

Kuncsorba Megyei Jogú Város/Város/Nagyközség/Községi Önkormányzat*

Képviselő-testületének / Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának*

2025.04.30. napján megtartott nyilvános/zárt* üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
45/2025. (IV. 30.)	a napirend módosításáról
46/2025. (IV. 30.)	személyes érintettség miatt Ullár Imre képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról
47/2025. (IV. 30.)	a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása
48/2025. (IV. 30.)	a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

RENDELET	
száma	pontos címe

*Megfelelő szöveg kiválasztandó!



Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 30-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Gelléné Tokai Erzsébet

Szabó Teréz

Ullár Imre önkormányzati képviselők

Vesze Sándor János bizottsági tag

Kerepesi Ádámné bizottsági tag

Dr. Libor Imre jegyző

► Stassné Ullár Hajnalka Köszönti a megjelent képviselőket és Dr. Libor Imre jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ullárné Sipos Mária képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

A meghívóban szereplő napirendi pontra vonatkozóan módosító indítvány nem érkezett.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a jelen lévő 4 képviselő tag 4 igen szavazattal elfogadott.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelen lévő 4 képviselő tag 4igen szavazattal elfogadott.

45/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 30-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

Napirend a nyilvános ülésre:

1. Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület

-----1.Napirendi pont-----

Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

▶ Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

▶ Ullár Imre A napirendet illetően szeretném bejelenteni a személyes érintettségemet.

További hozzászólás, kérdés nincs.

▶ Stassné Ullár Hajnalka Ullár Imre képviselő személyes érintettsége miatt, szavazásra teszem fel, hogy kizárjuk-e a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló előterjesztésének a szavazásából. Aki igennel szavaz, az kizárja a szavazásból, aki nemmel, az nem zárja ki a szavazásból a személyét érintő napirendi pont szavazásakor.

A képviselő-testület 4 nem szavazattal, nem zárta ki Ullár Imre képviselőt a személyét érintő napirendi pont szavazásakor.

46/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat személyes érintettség miatt Ullár Imre képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására tárgyú előterjesztés során Ullár Imre képviselő urat személyes érintettsége okán a döntéshozatalból nem zárja ki.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása szoló előterjesztést, melyet a jelenlévő 4 képviselő 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

**47/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat
a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szoló előterjesztést, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**48/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat
a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Ullár Imre

► Stassné Ullár Hajnalka Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.



Stassné Ullár Hajnalka
polgármester



Dr. Libor Imre
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

MEGHÍVÓ

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülését**

2025. április 30-án 12 óra 45 perckor

**a Községháza tanácskozó termébe
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,
melyre tisztelettel meghívom.**

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

**1. Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum
és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Kuncsorba, 2025. április 28.


**Stassné Ullár Hajnalka
polgármester**

A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:

Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő

Dr. Berkó Attila főispán

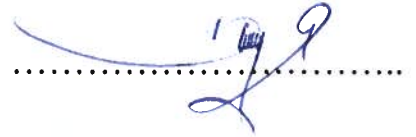
Dr. Libor Imre jegyző

Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

Jelenléti ív

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 30-i rendkívüli ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester



2./ Ullárné Sipos Mária alpolgármester

.....

3./ Dr. Libor Imre jegyző



4./ Gelléné Tokai Erzsébet képviselő

Gelléné Tokai Erzsébet

5./ Szabó Teréz képviselő

Szabó Teréz

5./ Ullár Imre képviselő

Ullár Imre

7./ Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

.....

3./ Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető

.....

9./ VEJZE SÁNDOR



10./ HERPESI ADÁMNÉ



11./ MÉSZÁROS MARIETTA JEGYZŐ KÁNYVEZETŐ

Mészáros Marietta

12./

.....

13./

.....

14./

.....

15./

.....

16./

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. április 30-i rendkívüli ülésének
1.napirendi pontjához
a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérelésének
jóváhagyására

Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Ullár Imre 5412 Kuncsorba, Kölcsey út 45. szám alatti lakos, azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2025. május 3-án (szombaton) bérbe szeretné venni a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2025. április 23. napjától nem hatályos

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény nem tartalmaz olyan előírást, hogy a képviselő-testület milyen összegben állapíthatja meg az egyéb helyiségek bérleti díját, az mindig egyedi mérlegelésen alapul.

Az ingatlan bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa összegben javaslom megállapítani.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Kuncsorba, 2025. április 28.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*
Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző
Az előterjesztés törvényes _____

1.Határozati javaslat:

.../2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat

a kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

2. Határozati javaslat:

.../2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat

a kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Ullár Imre

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kuncsorba Községi Önkormányzat (székhelye:5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószáma: 15412270-2-16; törzsszáma: 412276 számlaszám: képviselője: Stassné Ullár Hajnalka polgármester) mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

bérlő neve: **Ullár Imre**

székhelye,/lakcím: **5412Kuncsorba, Kölcsey út 45**

adószáma/adóigazgatási jel:.....

számlaszám:.....

mint bérlő, (a továbbiakban Bérlő)

továbbiakban együtt felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel

1. A Felek megállapítják, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 174/1 helyrajzi szám alatt felett a valóságban 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatt található kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény ingatlan.
2. A Bérbeadó **2025.05.03-án** tartandó rendezvényre bérbe adja az 1 pontban megjelölt ingatlant.
3. A Bérbeadó bérbe ad, a Bérlő bérbe veszi az 1 pontban megjelölt ingatlant a 2. pontban megjelölt napra és alkalomra.
4. A Bérlő az ingatlant a 2. pontban rögzített időpontot követő napon (illetve, ha az hétfőre esik, akkor a következő hét első munkanapján)12:00 óráig köteles visszaadni.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény során keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról gondoskodik.
6. A Felek a **bérleti díjat 20.000.- Ft + Áfa + a 2. pontban megjelölt napon, melyet a Bérlő a területet a Bérbeadónak történő visszaadása napján köteles megfizetni átutalással.**
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
8. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kuncsorba, 2025. 04. 30.

.....
Stassné Ullár Hajnalka
Bérbeadó

.....
Ullár Imre
Bérbe vevő

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző