negyedév
2019-06-30	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 Erteksökkenés 2. Negyedév
2019-09-30	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 III. névi zárás
2019-12-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0 IV. névi zárás
2019-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V	-430 000 V	-430 000 V	0	0 Főkönyvi forgatás 0 Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
2020-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V	430 000 V	430 000 V	0	0 Főkönyvi forgatás 0 Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
2020-03-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0
2020-06-30	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0
2020-09-30	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0
2020-12-31	Zárás	001	1319122 V	430 000 E	430 000 E	0	0
2020-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V	-430 000 V	-430 000 V	0	0 Főkönyvi forgatás 0 Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal: 3/4 Nyomtatás dátuma 2025-07-16

Eszköz: Ny/0037 Költéshely: 001 - Közmunkaprogram

Könyvelés Bizonylat száma Eszközmozgás (mozgások)

Könyvelés kelete	Bizonylat száma	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122	V: 430 000 E: 430 000	V: 430 000 E: 430 000	V: 0 E: 0	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2021-03-31	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2021-06-30	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2021-09-30	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2021-12-31	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2021-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122	V: -430 000 E: 0	V: -430 000 E: 0	V: 0 E: 0	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2022-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122	V: 430 000 E: 430 000	V: 430 000 E: 430 000	V: 0 E: 0	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2022-03-31	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2022-06-30	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2022-09-30	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2022-12-31	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2022-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122	V: -430 000 E: 0	V: -430 000 E: 0	V: 0 E: 0	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2023-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122	V: 430 000 E: 430 000	V: 430 000 E: 430 000	V: 0 E: 0	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122
2023-03-31	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2023-06-30	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2023-09-30	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2023-12-31	Zárás	001	1319122	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 430 000	V: 0 E: 0	0
2023-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122	V: -430 000 E: 0	V: -430 000 E: 0	V: 0 E: 0	0 Főkönyvi forgatás 0 1319122 => 1319122

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal 4/4 Nyomtatás dátuma 2025-07-16

Eszköz: Ny/0037 Költséghely: 001 - Kozmunkaprogram

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgasoka)	Költség-hely kod	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2024-01-01		Atvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0 Főkönyvi forgalás 0 1319122 => 1319122
2024-03-31		Zárás	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0
2024-06-30		Zárás	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0
2024-09-30		Zárás	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0
2024-12-31		Zárás	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0
2024-12-31		Atvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122 V: E:	-430 000 V: 0 E:	-430 000 V: 0 E:	0 V: 0 E:	0 Főkönyvi forgalás 0 1319122 => 1319122
2025-01-01		Atvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0 Főkönyvi forgalás 0 1319122 => 1319122
2025-03-31		Zárás	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0
2025-06-30		Zárás	001	1319122 V: E:	430 000 V: 430 000 E:	0 V: 430 000 E:	0 V: 0 E:	0

Főszköz: Ny/0037 Költséghely: 001 - Kozmunkaprogram

Tartozék megnevezés

Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilv.vétel dátuma	Bruttó érték	Saját	Kivezetve
--------------	-------------------	--------------------	--------------	-------	-----------

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal: 2/4 Nyomtatás dátuma 2025-07-16

Eszköz: Ny/0013 Költőhely: 001 - Közmunkaprogram		Eszközmozgás (mozgások)		Költség-hely kód		Főkönyvi szám		Bruttó érték		Értéksökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés	
Könyvelés kelte	Bizonylat száma														
2018-01-01		Atvezetés következő évi főkönyvi számlára		001	131122	V	250 000	V	87 000	V	163 000	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	87 000	E	163 000				
2018-03-31		Zárás		001	131122	V	0	V	8 938	V	-8 938	értéksökkenés számítás I. negyedév			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	95 938	E	154 062				
2018-06-30		Zárás		001	131122	V	0	V	9 038	V	-9 038	értéksökkenés számítás II. negyedév			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	104 976	E	145 024				
2018-09-30		Zárás		001	131122	V	0	V	9 137	V	-9 137	III. negyedéves értéksökkenés			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	114 113	E	135 887	elszámolása			
2018-12-31		Zárás		001	131122	V	0	V	9 137	V	-9 137	IV. negyedéves ecs			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	123 250	E	126 750				
2018-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról		001	131122	V	-250 000	V	-123 250	V	-126 750	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122			
		Zárás		001	131122	E	0	E	0	E	0				
2019-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára		001	131122	V	250 000	V	123 250	V	126 750	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	123 250	E	126 750				
2019-03-31		Zárás		001	131122	V	0	V	8 938	V	-8 938	Értéksökkenés 1. Negyedév			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	132 188	E	117 812				
2019-06-30		Zárás		001	131122	V	0	V	9 038	V	-9 038	Értéksökkenés 2. Negyedév			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	141 226	E	108 774				
2019-09-30		Zárás		001	131122	V	0	V	9 137	V	-9 137	III. negyedi záras			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	150 363	E	99 637				
2019-12-31		Zárás		001	131122	V	0	V	9 137	V	-9 137	IV. negyedi záras			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	159 500	E	90 500				
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról		001	131122	V	-250 000	V	-159 500	V	-90 500	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122			
		Zárás		001	131122	E	0	E	0	E	0				
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára		001	131122	V	250 000	V	159 500	V	90 500	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	159 500	E	90 500				
2020-03-31		Zárás		001	131122	V	0	V	9 013	V	-9 013				
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	168 513	E	81 487				
2020-06-30		Zárás		001	131122	V	0	V	9 013	V	-9 013				
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	177 526	E	72 474				
2020-09-30		Zárás		001	131122	V	0	V	9 112	V	-9 112	2020.III.név			
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	186 638	E	63 362				
2020-12-31		Zárás		001	131122	V	0	V	9 112	V	-9 112				
		Zárás		001	131122	E	250 000	E	195 750	E	54 250				
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról		001	131122	V	-250 000	V	-195 750	V	-54 250	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122			
		Zárás		001	131122	E	0	E	0	E	0				

KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Oldal: 3/4 Nyomtatás dátuma: 2025-07-16

Eszköz: Ny/0013 Költséghely: 001 - Kozmunkaprogram

Könyvelés keltje	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	131122	V 250 000 E 250 000	V 195 750 E 195 750	V 54 250 E 54 250	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
2021-03-31		Zárás	001	131122	V 0 E 250 000	V 8 938 E 204 688	V -8 938 E 45 312	
2021-06-30		Zárás	001	131122	V 0 E 250 000	V 9 038 E 213 726	V -9 038 E 36 274	
2021-09-30		Zárás	001	131122	V 0 E 250 000	V 9 137 E 222 863	V -9 137 E 27 137	
2021-12-31		Zárás	001	131122	V 0 E 250 000	V 9 137 E 232 000	V -9 137 E 18 000	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	131122	V -250 000 E 0	V -232 000 E 0	V -18 000 E 0	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	131122	V 250 000 E 250 000	V 232 000 E 232 000	V 18 000 E 18 000	Főkönyvi forgatás 131122 => 131122
2022-03-31		Zárás	001	131122	V 0 E 250 000	V 8 938 E 240 938	V -8 938 E 9 062	
2022-06-30		Zárás	001	131122	V 0 E 250 000	V 9 038 E 249 976	V -9 038 E 24	
2022-09-30		Zárás	001	1319122	V 0 E 250 000	V 24 E 250 000	V -24 E 0	
2022-12-31		Zárás	001	1319122	V 0 E 250 000	V 0 E 250 000	V 0 E 0	
2022-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122	V -250 000 E 0	V -250 000 E 0	V 0 E 0	Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
2023-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	001	1319122	V 250 000 E 250 000	V 250 000 E 250 000	V 0 E 0	Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122
2023-03-31		Zárás	001	1319122	V 0 E 250 000	V 0 E 250 000	V 0 E 0	
2023-06-30		Zárás	001	1319122	V 0 E 250 000	V 0 E 250 000	V 0 E 0	
2023-09-30		Zárás	001	1319122	V 0 E 250 000	V 0 E 250 000	V 0 E 0	
2023-12-31		Zárás	001	1319122	V 0 E 250 000	V 0 E 250 000	V 0 E 0	
2023-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	001	1319122	V -250 000 E 0	V -250 000 E 0	V 0 E 0	Főkönyvi forgatás 1319122 => 1319122



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. augusztus 26-i ülésének
8. napirendi pontjához

a CETIN Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására és hosszabbítására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat és CETIN Hungary Zrt. (cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-44) és jogelődjei között 2004. május 1. napjától 2025.12.31-ig terjedő időszakra távközlési állomás létesítésére és bérletére bérleti szerződés jött létre.

A vállalkozás megküldte a szerződés 3. sz. módosítását a 2026.01.01-től 2034.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan, mely a mellékletben megtekinthető.


2025. december 31-ig a bérleti díj 581.309 Ft/év + ÁFA, melyet a Bérbeadó a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói index változás mértékéig jogosult módosítani.

A szerződés határozott időtartamra, 2034. december 31-ig szól, mely egy alkalommal 5 év időtartamra változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik.

A fentiek tekintetében kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Tiszatenyő, 2025. 07. 15.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző

Az előterjesztés törvényes: _____

határozati javaslat:

..../2025. (.....) önkormányzati határozat
az önkormányzati tulajdonba lévő víztorony bérbe adásáról szóló szerződés
módosítására és hosszabbítására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba ingatlan nyilvántartásban 173 hrsz-on felvett József A. utca 10. sz. alatt álló víztorony CETIN Hungary Zrt. által történő távközlési állomás bérbe adására vonatkozó szerződés módosításához hozzájárul.

Felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025.12.31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. CETIN Hungary Zrt.
2. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Bata Erzsébet gazdaságvezető
5. Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Társaság:	KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Címe:	5412 KUNCSORBA Dózsa Gy. u. 26.
Bérlemény címe:	KUNCSORBA Belterület 173 helyrajzi szám (Természetben: 5412 KUNCSORBA József Attila utca 10.)
Adószáma:	15412270-2-16
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11745066-15412270
Képviselőjében eljár:	Stassné Ullár Hajnalka polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselőjében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint Urbancsok Kata pénzügyi igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: RE-0551/3M

Előzmény:

Felek, illetve jogelődök között **2004. május 1.** napján, **RE-0551** azonosító számon **2025.12.31** napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő/Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a **5412 KUNCSORBA József Attila utca 10.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett vízmű” megnevezésű **KUNCSORBA Belterület 173 helyrajzi szám** ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: Állomás) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás jelenleg is üzemel. Felek a jelen bérleti szerződés módosítást **2026.01.01** napjától tekintik irányadónak jogviszonyukra.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy a **2020. július 1-ig** terjedő időszak bérleti díja a jogelődként megjelölt szerződő féllel rendezésre került, így a **2020. július 1-ét** megelőző időszakra Bérbeadó semminemű bérleti díjra nem tart igényt. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak a **2020. július 1-ét** megelőző időszakra eső esetleges követelését Bérbeadó közvetlenül a bérbeadói jogelőddel rendezi.
2. Felek rögzítik, hogy a **2025.12.31-ig** terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a **2025.12.31.** napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

Felek a Szerződés **6.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2025. január 01. – 2025. december 31. tárgyévi időszakra:	581.309, - Ft/év, azaz ötszáznyolcvanezer-háromszázkilenc forint/év, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2025. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyévi május 1. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	11745066-15412270

- 6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés **6.1.** pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal

Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek. Amennyiben Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérlő jogosult a Bérbeadó által kibocsájtott számlája alapján a kifizetést visszatartani a Szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítéséig. Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt kifizetés visszatartás nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**RE-0551/3M**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.4 Bérbeadó a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év *január-december időszakára összesen*) vonatkozó **KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói index változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2026. január 01. hatállyal**. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

3. Felek a Szerződés **11.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, **2034.12.31-ig** kötik meg. **Szerződés lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik** kivéve, ha Bérlő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.

4. Felek a szerződés **11.** pontját az alábbiakkal egészítik ki:

11.7 Rendkívüli hatályú felmondási joga keletkezik a Bérlőnek, amennyiben a Bérbeadó a **18.** pontban, valamint a **1.** számú Mellékletben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

5. Felek a szerződés **4.** pontját az alábbiakkal egészítik ki:

4.8 Bérbeadó kötelezettséget vállal a jelen Szerződés **18.** pontjában, valamint a **1.** számú Mellékletben foglaltak betartására.

6. Felek a Szerződés **14.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: RE-0551/3M

mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:
szerződéses ügyekben

Név:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Cím:	5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. u. 26.
Telefonszám:	+36 (56) 590-380
Mobil szám:	
E-mail:	csorbaph@t-online.hu

üzemeltetési ügyekben

Név:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Cím:	5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. u. 26.
Telefonszám:	+36 (56) 590-380
Mobil szám:	
Email:	csorbaph@t-online.hu

Kapcsolattartó Bérlő:
szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 952-5555/Ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózattfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

-
- 14.4 Bérbeadó a tudomásra jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a Bérlő általi albérlőbeadás esetén a 17.2. pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa
17. Felek a Szerződést a jelen ponttal egészítik ki: **Megvesztegetés elleni küzdelem, tiltott kifizetések és szankciók**
- 17.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy:
- (a) sem maga, sem az ügyviteli testületének, sem a felügyelő szervének tagjai, sem az ellenőrzést gyakorló személyei, sem pedig az ugyanazon ellenőrzést gyakorló személy által közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött személyek, mint a Bérbeadó.
 - (i) nem szerepelnek az illetékes szankciós hatóság (ideértve, de nem korlátozva a következőkre: Európai Unió, az Egyesült Államok, Egyesült Királyság, Svájc és az ENSZ) által kiadott szankciós jegyzékekben,
 - (ii) nem az alkalmazandó szankciós jogszabályok megsértésével járnak el, és
 - (b) nem állnak jogviszonyban egyetlen szankciós listán szereplő személlyel sem.
- 17.2 A Bérbeadó vállalja, hogy (i) nem szeg meg semmilyen szankciós szabályt, és (ii) sem közvetlenül, sem közvetve nem tesz hozzáférhetővé pénzeszközöket olyan személy számára, aki megszegi vagy megkerüli a szankciós szabályokat, vagy szerepel valamely szankciós listán.
- 17.3 A Bérbeadó vállalja továbbá, hogy sem közvetve, sem közvetlenül nem ajánl fel, ígér vagy ad pénzügyi vagy egyéb előnyt olyan más személynek, aki az előnyt valamely releváns funkció vagy tevékenység nem megfelelő teljesítésének ösztönzésére vagy jutalmazására kívánja használni, továbbá nem fogad el, nem kér vagy ígér ilyen előnyt.
- 17.4 Abban az esetben, ha a Bérbeadó, annak ügyviteli testületének vagy felügyeleti szervének tagja vagy az azt ellenőrző személy bármikor felkerül a szankciós listára, a CETIN Hungary jogosult
- (a) megtagadni
 - (i) a Bérbeadó által nyújtott bármely teljesítés (eredmények) elfogadását;
 - (ii) bármilyen teljesítést a Bérbeadó számára mindaddig, amíg a Bérbeadó, annak ügyviteli testületének vagy felügyelő szervének tagja, az őt ellenőrző személy szerepel a szankciós jegyzékben;
 - (b) azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

18. Felek a szerződés 17. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és

adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek a feltüntetett személyes adatait jogos érdek alapján (GDPR 6. Cikk (1) bekezdés f) pont) kezelik. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, valamely Féllel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

19. Felek a Szerződést kiegészítik az alábbi 18. ponttal:

17.2. Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő őt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

17.3. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadó marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda

E-mail: dpo@cetin.hu

17.4. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérbeadó bármikor jogosult:

17.4.1. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,

17.4.2. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,

17.4.3. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,

17.4.4. tiltakozni az adatkezelés ellen

17.4.5. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

17.5. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy joga van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Buda-pest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <https://naih.hu>) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **RE-0551/3M**

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Kelt: Kuncsorba, 2025.**Kelt:** Törökbálint, 2025.

