



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. április 30-i rendkívüli ülésének
1.napirendi pontjához
a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének
jóváhagyására

Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Ullár Imre 5412 Kuncsorba, Kölcsey út 45. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2025. május 3-án (szombaton) bérbe szeretné venni a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2025. április 23. napjától nem hatályos

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény nem tartalmaz olyan előírást, hogy a képviselő-testület milyen összegben állapíthatja meg az egyéb helyiségek bérleti díjat, az mindig egyedi mérlegelésen alapul.

Az ingatlan bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa összegben javaslom megállapítani.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Kuncsorba, 2025. április 28.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*
Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző
Az előterjesztés törvényes _____

1.Határozati javaslat:

.../2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat

a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

2. Határozati javaslat:

.../2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat

a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Ullár Imre

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kuncsorba Községi Önkormányzat (székhelye:5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószáma: 15412270-2-16; törzsszáma: 412276 számlaszám: képviselőjében: Stassné Ullár Hajnalka polgármester) mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

bérlő neve: **Ullár Imre**

székhelye,/lakcím: **5412Kuncsorba, Kölcsey út 45**

adószáma/adóigazgatási jel:.....

számlaszám:.....

mint bérlő, (a továbbiakban Bérlő)

továbbiakban együtt felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel

1. A Felek megállapítják, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 174/1 helyrajzi szám alatt felett a valóságban 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatt található kivett kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény ingatlan.

2. A Bérbeadó **2025.05.03-án** tartandó rendezvényre bérbe adja az 1 pontban megjelölt ingatlant.

3. A Bérbeadó bérbe ad, a Bérlő bérbe veszi az 1 pontban megjelölt ingatlant a 2. pontban megjelölt napra és alkalomra.

4. A Bérlő az ingatlant a 2. pontban rögzített időpontot követő napon (illetve, ha az hétfővégre esik, akkor a következő hét első munkanapján)12:00 óráig köteles visszaadni.

5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény során keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról gondoskodik.

6. A Felek a **bérleti díjat 20.000.- Ft + Áfa + a 2. pontban megjelölt napon, melyet a Bérlő a területet a Bérbeadónak történő visszaadása napján köteles megfizetni átutalással.**

7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

8. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kuncsorba, 2025. 04. 30.

.....
Stassné Ullár Hajnalka
Bérbeadó

.....
Ullár Imre
Bérbe vevő

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző