

**Kuncsorba Megyei Jogú Város/Város/Nagyközség/Községi Önkormányzat\***

**Képviselő-testületének / Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának\***

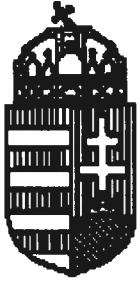
**2025.07.21. napján megtartott nyilvános/zárt\* üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
75/2025. (VII. 21.)	a napirend elfogadásáról
76/2025. (VII. 21.)	a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása
77/2025. (VII. 21.)	a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására

<b>RENDELET</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>

\*Megfelelő szöveg kiválasztandó!



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 21-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Ullárné Sipos Mária alpolgármester  
Gelléné Tokai Erzsébet  
Szabó Teréz  
Ullár Imre önkormányzati képviselők  
Kerepesi Ádámné bizottsági tag  
Dr. Libor Imre jegyző

► Ullárné Sipos Mária Köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Libor Imre jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontra vonatkozóan módosító indítvány nem érkezett.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelen lévő 4 képviselő tag 4 igen szavazattal elfogadott.

#### **75/2025. (VII. 21.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 21-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

**Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

**1. Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület

-----1.Napirendi pont-----

**Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

▶ Ullárné Sipos Mária Érkezett egy kérelem, hogy július 25-én szeretnék bérbe venni a művelődési házat. Erről szükséges most döntést hozni. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló előterjesztést, kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

▶ Gelléné Tokai Erzsébet Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

▶ Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása szoló 1. határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**76/2025. (VII. 21.) önkormányzati határozat  
a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díjának meghatározása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa/nap összegben határozza meg.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2025. július 25.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására szóló 2. határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott.

**77/2025. (VII. 21.) önkormányzati határozat  
a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény  
bérlésének jóváhagyására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.


**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. dr. Ács Emese

► Ullárné Sipos Mária Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.

  
Ullárné Sipos Mária  
alpolgármester

  
Dr. Libor Imre  
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

## **MEGHÍVÓ**

### **Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

**2025. július 21-én 15 óra 55 perc**

**a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.**

#### **Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

#### **1. Előterjesztés a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző*

**Kuncsorba, 2025. július 17.**

**Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester**

#### **A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:**

*Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő*

*Dr. Berkó Attila főispán*

*Dr. Libor Imre jegyző*

*Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető*

## Jelenléti ív

### Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 21-i rendkívüli ülésén

- |                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| 1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester       | .....                  |
| 2./ Ullárné Sipos Mária alpolgármester        | Mné Sipos Mária        |
| 3./ Dr. Libor Imre jegyző                     | .....                  |
| 4./ Gelléné Tokai Erzsébet képviselő          | Gelléné Tokai Erzsébet |
| 5./ Szabó Teréz képviselő                     | Szabó Teréz            |
| 5./ Ullár Imre képviselő                      | Ullár Imre             |
| 7./ Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető      | .....                  |
| 3./ Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető | .....                  |
| 9./ KEREPESI ADÁMNÉ                           | Kerepesi Adámné        |
| 10./ MÉSZÁROS MARIETTA JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ      | Mészáros Marietta      |
| 11./ .....                                    | .....                  |
| 12./ .....                                    | .....                  |
| 13./ .....                                    | .....                  |
| 14./ .....                                    | .....                  |
| 15./ .....                                    | .....                  |
| 16./ .....                                    | .....                  |



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2025. július 21-i rendkívüli ülésének**  
**1.napirendi pontjához**  
**a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének**  
**jóváhagyására**

*Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Ács Emese 2191 Bag, Sport utca 26. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2025. július 25-én (péntek) bére szeretné venni a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2025. április 23. napjától nem hatályos

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény nem tartalmaz olyan előírást, hogy a képviselő-testület milyen összegben állapíthatja meg az egyéb helyiségek bérleti díjat, az mindig egyedi mérlegelésen alapul.

**Az ingatlan bérleti díját 20.000.- Ft+Áfa összegben javaslom megállapítani.**

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Kuncsorba, 2025. július 17.

Stassné Ullár Hajnalka s.k  
polgármester

**Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző**  
**Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző**  
**Az előterjesztés törvényes** \_\_\_\_\_

## **2. Határozati javaslat:**

**.../2025. (VII. 21.) önkormányzati határozat**

**a kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény bérlésének jóváhagyására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 174/4 hrsz számon nyilvántartott, természetben az 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatti kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítményt bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

**Hivatali felelős:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. dr. Ács Emese

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kuncsorba Községi Önkormányzat (székhelye:5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószáma: 15412270-2-16; törzsszáma: 412276 számlaszám: képviselőjében: Stassné Ullár Hajnalka polgármester ) mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

bérlő neve: **dr. Ács Emese**

székhelye,/lakcím: **2191 Bag, Sport utca 26.**

adószáma/adóigazgatási jel:.....

számlaszám:.....

mint bérlő, (a továbbiakban Bérlő)

továbbiakban együtt felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel

1. A Felek megállapítják, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban 174/1 helyrajzi szám alatt felett a valóságban 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 34. szám alatt található kivett kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény ingatlan.

2. A Bérbeadó **2025.07.25-én** tartandó rendezvényre bérbe adja az 1 pontban megjelölt ingatlant.

3. A Bérbeadó bérbe ad, a Bérlő bérbe veszi az 1 pontban megjelölt ingatlant a 2. pontban megjelölt napra és alkalomra.

4. A Bérlő az ingatlant a 2. pontban rögzített időpontot követő napon (illetve, ha az hétfővégre esik, akkor a következő hét első munkanapján) 12:00 óráig köteles visszaadni.

5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény során keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról gondoskodik.

6. A Felek a **bérleti díjat 20.000.- Ft + Áfa összegben állapítják meg, melyet a Bérlő a területet a Bérbeadónak történő visszaadása napján köteles megfizetni átutalással.**

7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

8. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kuncsorba, 2025. ....

.....

Stassné Ullár Hajnalka  
Bérbeadó

.....

jogi ellenjegyző

.....

dr. Ács Emese  
Bérbe vevő

.....

pénzügyi ellenjegyző

**Feladó:** Emese Ács <dr.acs.emese@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2025. július 16 15:52  
**Címzett:** csorbaph@t-online.hu  
**Tárgy:** kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Ács Emese 2191 Bag Sport utca 26 szám alatti lakos szeretném bérbe venni a Kuncsorbai kultúrházat 2025. július 25-én

10.00 órától 2025. július 25-én 17.00-ig az alábbi indok alapján.

Édesapám Ács Gyula temetése ezen a napon lesz a kuncsorbai temetőben

13.00 órától. A temetésre jelenlegi tudásunk alapján többen vidékről érkeznek és szeretnénk számukra frissítőt biztosítani. A kultúrházon kívül más alternatívát nem találtunk. Tudom, hogy nyári szünet van, de kérem legyen megértő a kialakult helyzetre tekintettel.

A bérleti díj kifizetését akár előre utalással, akár más módon vállalom.

Kérem kérelmem kedvező elbírálását.

Tisztelettel:

dr. Ács Emese