.....
Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Bérbeadó

.....
Nagy Balázs
hálózat stratégiai és
fejlesztési igazgató

Bérlő

.....
Urbancsok Kata
pénzügyi igazgató

Jogi ellenjegyzés dátuma:
dr. Libor Imre jegyző:

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
Bata Erzsébet gazdaságvezető:

1. számú Melléklet

Az alábbi dokumentumok:

- Beszállítói Etikai kódex
- Etikai kódex
- Szankciós Szabályzat

elérhetősége: <https://www.cetin.hu/fenntarthatosag/letoltheto-dokumentumok>

[Ide írhat]



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. augusztus 26-i ülésének
7. napirendi pontjához

„régí gyógyszerár” önkormányzati ingatlan hasznosításának meghirdetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemrégiben Kuncsorba községben lakó egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, belterület 208 hrsz alatt lévő, Kossuth út felé nyíló „régí gyógyszerár” (Kuncsorba, Dózsa Gy. út 35.) épületének bérletére. A bérleményben szépségápolással kapcsolatos tevékenységet szeretne végezni, mint fodrász és kozmetikus.

Kuncsorba Községi Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2020.(VII.8.) rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonát bérbe adni csak akkor lehet, ha az átmenetileg vagy tartósan önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges. Ugyanezen rendelet 5 § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati vagyont bérbe, haszonbérbe, használatba adni nyilvános meghirdetést követően lehet.


Az épület átmenetileg semmilyen feladatellátáshoz nem kapcsolódik. Az önkormányzat célja a nem használt ingatlanok hasznosítása, bevétel növelése.

A mellékelt pályázati kiírás tartalmazza a pályázati feltételeket, valamint a bérlemény jellemzőit.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázat kiírására, elbírálására és a bérleti szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Kuncsorba, 2025. 07. 21.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző

Az előterjesztés törvényes: _____

[Ide írhat]

határozati javaslat:

.../2025. (VIII.....) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló épületének bérbeadására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208 hrsz-en felvett, a valóságban Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló, a köznyelvben „régí gyógyszerház” elnevezésű épület bérbeadása céljából a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást teszi közzé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, elbírálására és a bérleti szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025.09.30.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető
4. Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző

Pályázati felhívás

Kuncsorba Községi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában álló, a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 208. hrsz-en szereplő, a valóságban Dózsa Gy. út 35. szám alatt álló - közismert nevén „régi gyógyszerár” elnevezésű épület bérbeadására.

A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy a „régi gyógyszerár” épület önálló vízórával és villanyórával nem rendelkezik, a pontos energiahasználat megállapítását almérők biztosítják.

A pályázat iránt érdeklődők számára az önkormányzat lehetőséget biztosít az épület megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

A bérleti díj minimális összege: 20.000 Ft/hó + rezsiköltségek

Az ingatlan tevékenységi megkötés nélkül használható.

A bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 3 évre.

Az ajánlat kötöttségének ideje: 60 nap.

A pályázatot **2025. szeptember 10. napjáig történő beérkezéssel lehet benyújtani** személyesen, vagy postai úton, zárt borítékban „régi gyógyszerár” megjelöléssel Kuncsorba Községi Önkormányzat székhelyére (5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.).

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi eleme:

- pályázó neve, címe
- helyiségben végzett tevékenység megjelölése
- ajánlott bérleti díj
- önkormányzati adóhatóságtól és az önkormányzati pénzügyi ügyintézőtől igazolás beszerzése, hogy Kuncsorba Községi Önkormányzattal szemben sem adó-, sem egyéb tartozása nem áll fenn.
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

A pályázat elbírálásának határideje: A beadási határidőt követő 10 napon belül.

Eredményhirdetés helye: 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.

Eredményhirdetés ideje: A beadási határidőt követő 10 napon belül.

A pályázat kiírója azzal a pályázóval köt szerződést, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben az önkormányzati vagyonról szóló 6/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályai az irányadók.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának.

Kuncsorba Községi Önkormányzat